

ZALĄCZNIK NR 9 do SIWZ – Projekt umowy

UMOWA Nr/ZP/20

zawarta dnia w Tarnobrzegu pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu, ul. Szpitalna 1, 39-400 Tarnobrzeg, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003145, NIP 867-18-81-486, Regon 000312573, który reprezentuje:

Wiktor Stasiak –

(imię i nazwisko osoby reprezentującej Zamawiającego)

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w wpisaną w
reprezentowanym przez:

p.o. DYREKTOR

(oznaczenie funkcji)

..... –
(imię i nazwisko osoby reprezentującej Wykonawcę)

zwanym dalej **Wykonawcą**.

.....
(oznaczenie funkcji)

§ 1

Podstawa umowy

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z póź. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nieprzekraczającej 214 000 euro.

§ 2

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia dla Wojewódzkiego Szpitala im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu, zgodnie z SIWZ.

§ 3

Cena i warunki płatności

1. Strony, zgodnie z ofertą przetargową ustalają umowne wynagrodzenie brutto za wykonany przedmiot umowy w kwocie: w tym podatek VAT, słownie:.....
Wynagrodzenie netto (bez VAT) wynosi:....., słownie:....., zgodnie z Formularzem cenowym, będącym częścią oferty.
2. Na łączną wartość przedmiotu umowy składają się wartości netto poszczególnych pozycji opisanych w Formularzu cenowym, będącym częścią oferty, powiększone o należny podatek VAT.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 może ulec zmniejszeniu i będzie uzależniona od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego w okresie trwania umowy.
4. Z tytułu zmniejszenia zakresu ilościowego w okresie trwania umowy nie będą przysługiwać Wykonawcy żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości usług niż podane w Formularzu cenowym, będącym częścią oferty, tj.: godzin ochrony lub rezygnację z ochrony jednego posterunku. Z tego tytułu nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę już wykonanej usługi.
6. Wartość, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją.

7. Strony ustalają, że zapłata za wykonane usługi będzie następować na podstawie faktury wystawianej raz w miesiącu (najpóźniej do dnia 5-tego następnego miesiąca) przez Wykonawcę.
8. Podstawą wyliczenia wartości usług jest ilość wykonanych usług po wartościach netto, ustalonych w Formularzu cenowym, będącym częścią oferty, powiększonych o należny podatek VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że (będzie/ nie będzie) dokumentował realizację umowy fakturami elektronicznymi za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191 z późn.zm.).
10. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy (nr rachunku)
w terminie 60 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że w/w rachunek bankowy został umieszczony na tzw.: „białej liście podatków VAT”.
11. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności, w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji lub poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojenia wierzyciela w miejsce Wykonawcy (art. 54 ust. 5 Ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.).
12. Wykonawca ma prawo wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmian:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
13. W przypadku zmiany stawki VAT zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena brutto, cena netto pozostanie niezmienna.
14. Zmiany, o których mowa, mogą nastąpić od daty wejścia w życie stosownych przepisów prawa. Na dokonanie zmiany, o których mowa w ust. 12 i ust. 13 musi być sporządzony i podpisany przez obie strony aneks.
15. Wykonawca zapewni stałość cen przez okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 12 i 13.

§ 4

Termin i warunki realizacji

1. Wykonawca będzie świadczył usługi ochrony całości obiektów Zamawiającego na posterunkach zlokalizowanych w:
 - a) Posterunek nr 1 – dyżur na portierni przy bramie wjazdowej przy ul. Mickiewicza **w dni robocze od godziny 6:00 do 20:00;**
 - b) Posterunek nr 2 – dyżurka przy wejściu głównym do Szpitala **całodobowo;**
 - c) Posterunek nr 3 – stanowisko w budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego **w dni robocze soboty, niedziele i święta od godziny 19.00 do 7.00 dnia następnego oraz w soboty, niedziele i święta od 7.00 do 19.00.**
2. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ma prawo do zmiany miejsca świadczenia usług w obrębie posterunków wymienionych w ust. 1.
3. W przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w ust. 2 Zamawiający ustali godziny pracy w Wykonawcę przy zachowaniu ram czasowych (godziny rozpoczęcia i zakończenia) wskazanych w ust. 1.
4. Wykonawca zapewnia możliwość wsparcia pracowników ochrony działaniami grupy interwencyjnej, która podejmować będzie interwencje na wezwanie upoważnionych pracowników z uwzględnieniem ust. 15.

5. Czas reakcji grupy, o której mowa w ust. 4 nie przekroczy 5 minut.
6. Ochrona obiektów, mienia i osób realizowana będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej oraz polegającej na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania przez pracowników ochrony Planu ochrony aktualnie obowiązującego w Szpitalu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki dyżurów lub innego dokumentu, w których prowadzony będzie raport z bieżącego dnia.
9. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest udostępnić alkomat w lokalizacji.
10. Wykonawca odpowiada za ciągłość wykonania usługi na terenie obiektów Zamawiającego.
11. Wykonawca do realizacji usług ochrony zapewnia własną kadrę pracowniczą.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący usługi ochrony osób i mienia dla Wojewódzkiego Szpitala im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu będą przez cały okres obowiązywania Umowy, zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.).
13. Na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi.
14. Wykonawca może zmienić pracowników ochrony na innych, zawiadamiając na piśmie o zaistniałej sytuacji Zamawiającego. Nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SIWZ w zakresie posiadania niezbędnych kwalifikacji i doświadczenia na stanowisku pracownika ochrony.
15. Ochrona na posterunkach, o których mowa w ust. 1, realizowana będzie przez pracowników wyposażonych w jednolity mundur i stosowny identyfikator Wykonawcy. Pracownicy muszą wyróżniać się właściwymi predyspozycjami psychicznymi i fizycznymi do wykonania przedmiotowej usługi.
16. Wymagane wyposażenie pracowników ochrony obejmuje:
 - a) radiotelefony;
 - b) telefony komórkowe.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość w ramach niniejszej umowy (na koszt Wykonawcy) do wezwania grupy interwencyjnej bezpośrednio przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy.
18. Zamawiający ze swojej strony wyznacza osobę do kontaktu i bezpośredniego nadzoru nad realizacją umowy, którą jest Kierownik Działu Techniczno – Gospodarczego, obecnie Pan Mariusz Żyła tel. (015) 812 32 44, 812 32 45.
19. Wykonawca wyznacza Pana/Panią, nr telefonu jako stałego opiekuna klienta dyspozycyjnego przez cały okres trwania umowy do bieżących kontaktów z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego.
20. Strony zostaną powiadomione pisemnie, jeżeli nastąpi zmiana osób wymienionych w ust. 18 i 19.
21. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy są:
 - a) Dyrektor;
 - b) Zastępca Dyrektora ds. Lecznictwa;
 - c) Zastępca Dyrektora ds. Ekonomiczno – Finansowych / Główny Księgowy;
 - d) Kierownik Działu Techniczno – Gospodarczego.
 - e) Lekarz dyżurny w Szpitalu.
22. Przyjmujący zamówienie zapewni możliwość wsparcia przez pracowników grupy interwencyjnej działaniami w formie bezpośredniej ochrony fizycznej personelu medycznego, pacjentów, mienia oraz obiektu w sytuacjach związanych z koniecznością zastosowania procedury zakładowej dotyczącej zastosowania przymusu bezpośredniego wobec pacjenta z zaburzeniami psychicznymi hospitalizowanego w oddziałach Szpitala w Tarnobrzegu.

23. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonywanie patrolu pieszego w godzinach od 15.00 do 20.00 przez pracownika ochrony pełniącego służbę w PS nr 1 w oparciu o Plan Ochrony.
24. Wykonawca czas trwania umowy zobowiązuje się uzupełnić na własny koszt istniejący system kamer wizyjnych o instalacje i 4 szt. kamer Novus w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

§ 5

Koncesje i polisa ubezpieczeniowa

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 838).
2. W zakresie przedmiotu umowy określonego w § 2, Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję wydaną przez Nr, uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w, z sumą gwarancyjną w wysokości
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że podwykonawca w zakresie wsparcia pracowników ochrony działaniami grupy interwencyjnej, posiada aktualną koncesję w zakresie ochrony osób i mienia, o której mowa w art. 46 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2168, 2290, 2486, z 2018 r. poz. 107, 398. z póź. zm.) oraz art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 838) - w przypadku jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie zamówienia w zakresie wsparcia pracowników ochrony działaniami grupy interwencyjnej. (Postanowienia niniejszego ustępu zostaną uściślone w momencie zawierania umowy z Wykonawcą wygrywającym przetarg).
6. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji zamówienia, straciły ważność dokumenty określone w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu nowe, aktualne dokumenty przed terminem upływu ich ważności. W przypadku nie dostarczenia w/w ważnych dokumentów, umowa będzie rozwiązana.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest:
 - a) zapewnić pracownikowi ochrony Wykonawcy portiernię (ogrzewaną w okresie zimowym), wyposażoną w niezbędny sprzęt (krzesło, stół, szafkę, oświetlenie) oraz dostęp do bieżącej wody i urządzeń sanitarnych, z uwzględnieniem pory nocnej;
 - b) zapewnić pracownikowi ochrony Wykonawcy możliwość łączności telefonicznej w celu komunikowania się w sprawach związanych z ochroną z wyłączeniem wyposażenia wymienionego w § 4 ust. 16.;
 - c) poinstruować pracowników ochrony poprzez swoich właściwych pracowników o lokalnych wymogach w zakresie bhp i p.poż.;
 - d) w miejscu widocznym i dostępnym dla pracownika ochrony umieścić wykaz telefonów: Policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, pogotowia sieci elektrycznej, pogotowia wod-kan, gazowego oraz telefonów przedstawicieli Zamawiającego, których należy powiadomić w nagłych wypadkach.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom ochrony Wykonawcy swobodny dostęp do swoich pomieszczeń w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania czynności powierzonych w ramach niniejszej umowy.
3. Zamawiający udostępni pracownikowi ochrony Wykonawcy komplet kluczy do pomieszczeń budynków i zapewni zabezpieczone miejsce na ich przechowywanie.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W przypadku zaistnienia szkody powstałej w wyniku czynu niedozwolonego lub spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę lub osoby, którymi posługuje się on przy jej wykonaniu, w tym także wynikającej z zaistnienia zdarzeń, którym zapobiegać miała pełniona przez Wykonawcę ochrona fizyczna osób i mienia na terenie obiektów Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód faktycznie poniesionych i udokumentowanych przez Zamawiającego, z wyłączeniem odpowiedzialności za utracone korzyści.
2. W razie pozostawienia w miejscach i pomieszczeniach nie zamkniętych rzeczy wartościowych, dokumentów, pieczęci, Zamawiający zobowiązany jest zlecić ich ochronę pracownikowi ochrony z odnotowaniem tego faktu w książce dyżurów lub innym dokumencie podpisywanym przez pracownika ochrony. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkodę wynikającą ze zniszczenia lub utraty tych przedmiotów dotyczy wyłącznie zdarzeń mających miejsce po dokonaniu wpisu zlecenia w książce dyżurów lub sporządzenia innego dokumentu stwierdzającego dokonanie zlecenia i odnotowaniu godziny tego wpisu.
3. Wykonawca nie odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez jego własnych pracowników, z wyjątkiem wypadku popełnienia przez nich kradzieży z włamaniem z zewnątrz do chronionego obiektu, a także powstałe na skutek niedopełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawidłowego zabezpieczenia mienia.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za straty powstałe w wyniku zdarzeń losowych.
5. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy podlega zmniejszeniu w zakresie, w jakim Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie z tytułu ubezpieczenia obiektu objętego ochroną od kradzieży z włamaniem i innych zdarzeń losowych.
6. Wykonawca po okresie realizacji umowy ma możliwość do nieodpłatnego przekazania Zamawiającemu wykonaną instalację o której mowa § 4 ust. 24.

§ 8

Szkody

1. W razie zaistnienia szkody w strzeżonym przez Wykonawcę obiekcie:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest natychmiast po stwierdzeniu kradzieży lub innej szkody w mieniu chronionym przez Wykonawcę zawiadomić o tym Zamawiającego oraz właściwą jednostkę Policji. Zawiadomienie dokonane telefonicznie lub ustnie musi być potwierdzone na piśmie w ciągu 24 godzin. Zamawiający, po stwierdzeniu kradzieży lub innej szkody w mieniu chronionym przez Wykonawcę, niezgłoszonej wcześniej przez Wykonawcę, zobowiązany jest natychmiast po stwierdzeniu kradzieży zawiadomić o tym Wykonawcę.
 - b) Zamawiający w miarę możliwości winien wskazać Wykonawcy datę i godzinę rozpoczęcia inwentaryzacji, w wyniku której ustalony będzie rodzaj i ilość oraz przypuszczalna wartość skradzionych przedmiotów, aby przedstawiciel Wykonawcy mógł być przy niej obecny.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy oraz za straty w mieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonywania niniejszej umowy) ustala się na podstawie:
 - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przez komisję, w skład której wchodzi przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego;
 - b) udokumentowanej wartości mienia utraconego.

§ 9

Reklamacje

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi ochrony osób i mienia, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

2. Zamawiający może zgłaszać nienależyte wykonanie usługi telefonicznie (potwierdzone faksem na nr) lub pisemnie.
3. Zamawiający uzna, że reklamacje składane za pomocą faksu dotarły czytelnie do Wykonawcy w dniu i godzinie ich nadania (zgodnie z raportem transmisji). Wszelkie terminy dotyczące reklamacji liczy się od dnia nadania faksu.

§ 10

Odpowiedzialność Stron umowy

1. W przypadku nie wykonania usług określonych w § 2 w terminie określonym w § 4 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust.1, każdorazowo za wystąpienie takiego przypadku.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust.1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust. 1.
4. W przypadku określonym w ust.1, gdy opóźnienie przekroczy 5 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust.1.
1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w każdej chwili w przypadku zaistnienia jednego z wymienionych przypadków:
 - 1) W trybie określonym w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, o którym mowa w § 11 ust. 2.
 - 2) W przypadku wykonania przez Wykonawcę usługi niezgodnej z zamówieniem po 3-krotnym zgłoszeniu reklamacyjnym, określonym w § 9 ust.2 lub ze zwłoką, określoną w § 10 ust. 4.
 - 3) Jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu wykonania usługi, określonej w § 2 z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem sytuacji kryzysowej, ogólnokrajowej, niezależnej od Wykonawcy, a Wykonawca na piśmie udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 i 3 przez Zamawiającego poprzedzone zostanie co najmniej 3 - krotnym upomnieniem Wykonawcy na piśmie (art. 491 i następnego Kodeksu Cywilnego stosuje się).
3. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 2 nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłacenie za usługi już wykonane na rzecz Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, kary umowne określone w § 10 ust. 4 obowiązują.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy tj.: **od dnia r. do dnia r.**
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

Oznaczenie sprawy: WSz – II.4.291.54.2020

bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym.

Zamawiający

Wykonawca