

**UMOWA Nr .....**

zawarta dnia .....r. w Tarnobrzegu pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu, ul. Szpitalna 1, 39-400 Tarnobrzeg, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003145, NIP 867-18-81-486, Regon 000312573, który reprezentuje:

**Wiktor Stasiak**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej Zamawiającego)

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą

reprezentowaną przez:

**DYREKTOR**

(oznaczenie funkcji)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej Wykonawcę)

(oznaczenie funkcji)

zwaną dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

**Podstawa umowy**

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonany po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z § 13 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Wojewódzkim Szpitalu im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 42/2014 Dyrektora WSz dnia 29.09.2014r., w trybie niepodlegającym Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z póź. zm.) zgodnie z art. 4 ust. 8 – Ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **Remont pokrycia dachowego i ścian tunelu komunikacyjnego J,J2 w Wojewódzkim Szpitalu im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) Prace rozbiórkowe istniejących warstw stropu.
  - 2) wykonanie nowych warstw stropu i izolacji oraz odnowienie ścian pionowych tunelu od strony wschodniej.
  - 3) dostawa i montaż barierek stalowych
1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Wszystkie materiały i robocizna powinny być zgodne z normami polskimi oraz posiadać stosowne atesty.

**§ 3**

**Termin i sposób realizacji**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) Rozpoczęcie remontu nastąpi w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
  - 2) Zakończenie remontu nastąpi w terminie do 2 tygodni od podpisania umowy, tj. do dnia

#### § 4

##### Obowiązki stron

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazanie wskazówek koniecznych do wykonania robót;
- 2) przystąpienie do odbioru wykonanych robót w terminie 5 dni od daty zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę.

**1. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa, wytycznymi i zalecanymi uzgodnieniami do wykonania w czasie budowy, dokumentacją projektową i techniczną dla robót budowlanych związanych z budową;
- 2) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- 3) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny prac oraz koordynowanie działań podwykonawców przez Kierownika robót. Kierownik robót jest – w granicach posiadanego upoważnienia – przedstawicielem Wykonawcy;
- 4) zawarcie umów o ubezpieczenie przez podwykonawców od odpowiedzialności cywilnej i przedstawienie ich kopii w dniu podpisania umowy;
- 5) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych dla swoich pracowników;
- 6) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót;
- 7) uczestniczenie w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego;
- 8) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w czasie odbiorów częściowych lub odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi jakości w terminach wyznaczonych w umowie lub protokołach przeglądów gwarancyjnych;
- 9) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż;
- 10) należyte oznakowanie terenu objętego pracami remontowymi w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom w czasie prowadzenia robót i w przerwach między robotami;
- 11) zgłoszenie na piśmie gotowości do odbioru wykonanych robót zanikających, ulegających zakryciu;
- 12) obowiązek uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian;
- 13) wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy;
- 14) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami;
- 15) Wykonawca po zakończeniu robót uprządkuje teren robót i wywiezie gruz oraz śmieci;
- 16) zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
- 17) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

#### § 5

##### Nadzór

1. W zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z koordynatorem wskazanym w § 7 ust. 1.

#### § 6

##### Cena i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wartość umowy wynosi ..... zł. netto, (słownie: .), ... brutto, (słownie: ).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

3. Strony ustalają, że zapłata za wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie faktury VAT.
4. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy (nr rachunku) ....., w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane roboty budowlane, po przedstawieniu przez niego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych robót podpisanym przez obie strony.
6. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności, w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji lub poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejęcie na osobę trzecią wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojenia wierzyciela w miejsce Wykonawcy (art. 54 ust. 5 Ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.).

## § 7

### Przedstawiciele stron na budowie

1. Zamawiający powierza funkcję koordynatora realizacji umowy: .....
2. Wykonawca ustanawia K- ka robót w osobie ....., którego obowiązki określają przepisy Prawa Budowlanego i inne przepisy związane z realizacją robót budowlanych.

## § 8

### Odbiór robót

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich robót.
2. Zamawiający sporządza protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
1. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - 1) wymagane dokumenty, protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem, atesty zastosowanych materiałów;
  - 2) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi polskimi normami.

## § 9

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 36 m-cy gwarancji na wykonane roboty budowlane, liczonej od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyda Zamawiającemu jednocześnie ze sprzętem kartę gwarancyjną i warunki gwarancji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - 2) usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjnym,
  - 3) wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
1. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie i wyznaczy termin do ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 14 dni.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad stwierdzonych w trakcie gwarancji oraz wymiany wadliwego sprzętu.
3. Koszt napraw, konserwacji sprzętu, czasu pracy serwisu, dojazdu do Zamawiającego oraz wszelkie koszty mające związek z wykonywaniem tych czynności w okresie gwarancyjnym ponosi Wykonawca.
4. Koszt zakupu części w okresie gwarancyjnym ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przeglądy techniczne dostarczonego sprzętu zgodnie

z wymaganiami producenta.

6. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia wad w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.

## **§ 10**

### **Rękojmia**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego, wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie okresu rękojmi.
3. O wykryciu wad Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt niezwłocznie usunąć wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił istnienie wad w okresie rękojmi.
6. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 14 dni przed dokonaniem oględzin.
8. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad Wykonawca otrzyma bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
9. Termin usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, który weźmie pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia i pisemnie poinformuje o nich Wykonawcę.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w przypadku:
  - 1) w trybie określonym w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
  - 2) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywanych robót;
  - 3) ogłoszenia upadłości Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
1. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłacenie za rzeczy już dostarczone Zamawiającemu.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, kary umowne określone w § 12 ust. 2 obowiązują.

## **§ 12**

### **Odpowiedzialność stron umowy**

1. Za nieterminowe zakończenie robót, za nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie trwania gwarancji i rękojmi wad i usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej, w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, maksymalnie do kwoty 20 % tej wartości.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z należności Wykonawcy lub

- zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku gdy szkody Zamawiającego spowodowane działaniem Wykonawcy przekraczają wysokość kar umownych określonych powyżej, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
  5. Odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wynikłe w następstwie działania lub zaniechania na terenie budowy ponosi Wykonawca.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa polskiego, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

### **§ 14**

#### **Rozstrzygnięcie sporów**

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**