



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Oznaczenie sprawy: Wsz-II.4.291.13.2018

Załącznik nr 2 do zaproszenia – Projekt umowy

UMOWA Nr .../DT/18

zawarta dnia r. w Tarnobrzegu pomiędzy:
Wojewódzkim Szpitalem im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu, ul. Szpitalna 1, 39-400 Tarnobrzeg zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003145, NIP 867-18-81-486, Regon 000312573, który reprezentuje:

Wiktor Stasiak –
(imię i nazwisko osoby reprezentującej Zamawiającego)
zwanym dalej **Zamawiającym**,
a

Dyrektor
(oznaczenie funkcji)

.....
.....
reprezentowanym przez:

..... –
(imię i nazwisko osoby reprezentującej Wykonawcę)
zwanym dalej **Wykonawcą**.

.....
(oznaczenie funkcji)

§ 1

Podstawa umowy

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonany po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie niepodlegającym Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz.1579 z póź. zm.) zgodnie z art. 4 ust. 8 – Ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Termomodernizacja budynków F2, C i K w Wojewódzkim Szpitalu im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu”.
- 1.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca:
 - a) zapozna się z zakresem programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) oraz uwzględni w dokumentacji projektowej wymagania zawarte w PFU
 - b) opracuje projekty budowlane dla poszczególnych budynków z podziałem na rodzaje instalacji, w tym sanitarnej, grzewczej, wodno-kanalizacyjnej.
 - c) sporządzi projekty wykonawcze dla poszczególnych budynków wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla w/w rodzajów branż, przedmiarami robót i kosztorysami, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy w zakresie realizacji robót budowlanych
3. Przy projektowaniu i wykonaniu ww. instalacji technicznych, Wykonawca musi wziąć pod uwagę wszystkie prace poza zakresem programu funkcjonalno-użytkowego (PFU), niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Szpitala.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Oznaczenie sprawy: Wsz-II.4.291.13.2018

4. Opracowana dokumentacja projektowa będzie podstawą do ubiegania się przez Zamawiającego o pozwolenie na roboty budowlane.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca usunie je na koszt własny.
6. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania uzupełnień, korekt i wyjaśnień do opracowań projektowych w trakcie realizacji robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia, wskazanego w §3 ust.1.

§ 3

Cena i warunki płatności

1. Wartość umowy wynosi **netto** (słownie: zł.),
..... **brutto** (słownie: zł.) zgodnie z Formularzem cenowym.
2. Kwota, o której mowa w ust.1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego tytułu z wykonania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją, w tym dojazd do siedziby Zamawiającego, jeżeli jest on wymagany dla przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony. Zamawiający przed podpisaniem protokołu, oceni wykonany przedmiot umowy i zgłosi propozycje ewentualnych zmian.
4. Podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
5. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy (nr rachunku) w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności, w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji lub poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią wierzycelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela w miejsce Wykonawcy (art.54 ust.5 Ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.)
7. W przypadku zmiany stawki VAT zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena netto, cena brutto pozostanie niezmienna.
8. Zmiana ceny, o której mowa w ust. 7 może nastąpić od daty wejścia w życie stosownych przepisów prawa i po podpisaniu przez obie strony aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Termin i warunki realizacji

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 4 tygodni od dnia podpisania umowy czyli do
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zgodnie z umową i konsultacjach z Zamawiającym, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi normami i przepisami technicznymi.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada właściwe uprawnienia budowlane do wykonywania projektów architektoniczno – budowlanych.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody, wyrządzone Zamawiającemu w związku z niedotrzymaniem terminu, o którym mowa w ust. 1.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy dokonanie wszelkich potrzebnych uzgodnień projektu, w tym niezbędnych Zamawiającemu do uzyskania pozwolenia na budowę.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Oznaczenie sprawy: Wsz-II.4.291.13.2018

6. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo kontroli zaawansowania prac projektowych.
7. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego istniejącej dokumentacji, dokumentów i danych będących w jego posiadaniu.
8. Zamawiający zobowiązany jest bezzwłocznie dostarczyć Wykonawcy dodatkowe dokumenty i dane, jeżeli zajdzie taka potrzeba w trakcie prowadzenia prac projektowych.
9. Wykonawca we własnym zakresie wykona oględziny kontrolne i pomiary uzupełniające w/w budynkach.
10. Prace projektowe oraz opracowania, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 4 egzemplarzach i w wersji elektronicznej na płycie CD (formaty MSWORD, DWG, PDF) wraz z oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
11. Wykonawca wyraża zgodę na:
 - a) dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
 - b) utrwalanie projektu w postaci cyfrowej,
 - c) zwielokrotnianie projektu przez odbitki ksero,
 - d) udostępnienie projektu inspektorom budowlanym w celu wykonania przez nich nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.
12. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego lub prześle pocztą.
13. Wykonawca wraz z dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot umowy dołączy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna, wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
14. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości, dane techniczne i informacje handlowe dotyczące Zamawiającego, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.

§5

Autorskie prawa majątkowe

1. Do dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, będącej utworami w rozumieniu ustawy z 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz.880 z późn.zm.), Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na niżej wymienione pola eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na w/w pola eksploatacji z chwilą zapłaty ostatniej części należnego wynagrodzenia, w którym mowa §4 ust.1 lit. a).
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych jest zawarte w wynagrodzeniu, określonym w §4 ust.1 lit. a).
4. Wykonawca zapewni zgodę projektanta na dokonywanie w dokumentacji wykonanej przez projektanta w ramach niniejszej umowy, zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, bez konieczności uzgodnienia z projektantem.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Oznaczenie sprawy: Wsz-II.4.291.13.2018

- Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie oznacza zniesienia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wykonania projektu budowlanego i wykonawczego, a także praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
- Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem twórczości projektanta, jest wolna od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.

§ 6

Rękojmia za wady fizyczne i prawne

- Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne.
- Przez wady fizyczne rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność projektu z opisem przedmiotu zamówienia oraz dostarczonej dokumentacji przez Zamawiającego.
- Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym patentów, praw ochrony.

§ 7

Reklamacje

- W razie stwierdzenia wady dokumentacji projektowej Zamawiający może w stosunku do Wykonawcy:
 - żądać bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia,
 - odstąpić od umowy, jeżeli wady w dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji.
- Uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie projektu.

§ 8

Odstąpienie od umowy

- Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę.
- Odstąpienie od umowy nastąpi w przypadku:
 - zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywanych prac;
 - ogłoszenia upadłości Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
- Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.

§ 9

Kary umowne

- W przypadku nie dostarczenia przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
- W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1.
- W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1.
- Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Oznaczenie sprawy: Wsz-II.4.291.13.2018
umownych.

§ 10

Zakres i warunki zmiany umowy

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - a) jeżeli konieczność zmian będzie następstwem działań instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 oraz gdy nastąpi zmiana przepisów prawa
 - b) w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia** r. **do dnia** r.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca