

Zaproszenie do udziału w przetargu na najem pomieszczeń

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu ogłasza przetarg na najem lokalu składającego się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni **54,5 m²** pod działalność gastronomiczną.

1. Opis przedmiotu przetargu:

Lokal składa się z trzech pomieszczeń w budynku F3 Wojewódzkiego Szpitala im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu o łącznej powierzchni 54,5 m². Lokal przeznaczony jest do najmu na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na działalność w zakresie przygotowywania i sprzedaży dań gorących i podstawowych artykułów spożywczych. Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i elektryczną i telefoniczną.

Wizja lokalna pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu możliwa jest po wcześniejszym umówieniu terminu.

2. Wysokość stawki wywoławczej:

Cena wywoławcza czynszu netto za najem 1m² powierzchni wynosi 45,00 zł./m² netto miesięcznie.

3. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Czynsz Najmu płatny jest z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Kwota czynszu netto obejmuje ryczałtowo opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w szczególności koszty wody i kanalizacji, ciepłej wody użytkowej, c.o. wywóz nieczystości stałych. Poza czynszem najemca ponosi koszty za energię elektryczną wg wskazań licznika i obowiązującymi cenami jednostek za 1 kWh, wg których Wynajmujący jest obciążany przez dostawcę energii elektrycznej.

Waloryzacja czynszu najmu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS.

Czas najmu: nieokreślony.

4. Termin i miejsce przetargu:

Oferty należy składać w sekretariacie Wojewódzkiego Szpitala im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu, ul. Szpitalna 1, 39-400 Tarnobrzeg do dnia 08 lipca 2022 r. do godz. 10.00 (decyduje data wpływu) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu – działalność gastronomiczna”.

Otwarcie ofert nastąpi w Wojewódzkim Szpitalu im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu, ul. Szpitalna 1, 39-400 Tarnobrzeg w dniu 08 lipca 2022 r. w Dziale Techniczno-Gospodarczym, pok. Nr 115 o godz. 11.00.

5. Udział w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie 300,00 zł. netto na konto Wojewódzkiego Szpitala im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu nr 49 1130 1105 0005 2040 2520 0005 najpóźniej do dnia 04 lipca 2022 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Wojewódzkiego Szpitala im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu.

Opis ofert:

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres uczestnika lub nazwę i adres firmy, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- 2) proponowaną wysokość czynszu za 1m² powierzchni lokalu,
- 3) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez

zastrzeżeń,

- 4) dowód wpłaty wadium
- 3) datę sporządzenia oferty.

Uczestnik, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie lub telefonicznie o fakcie wygrania przetargu, terminie i miejscu zawarcia umowy.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu za najem.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy.

6. Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu, dzierżawy:

W przypadku nie stawienia się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia umowy najmu, wówczas organizator może odstąpić od zawarcia umowy, wadium przepada.

Organizator przetargu zastrzega, że przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu na każdym etapie bez konieczności uzasadniania swojej decyzji.

Dodatkowe informacje odnośnie pomieszczeń można uzyskać w Dziale Techniczno – Gospodarczym Szpitala pok. Nr 115, tel: 015 812-32-45, 812-32-44.

Osoba do kontaktu z uczestnikami przetargu: Bronisław Kapuściak

7. Kryterium wyboru oferty:

Najwyższa proponowana cena czynszu za najem 1m² powierzchni lokalu.

Załączniki do zaproszenia:

Załącznik nr 1 – Regulamin najmu lokalu

Załącznik nr 2 – umowa najmu (wzór)

Załącznik nr 3 – Formularz oferty

DYREKTOR
lek. Krzysztof Stolarski

