

Zakres przeglądów i konserwacji kwartalnej systemu sygnalizacji pożaru, urządzeń i instalacji oddymiających oraz DSO

Czynności jakie należy wykonywać co najmniej raz na kwartał:

Sprawdzeniu podlegają następujące elementy:

- Pętla dozorowa, z której przynajmniej 25% elementów powinno być wprowadzone w stan alarmu,
- Każda czujka winna być wprowadzona w stan alarmu pożarowego przynajmniej raz w roku.

Sprawdzenie pętli dozorowej:

- Odłączyć urządzenie transmisyjne (sygnał do PSP),
- Używając programu diagnozującego przetestować pętle na zwarcia, dozie mienia, sprawdzić pobory prądu które powinny odpowiadać prądom w dokumentacji instalacyjnej.
- Przeprowadzić kontrolę wzrokową (czujki, sygnalizatory, oprze wodowanie itp.) pod kątem uszkodzeń mechanicznych – uszkodzenia usunąć poprzez naprawę lub wymianę na fabrycznie nowe elementy.
- Wprowadzić wybrane czujniki z poszczególnych pętli dozorowych w stan alarmu - w razie braku reakcji czujnika należy wykorzystać program diagnostyczny oraz gniazdo serwisowe w celu przetestowania czujnika.
- Czujki temperatury sprawdzać gorącym powietrzem o temp. 50 stopni C (nie używać opalarek).

Minimum raz w roku należy sprawdzić czujki w stanie alarmu. Należy wykorzystać program diagnostyczny oraz gniazdo serwisowe w celu przetestowania czujnika.

Minimum raz w roku należy sprawdzić wszystkie czujki, pod względem stanu technicznego. Należy wykorzystać program diagnostyczny oraz gniazdo serwisowe. W razie uszkodzenia czujnika należy go wymienić na fabrycznie nowy, a w razie zabrudzenia poddać procedurze czyszczenia.

Po zakończeniu sprawdzania systemu zresetować czujki poprzez załączenie odpowiedniej linii dozorowej.

Podczas każdorazowego przeglądu konserwacyjnego należy sprawdzić:

- poprawność pracy systemu przy odłączonym napięciu 220V w centrali – alarm uszkodzeniowy powinien pojawić się na CSP. Wszystkie urządzenia powinny nadal pracować normalnie,
- zmierzyć napięcie wyjściowe akumulatorów (przy odłączonych powinno wynosić powyżej 12,5V).
- sygnalizatory powinny zostać sprawdzone (podczas testowego alarmu pożarowego lub ręcznie z centrali CSP).
- procedurę zatrzymania wentylacji,
- procedurę załączenia wentylatorów oddymiania,
- procedurę załączenia nadciśnienia w klatkach schodowych,
- procedurę sprowadzenia wind na poziom 0.00,
- procedurę otwarcia klap dymowych,
- procedurę nadawania komunikatów ewakuacyjnych w systemie DSO.