

Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.54.2019.UE

UMOWA Nr/UE/19

zawarta dnia w Tarnobrzegu pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu, ul. Szpitalna 1, 39-400 Tarnobrzeg, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003145, NIP 867-18-81-486, Regon 000312573, który reprezentuje:

Wiktor Stasiak

(imię i nazwisko osoby reprezentującej Zamawiającego)

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowaną przez:

–

(imię i nazwisko osoby reprezentującej Wykonawcę)

DYREKTOR

(oznaczenie funkcji)

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Podstawa umowy

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonany po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie niepodlegającym Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.1986 z póź. zm.) zgodnie z art. 4 ust. 8 – Ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.
2. Umowa zostaje zawarta w ramach projektu pn. "Termomodernizacja budynków F2, C i K w Wojewódzkim Szpitalu im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu", współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej nr III „Czysta energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest Wykonanie **analiz technicznych powykonawczych dla zadania pn. Termomodernizacja budynków F2, C i K w Wojewódzkim Szpitalu im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu**.
2. Realizacja usługi dotyczy budynków F, C i K położonych w Tarnobrzegu przy ul. Szpitalnej 1 w zakresie:
 - a) Termowizyjne badanie ciągłości warstw izolacji termicznej budynków F2, C i K (zgodnie z normami europejskimi PN-EN13187)
 - b) Powietrzne badanie szczelności budynków F2, C i K (zgodnie z normą PN-EN 13829:2002 obliczonym współczynnikiem n50)
 - c) Audyty energetyczne powykonawcze, które zweryfikują parametry zużycia energii cieplnej i elektrycznej w budynkach F2, C i K.
3. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu audytów energetycznych powykonawczych dla każdego z trzech budynków.

Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.54.2019.UE

a) Audyt powykonawczy według definicji oznacza: dokument sporządzony przez audytora energetycznego, w których dokonana zostanie analiza efektów zrealizowanego przedsięwzięcia w zakresie modernizacji energetycznej.

b) Analiza powinna uwzględniać porównanie parametrów zużycia energii budynku przez realizacją projektu z parametrami obiektu po faktycznie wykonanej modernizacji, w tym badań termowizyjnych oraz powietrznych badań szczelności. Analiza powinna być wykonana zgodnie z metodologią wykorzystywaną do opracowania audytów energetycznych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 10 sierpnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2012r. Nr 962).

c) Audyt energetyczny należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami

d) Audyty mają służyć ocenie jakości wykonania robót budowlanych oraz weryfikacji czy zostały uzyskane cele projektu pn. **Termomodernizacja budynków F2, C i K w Wojewódzkim Szpitalu im. Zofii z Zamojskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu**.

§ 3

Termin i warunki realizacji

1. Termin zakończenia badań termowizyjnych budynków oraz powietrzne badanie szczelności budynków należy wykonać do dnia 31.10.2019r. (dot. § 2 pkt.2 a i b).
2. Audyty energetyczne powykonawcze należy wykonać po zakończeniu prac termomodernizacyjnych oraz badań termowizyjnych i powietrznym badaniu szczelności budynków dla każdego budynku, w czasie sezonu grzewczego, nie później jednak niż do dnia 31.01.2020r. (dot. § 2 pkt.2 c).
3. Wszelkie dokumenty, pomiary, audyty powykonawcze dla każdego z trzech budynków należy wykonać w 3 egz. + wersja elektroniczna – 1 egz.. (Całość nagrana na nośnik elektroniczny (płyta CD, DVD, pendrive)
4. Wytworzona dokumentacja winna być oznakowana zgodnie z Wytocznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego dla beneficjentów w zakresie informacji i promocji:

<https://rpo.podkarpackie.pl/index.php/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/wez-udzial-w-promocji-programu/1691-zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-umowy-podpisane-od-1-stycznia-2018-roku>

§ 4

Cena i warunki płatności

1. Wartość umowy wynosi**zł. netto** (słownie: zł.),
..... **zł. brutto** (słownie: zł.) zgodnie z przedstawioną ofertą, tj.:
 - a) w zakresie § 2 pkt.2 a i b wynosi**zł. netto** (słownie: zł.), **zł. brutto** (słownie: zł.)
 - b) w zakresie § 2 pkt.2 c wynosi**zł. netto** (słownie: zł.), **zł. brutto** (słownie: zł.)
2. Kwota, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego tytułu z wykonania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją w tym dojazd do siedziby Zamawiającego jeżeli jest on wymagany dla przedmiotu umowy
3. Strony ustalają, że rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust.1 nastąpi, wg poniższych zasad:
 - a) faktura po dostarczeniu i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony w zakresie § 2 pkt.2 a i b.

Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.54.2019.UE

- b) faktura po dostarczeniu i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanej przez obie strony w zakresie § 2 pkt.2 c.
- Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
 - Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy (nr rachunku), w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
 - Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności, w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji lub poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela w miejsce Wykonawcy (art.54 ust.5 Ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.)
 - W przypadku zmiany stawki VAT zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena netto, cena brutto pozostanie niezmienna.
 - Zmiany cen, o których mowa, mogą nastąpić od daty wejścia w życie stosownych przepisów prawa. Na dokonanie zmiany cen, o których mowa w ust. 7 musi być sporządzony i podpisany przez obie strony aneks

§ 5

Kary umowne

- W przypadku nie dostarczenia przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust.1-2 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 a) oraz określonego w § 4 ust. 1 b), za każdy dzień zwłoki.
- W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 a) oraz określonego w § 4 ust. 1 b).
- W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 a) oraz określonego w § 4 ust. 1 b).
- Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 6

Postanowienia końcowe

- Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia** r. **do dn.....** r.
- Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
- W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego.
- Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
- Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: