



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



WOJEWÓDZKI SZPITAL

Im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu

SEKCJA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

33-400 Tarnobrzeg, ul. Szpitalna 1

tel. 15 012 32 00 tel. fax 15 012 32 00

NIP 067-10-51-45 REGON 00012573

WSz-II.4.291.77.10.2018/2019.UE

Tarnobrzeg, dnia 18.01.2019 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

dot: przetargu nieograniczonego na Roboty budowlane termomodernizacyjne „Termomodernizacja budynków F2, C i K w Wojewódzkim Szpitalu im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu.

Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu informuje, że wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia opracowanej do przedmiotowego przetargu i zgodnie z art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w odpowiedzi na zadane pytania udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Budynek F2 – czy w zakres oferty wchodzi również docieplenie stropodachów niewentylowanych (nad kondygnacją techniczną i szybem windowym)?

Odpowiedź: Tak, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 8 do SIWZ - opis techniczny str. 8 - branża budowlana - „Docieplenie budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych oraz montaż ogniw fotowoltaicznych w budynku F2” .

Pytanie 2

Stropodachy niewentylowane w bud. C i F2 - z uwagi na znaczny koszt wywozu i utylizacji materiałów pokrycia i ocieplenia dachów prosimy o podanie grubości ocieplenia oraz ilości warstw pokrycia z papy.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia: budynek C - wełna mineralna gr 15cm + 3 warstwy papy, budynek F2: wełna mineralna grubość około 15cm + 3 warstwy papy.

Pytanie 3

Proszę o podanie jakimi farbami należy malować pomieszczenia w poszczególnych budynkach

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 8 do SIWZ: budynek F2 – opis techniczny str. 10 - branża budowlana „Docieplenie budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych oraz montaż ogniw fotowoltaicznych w budynku F2”, budynek C – opis techniczny str. 9 - branża budowlana „Docieplenie budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych w budynku C”, budynek K – opis techniczny str. 8 - branża budowlana „Docieplenie budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych w budynku K”

Pytanie 4

Prosimy o zamieszczenie rzutów i przekrojów poszczególnych budynków w celu wyliczenia ilości robót wewnątrz obiektów (szpachlowanie, malowanie, sufity podwieszane)

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia archiwalną dokumentację budynków i rzuty elewacji na stronie internetowej szpitala <http://szpitaltbg.pl/zamowienia-publiczne-rok-2018/>.

Pytanie 5

Z jakiego materiału (PCV, drewno, aluminium) wykonane są istniejące okna?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia: budynek C – okna aluminiowe, budynek F2 – okna aluminiowe, budynek K – 8 szt okna PCV, pozostałe – okna drewniane.

Pytanie 6

Czy koszty wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki (papa, styropian, wełna) należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź: Tak, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 17 Projektu umowy, stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ.

Pytanie 7

Czym obecnie docieplone są przestrzenie stropodachów wentylowanych na budynku F2 i K, które wg opisu należy usunąć i zutylizować.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia: budynek F2 - wełna mineralna grubość około 15cm, budynek K - wełna szklana grubość około 10 cm.

Pytanie 8

Zgodnie z rozdziałem Częścią C SIWZ Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu (zdolność techniczna lub zawodowa) . W oparciu o posiadane doświadczenie przy realizacji dużych i skomplikowanych robót budowlanych w tym robót ogólnobudowlanych oraz robót termomodernizacyjnych, a także biorąc pod uwagę potrzeby Zamawiającego Wykonawca pragnie zauważyć, że przedmiotowe zamówienie mógłby z powodzeniem wykonać Wykonawca, który posiada doświadczenie w **tych robotach jednak przedmiotowa robota była by wykonana w ramach jednej umowy.**

W wyroku z dnia 21.04.2009 r. (Sygn. akt: KIO/UZP 434/09) KIO potwierdziła, iż *W doktrynie i orzecznictwie przyjmuje się, że określenie warunków udziału w postępowaniu zależy od rodzaju prowadzonego postępowania, stopnia jego skomplikowania, zakresu wymaganych wiadomości, czy umiejętności specjalnych i jest konkretyzowane przez zamawiających w poszczególnych postępowaniach. Zatem warunki udziału w postępowaniu winny być formułowane w sposób odpowiadający co do wielkości, charakteru, złożoności oraz rodzaju przedmiotowi zamówienia, objętego postępowaniem.*

Stanowisko to jest nadal aktualne, co wynika z poniższego wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 24 stycznia 2018 r. o sygn. KIO 82/18:

„Zamawiający winien dostosować kryteria oceny zdolności wykonawcy do wielkości i stopnia złożoności przedmiotu zamówienia. Określenie warunków podmiotowych, musi polegać na wyznaczeniu „minimalnych poziomów zdolności”, a więc nawiązywać do posiadania doświadczenia w realizacji np. robót budowlanych o zbliżonym charakterze do przedmiotu udzielanego zamówienia. Przepis art. 22 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) nakazuje, aby zamawiający określał warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, w szczególności wyrażając je, jako minimalne poziomy zdolności, zatem przepis ten nie przewiduje, aby wykonawca legitymował się dokładnie takimi samymi zrealizowanymi budowlami, jak przedmiot zamówienia, o które się ubiega. Przyjęte przez zamawiającego kryteria kwalifikacji nie mogą zatem wykraczać poza to, co jest obiektywnie racjonalne, zatem niezbędne do osiągnięcia celu prowadzonej procedury, a więc wyboru oferty pochodzącej od wykonawcy zdolnego do należytego wykonania zamówienia”.

Bezsporne jest zatem, iż stawianie nadmiernych, wygórowanych warunków, które ograniczają krąg potencjalnych wykonawców, którzy mogliby wykonać zamówienie jest niedozwolone i sprzeczne z zasadami udzielania zamówień publicznych, przede wszystkim z zasadą uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

W świetle powyższego proszę o potwierdzenie iż Wykonawca który będzie posiadał doświadczenie w ramach jednej umowy (protokół końcowy w załączeniu) będzie spełniał przedmiotowy warunek postawiony przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie 9

W związku z zainteresowaniem udziału w postępowaniu przetargowym pn. ROBOTY BUDOWLANE TERMOMODERNIZACYJNE „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW F2, C I K W WOJEWÓDZKIM SZPITALU IM. ZOFII Z ZAMOYSKICH TARNOWSKIEJ W TARNOBRZEGU bardzo proszę o przesłanie bądź załączenie przedmiarów robót na na w/w postępowanie.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w SIWZ dla przedmiotowego postępowania, opisał przedmiot zamówienia zgodnie z art. 29 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), a więc w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określił, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.





Zamawiający wypełnił również przesłanki art. 30 i 31 w/w Ustawy, tj.: dokonał opisu za pomocą Dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, stanowiące Załącznik nr 8 do SIWZ.

Powyższe dokumenty są odpowiednimi narzędziami do dokonania opisu przedmiotu zamówienia, gdyż wynika z nich zakres robót budowlanych termomodernizacyjnych, tj.: wielkość, oczekiwana jakość, funkcja, warunki realizacji, warunki odbioru przedmiotu zamówienia, itd.

Pytanie 10

W związku z udziałem w postępowaniu przetargowym pn.

ROBOTY BUDOWLANE TERMOMODERNIZACYJNE „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW F2, C I K W WOJEWÓDZKIM SZPITALU IM. ZOFII Z ZAMOYSKICH TARNOWSKIEJ W TARNOBREZGU”

bardzo proszę o wyjaśnienie poniższych zapytań:

- po przeprowadzonej wizji lokalnej w budynku C brak 12 sztuk okien oddymiających,

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 8 do SIWZ – str. 8 – branża budowlana „Docieplenie budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych w budynku C”

- czy zamawiający wyraża zgodę na zmianę wełny mineralnej hydrofobizowanej o gr. 20 cm , jako docieplenie ścian fundamentowych, na styropian XPS, przy zachowaniu równoważnych parametrów,

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wełny na styropian.

- proszę o oznaczenie okien dla budynku F2 na widokach elewacji - obecnie w zamieszczonym zestawieniu nie jest to jednoznacznie określone.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 8 do SIWZ.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że w budynkach F2, C i K należy wykonać oświetlenie kierunkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza, że należy wykonać oświetlenie kierunkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 12

W związku z brakiem przedmiarów robót na prace termomodernizacyjne, W SIWZ branża budowlana punkt d zapisano dla zadania 1;2;3

- zakres robót wykończeniowych obejmuje remont (wymianę) istniejących sufitów podwieszanych i okładzin ściennych oraz malowanie ścian i sufitów. Czy w ofercie cenowej przyjęć wymianę całkowitą sufitów podwieszanych i okładzin ściennych czy uszkodzonych w czasie remontu, lub uprawę widocznych ubytków i uszkodzeń?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że przewidziano wymianę sufitów podwieszanych w następującym zakresie: budynek F2- 30%, budynek K-100%, budynek C-30%

Pytanie 13

Dla zadania nr 1 Zamawiający przewiduje montaż modułów fotowoltaicznych szkło-szkło zintegrowanych z fasadą wentylowaną, dla których wymaga certyfikatów potwierdzających zgodność modułów z wyspecyfikowanymi w tabeli „Parametry zaprojektowanych modułów PV na elewacji” normami. Zgodnie z obowiązującymi przepisami na obiektach dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych spełniających normy dla określonej grupy produktów. Poświadczeniem tego może być zarówno certyfikat jak i deklaracja zgodności z wymaganymi normami. Ze względu na różnorodność wymiarów oraz mocy poszczególnych modułów fotowoltaicznych szkło-szkło, prosimy o zmianę zapisu „Certyfikat” na „Certyfikat lub deklaracja zgodności producenta” w tabeli „Parametry zaprojektowanych modułów PV na elewacji:” w kolumnie „SPOSÓB UDOKUMENTOWANIA” na stronie 4 projektu instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na poświadczenie spełniania norm certyfikatem jak i deklaracją zgodności.

Pytanie 14

W opisie technicznym instalacji fotowoltaicznej dla budynku F2 w treści projektu zostały opisane falowniki fotowoltaiczne z dwoma układami MPPT i jednocześnie z optymalizatorami mocy. Pragniemy zaznaczyć, że takich falowników nie ma na rynku. W związku z powyższym prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie czy należy zastosować falowniki z dwoma układami śledzenia punktu maksymalnej pracy (2 MPPT) czy falowniki z optymalizatorami mocy.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że istnieje rozwiązanie, które pozwala falownikowi 3-fazowemu z 2MPPT komunikować się z komunikatorami. Dopuszczamy możliwość zastosowania falowników bez wbudowanego układu MPPT przy założeniu, że optymalizatory eliminują potrzebę stosowania układów MPPT.

Pytanie 15

Zgodnie z projektem rozdzielnica RGPV zostanie zamontowana na dachu budynku F2, tymczasem Zamawiający w opisie projektowym wymaga aby stopień ochrony obudowy wynosił IP30. Powyższy stopień ochrony nie zapewnia wodoszczelność oraz pyłoszczelność dla montażu aparatów na zewnątrz. Prosimy zatem o sprostowanie zapisów projektowych lub potwierdzenie, że na dachu należy zamontować rozdzielnicę o stopni ochrony IP30.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby rozdzielnice RGPV została wykonana w obudowie o stopniu ochrony minimum IP55.

Pytanie 16

Pragniemy zaznaczyć, że w celu zapewnienia uzysków na wymaganym poziomie oraz trwałości instalacji niezbędna jest minimalizacja zacienienia elewacji z instalacją PV przez roślinność. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie ze zamawiający we własnym zakresie zadba o powyższe dla instalacji na budynku F2.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie 17

Czy zamawiający posiada warunki przyłączenia instalacji fotowoltaicznej dla budynku F2? Jeżeli tak prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami STWiOR stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ, branża elektryczna – str. 10.

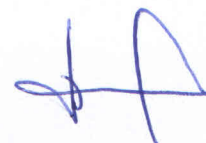
Pytanie 18

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania elewacyjnych modułów fotowoltaicznych dla budynku F2 w stosunku do zaprojektowanego rozwiązania. W przypadku dopuszczenia zmiany technologii prosimy o podanie minimalnych parametrów modułów fotowoltaicznych, które bezwzględnie należy zachować.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza proponowane rozwiązanie z zastrzeżeniem, że zaproponowane technologie będą o parametrach nie gorszych niż zaprojektowane oraz zostaną spełnione wymagania SIWZ w rozdziale C pkt III 3.

Pytanie 19

W dokumentacji instalacji fotowoltaicznej Zamawiający wymaga złożenia kart katalogowych ofertowanych modułów fotowoltaicznych i falowników wraz z ofertą. Prosimy o potwierdzenie niniejszych zapisów.



Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga ale dopuszcza proponowane rozwiązanie. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych obowiązuje odpowiedź na pytanie nr 18.

Pytanie 20

Czy ze względu na nowelizację Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego i Ustawy o Odnawialnych Źródłach Energii zamawiający potwierdza, że instalację fotowoltaiczną dla budynku K należy wyposażyć w układ zabezpieczenia przed wyływem energii do sieci? Bilansowanie energii elektrycznej ze współczynnikiem 80% w stosunku do mocy oddanej do sieci jest znacznie bardziej uzasadnione ekonomicznie przy tego typu instalacjach, niż redukcja i nie wykorzystanie 100% energii z powodu braku wystarczającego chwilowego poboru energii przez budynek K.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że instalację w budynku K należy wyposażyć w układ zabezpieczenia przed wyływem energii do sieci.

Pytanie 21

W opisie technicznym instalacji fotowoltaicznej dla budynku K w treści projektu zostały opisane falowniki fotowoltaiczne z dwoma układami MPPT i jednocześnie z optymalizatorami mocy. Pragniemy zaznaczyć, że takich falowników nie ma na rynku. W związku z powyższym prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie czy należy zastosować falowniki z dwoma układami śledzenia punktu maksymalnej pracy (2 MPPT) czy falowniki z optymalizatorami mocy.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 14.

Pytanie 22

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie instalacji fotowoltaicznych w innych konfiguracjach mocowych dla poszczególnych budynków niż te zawarte w opisach instalacji fotowoltaicznych? W przypadku dopuszczenia zmiany, prosimy o podanie innych, możliwych konfiguracji mocowych dla poszczególnych budynków.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie instalacji fotowoltaicznych w innych konfiguracjach, zachowując ogniwa poszczególnych budynków jak w wykonanym audycie energetycznym, z zastrzeżeniem zapisu określonego w rozdziale III pkt C 3 SIWZ. Jednocześnie Zamawiający udostępnia audyty na stronie internetowej szpitala <http://szpitaltbg.pl/zamowienia-publiczne-rok-2018/>.

Pytanie 23

W dokumentacji instalacji fotowoltaicznej Zamawiający, w celu potwierdzenia jakości oferowanych produktów wymaga aby Producent modułów fotowoltaicznych posiadał certyfikaty ISO 9001, ISO 14001, BS OHSAS 18001, które należy złożyć wraz z ofertą. Prosimy o potwierdzenie niniejszych zapisów.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga ale dopuszcza proponowane rozwiązanie.

Pytanie 24

Prosimy o podanie jakiego rodzaju tynku elewacyjnego należy przyjąć do sporządzenia wyceny?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 8 do SIWZ tj: budynek F2 – opis techniczny str. 6 - branża budowlana - „Docieplenie budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych oraz montaż ogniw fotowoltaicznych w budynku F2”, budynek C – opis techniczny str. 9 branża budowlana - „Docieplenie budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych w budynku C”, budynek K – opis techniczny str. 5 branża budowlana „Docieplenie budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych w budynku K”.

Pytanie 25

Czy jest dostępny przedmiar robót. Nie ma możliwości wykonania kalkulacji oferty. Na rysunkach brak jakichkolwiek wymiarów. Zapisy SIWZ odnośnie zakresu robót są mocno ogólnikowe.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9.



Pytanie 26

W razie braku przedmiaru, proszę o zamieszczenie jednoznacznej odpowiedzi oraz o wydłużenie terminu składania ofert o **2 tygodnie** celem rzetelnego wykonania własnych szacunkowych wyliczeń.

Odpowiedź: Zamawiający w dniu 16.01.2019r. pismem znak: WSz- II.4.291.77.7.2018/2019.UE zmienił treść SIWZ do przedmiotowego przetargu, tj.: zmienił termin składania ofert na dzień 25.01.2019r. do godz. 10.00. Dokonane zmiany zostały ujęte w jednolitym tekście SIWZ po zmianach z dnia 16.01.2019r. i zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 16.01.2019r.

Pytanie 27

Z §6 ust 2. ppkt. 6 wzoru mowy wynika, iż do obowiązków wykonawcy należy „zawarcie umów o ubezpieczenie przez podwykonawców od odpowiedzialności cywilnej i przedstawienie ich kopii w dniu podpisania niniejszej umowy”. Proszę o wyjaśnienie, gdyż cytowany zapis jest dla wykonawcy niezrozumiały. Czy Zamawiający ma w cytowanym zapisie na myśli objęcie polisą OC wykonawcy również podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotowego zamówienia?

Odpowiedź: Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 6 Projektu umowy, stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ w przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców, podwykonawca jest zobowiązany do zawarcia umów o ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i przedstawienie ich kopii w dniu podpisania umowy na przedmiotowe zamówienie.

Pytanie 28

Zapytanie - czy zamawiający uzna doświadczenie techniczne lub zawodowe jeżeli wykonawca wykaże jedną robotę termomodernizacyjną o wartości 2900000,00 zł brutto oraz jedną budowę na robotę ogólnobudowlaną o wartości 3400000,00 zł brutto. Robotą termomodernizacyjną obejmowała takie prace jak : docieplenie fundamentów, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej i lamp, montaż instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie 29

W opisie technicznym oświetlenia pkt. 1.6 Oprawy umieszczono zapis:

„Podstawowym rodzajem oświetlenia w opracowniu jest oświetlenie LED. Część opraw oświetlenia będzie pełnić podwójną rolę jako oświetlenie ogólne i awaryjne oświetlenie ewakuacyjne „E”. Opraw oświetlenia ewakuacyjnego będą posiadały moduł zasilania awaryjnego z podtrzymaniem minimum 2 godziny z możliwością kontroli opraw w układzie z autotestu. „

Proszę o udostępnienie projektu z parametrami i rozmieszczeniem opraw awaryjnych i ewakuacyjnych.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że budynkach K i C należy zamontować oprawy z awaryjnym zasilaniem akumulatorowym - oznaczone są na rysunkach literą „E”. W budynku F2 oprawy ewakuacyjne zasilane są z oddzielnego toru i są automatycznie przełączane na zasilanie awaryjne.

Pytanie 30

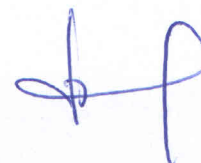
Proszę o informację czy inwestor dysponuje przedmiarami robót, jeśli tak to proszę o udostępnienie.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9.

Pytanie 31

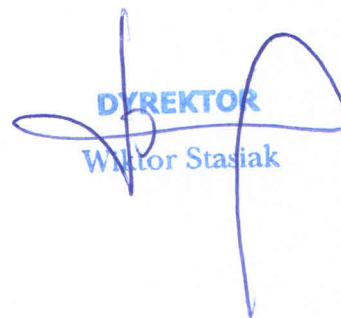
- CEŚĆ D, pkt I, ppkt. 5. Podane kryteria są opisane z omyłką, raz gwarancja jest opisana z wagą 15%, 15 pkt, później „10 lat i więcej – 20 pkt”, podobnie ppkt 8.

Proszę o poprawienie treści SIWZ na zapis jednoznaczny.





Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert jest prawidłowy.


DYREKTOR
Wiktor Stasiak