

Oznaczenie sprawy: WSz – II.4.291.77.2018.UE.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
po zmianie z dnia 16.01.2019r.**

**Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej  
w Tarnobrzegu  
ul. Szpitalna 1  
39-400 Tarnobrzeg**

**ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT W POSTĘPOWANIU  
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

**Roboty budowlane termomodernizacyjne „Termomodernizacja  
budynków F2, C i K w Wojewódzkim Szpitalu im. Zofii  
z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu”**

realizowane w ramach projektu pn. "Termomodernizacja budynków F2, C i K  
w Wojewódzkim Szpitalu im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu"

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Osi Priorytetowej nr III „Czysta energia” Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020

Zatwierdzam

**DYREKTOR**

*Wiktor Stasiak*

(podpis kierownika Zamawiającego)

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla przetargu nieograniczonego  
poniżej 5 548 000 Euro**

Tarnobrzeg, dn. 16.01.2019 r.  
Ilość stron 24

Oznaczenie sprawy: WSz – II.4.291.77.2018.UE.

## Spis treści

### **CZEŚĆ A Postanowienia ogólne**

- I. Zamawiający.
- II. Oznaczenie postępowania.
- III. Tryb udzielenia zamówienia.

### **CZEŚĆ B Postanowienia szczegółowe**

- I. Przedmiot zamówienia.
- II. Opis przedmiotu zamówienia.
- III. Oferty częściowe.
- IV. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.
- V. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
- VI. Termin wykonania (realizacji) zamówienia.
- VII. Opis sposobu przygotowania ofert.
- VIII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.
- IX. Wymagania dotyczące wadium.
- X. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XI. Termin związania ofertą.
- XII. Miejsce i termin składania ofert.
- XIII. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert.
- XIV. Klauzula informacyjna z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679.

### **CZEŚĆ C Warunki udziału w postępowaniu**

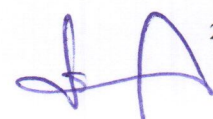
- I. Warunki udziału w postępowaniu.
- II. Podstawy wykluczenia z postępowania.
- III. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- IV. Odwrócona kolejność badania ofert.
- V. Forma prawna Wykonawcy, w przypadku składania oferty wspólnej.
- VI. Dokumenty stanowiące ofertę – zawartość ofert.

### **CZEŚĆ D Kryteria oceny ofert i wybór oferty najkorzystniejszej**

- I. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
- II. Wybór najkorzystniejszej oferty.
- III. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

### **CZEŚĆ E Postanowienia uzupełniające**

- I. Istotne dla stron postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy, projekt umowy.
- II. Umowa ramowa.
- III. Zamówienia o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) Ustawy.
- IV. Oferty wariantowe.
- V. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.
- VI. Aukcja elektroniczna.
- VII. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot.
- VIII. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a.
- IX. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 4.
- X. Obowiązek wskazania podwykonawcy.
- XI. Zmiana treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

 2



Oznaczenie sprawy: WSz – II.4.291.77.2018.UE.

**CZĘŚĆ F Postanowienia końcowe**

**CZĘŚĆ G Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących podczas postępowania o udzielenie zamówienia**

**CZĘŚĆ H Załączniki**

Zał. nr 1 – Formularz oferty.

Zał. nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy zgodnie z art. 25a ust. 1 dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.

Zał. nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy zgodnie z art. 25a ust. 1 dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zał. nr 4 – Wykaz wykonanych robót budowlanych.

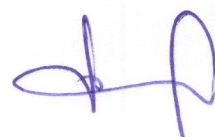
Zał. nr 5 – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

Zał. nr 6 – Oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy.

Zał. nr 7 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5.

Zał. nr 8 – Dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Zał. nr 9 – Projekt umowy.



Oznaczenie sprawy: WSz – II.4.291.77.2018.UE.

### INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nie przekraczającej kwotę 5 548 000 EURO na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą”. Postępowanie zostanie przeprowadzone również na podstawie przepisów wykonawczych do Ustawy oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### CZĘŚĆ A – Postanowienia ogólne

##### I. Zamawiający:

Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu

Adres: 39-400 Tarnobrzeg, ul. Szpitalna 1,

tel.: 15 812 32 09, faks: 15 812 32 03

Adres poczty elektronicznej: e-mail: [przetargi@szpitaltbg.pl](mailto:przetargi@szpitaltbg.pl), adres strony internetowej: [www.szpitaltbg.pl](http://www.szpitaltbg.pl)

##### II. Oznaczenie postępowania:

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oznaczone jest: **WSz – II.4.291.77.2018.UE**. Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

##### III. Tryb udzielania zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nie przekraczającą kwotę 5 548 000 euro na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).
2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie „ustawa”, należy przez to rozumieć Ustawę Prawo zamówień publicznych.
3. Ilekroć w niniejszej specyfikacji zastosowany jest skrót SIWZ, należy przez to rozumieć – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

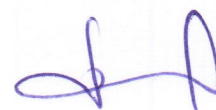
#### CZĘŚĆ B – Postanowienia szczegółowe

##### I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są Roboty budowlane termomodernizacyjne „Termomodernizacja budynków F2, C i K w Wojewódzkim Szpitalu im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu”, z podziałem na:
  - 1) Zadanie 1 – Termomodernizacja budynku F2;
  - 2) Zadanie 2 – Termomodernizacja budynku C;
  - 3) Zadanie 3 – Termomodernizacja budynku K.
2. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu pn. "Termomodernizacja budynków F2, C i K w Wojewódzkim Szpitalu im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu", współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej nr III „Czysta energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.

##### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Kod CPV wg Wspólnego Słownika Zamówień:  
45000000-7 Roboty budowlane  
45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie





Oznaczenie sprawy: WSz – II.4.291.77.2018.UE.

- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej
- 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Zakres robót:

- 1) Zadanie 1, tj.: Roboty budowlane termomodernizacyjne – Termomodernizacja budynku F2:
  - A) Docieplenie dachu (stropy + kominy);
  - B) Docieplenie ścian piwnicznych;
  - C) Docieplenie ścian nadziemia;
  - D) Wymiana stolarki okiennej;
  - E) Wymianę oświetlenia wraz z modernizacją obwodów oświetleniowych;
  - F) Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej.

**Branża budowlana – Zakres prac obejmuje:**

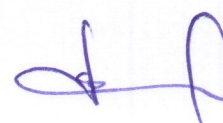
- a) Docieplenie ścian zewnętrznych z zastosowaniem wełny mineralnej metodą lekką mokrą (ETICS), wykonaną w technologii systemowej, posiadającej aktualne atesty/certyfikaty/aprobaty techniczne, w szczególności określające okładzinę elewacyjną jako niepalną. Zastosowano takie rozwiązanie na całej wysokości budynku, przy czym zakłada się klejenie płyt izolacyjnych do podłoża i dodatkowo mocowanie łącznikami mechanicznymi z trzpieniem stalowym (do zastosowań ognioodpornych);
- b) Docieplenie stropodachu wentylowanego wełną mineralną granulowaną metodą wdmuchiwania. Przyjęto wełnę o współczynniku  $\lambda$  max 0,042 W/mK, gęstość nasypowa  $30 \pm 5$  kg/m<sup>3</sup>. Zaprojektowano warstwę docieplenia o grub. 35 cm po osiadaniu – wymagana minimalna grubość zasypania wynosi 36,8cm;
- c) Wymiana istniejącej zewnętrznej stolarki okiennej w całym budynku, wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Istniejące murowane węgariki należy obciąć równo z powierzchnią ościeży. Po zdemontowaniu starych okien zamontować należy nowe okna w istniejących otworach;
- d) Roboty remontowe wykończeniowe wewnętrzne obejmujące się remont pomieszczeń budynku po wykonaniu robót remontowych instalacji wewnętrznych. Zakres robót wykończeniowych obejmuje remont (wymianę) istniejących sufitów podwieszanych i okładzin ściennych oraz malowanie ścian i sufitów.

**Branża elektryczna – Zakres prac obejmuje:**

- a) Wykonanie rozdzielni elektrycznych (lub ich modernizacja) dla poszczególnych obwodów oświetleniowych na każdej z kondygnacji;
- b) Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy energooszczędne w technologii LED;
- c) Wykonanie niezbędnych instalacji elektrycznych;
- d) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z jej automatyką sterowania;
- e) Wykonanie niezbędnych projektów wykonawczych;
- f) Wykonanie instalacji odgromowej.

2) Zadanie 2, tj.: Roboty budowlane termomodernizacyjne – Termomodernizacja budynku C:

- A) Docieplenie dachu (strop + kominy);





Oznaczenie sprawy: WSz – II.4.291.77.2018.UE.

- B) Docieplenie ścian fundamentowych ;
- C) Docieplenie ścian nadziemna;
- D) Wymiana stolarki okiennej;
- E) Wymianę oświetlenia wraz z modernizacją obwodów oświetleniowych.

**Branża budowlana – Zakres prac obejmuje**

- a) Docieplenie ścian zewnętrznych z zastosowaniem wełny mineralnej metodą lekką mokrą (ETICS), wykonaną w technologii systemowej, posiadającej aktualne atesty/certyfikaty/aprobaty techniczne, w szczególności określające okładzinę elewacyjną jako niepalną. Zastosowano takie rozwiązanie na całej wysokości budynku, przy czym zakłada się klejenie płyt izolacyjnych do podłoża i dodatkowo mocowanie łącznikami mechanicznymi z trzpieniem stalowym (do zastosowań ognioodpornych);
- b) Docieplenie docieplenie stropodachu niewentylowanego wełną mineralną o łącznej grubości 30cm, układaną w dwóch warstwach na wierzchu dachu;
- c) Wymiana istniejącej zewnętrznej stolarki okiennej w całym budynku, wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Istniejące murowane węgariki należy obciąć równo z powierzchnią ościeży. Po zdemontowaniu starych okien zamontować należy nowe okna w istniejących otworach;
- d) Roboty remontowe wykończeniowe wewnętrzne obejmujące się remont pomieszczeń budynku po wykonaniu robót remontowych instalacji wewnętrznych. Zakres robót wykończeniowych obejmuje remont (wymianę) istniejących sufitów podwieszanych i okładzin ściennych oraz malowanie ścian i sufitów.

**Branża elektryczna obejmuje zakres prac:**

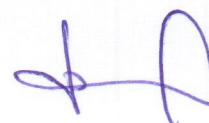
- a) Wykonanie rozdzielni elektrycznych (lub ich modernizacja) dla poszczególnych obwodów oświetleniowych na każdej z kondygnacji;
- b) Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy energooszczędne w technologii LED;
- c) Wykonanie niezbędnych instalacji elektrycznych;
- d) Wykonanie instalacji odgromowej.

3) Zadanie 3, tj.: Roboty budowlane termomodernizacyjne – Termomodernizacja budynku K:

- A) Docieplenie dachu (strop + kominy);
- B) Docieplenie ścian nadziemna i fundamentowych;
- C) Wymiana stolarki okiennej;
- D) Modernizacja instalacji c.o. oraz Modernizacja instalacji c.w.u.;
- E) Wymianę oświetlenia wraz z modernizacją obwodów oświetleniowych;
- F) Dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej.

**Branża budowlana - Zakres prac obejmuje**

- a) Docieplenie ścian zewnętrznych z zastosowaniem wełny mineralnej metodą lekką mokrą (ETICS), wykonaną w technologii systemowej, posiadającej aktualne atesty/certyfikaty/aprobaty techniczne, w szczególności określające okładzinę elewacyjną jako niepalną. Zastosowano takie rozwiązanie na całej wysokości budynku, przy czym zakłada się klejenie płyt izolacyjnych do podłoża i dodatkowo mocowanie łącznikami mechanicznymi z trzpieniem stalowym (do zastosowań ognioodpornych);
- b) Docieplenie stropodachu wentylowanego wełną mineralną granulowaną metodą wdmuchiwania. Przyjęto wełnę o współczynniku  $\lambda$  max 0,042 W/mK, gęstość nasypowa  $30 \pm 5$  kg/m<sup>3</sup>. Zaprojektowano warstwę docieplenia o grub. 35 cm po osiadaniu – wymagana minimalna grubość zasypania wynosi 36,8cm;





Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.77.2018.UE.

- c) Wymiana istniejącej zewnętrznej stolarki okiennej w całym budynku, wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Istniejące murowane węgariki należy obciąć równo z powierzchnią ościeży. Po zdemontowaniu starych okien zamontować należy nowe okna w istniejących otworach;
- d) Roboty remontowe wykończeniowe wewnętrzne obejmujące się remont pomieszczeń budynku po wykonaniu robót remontowych instalacji wewnętrznych. Zakres robót wykończeniowych obejmuje remont (wymianę) istniejących sufitów podwieszanych i okładzin ściennych oraz malowanie ścian i sufitów.

### **Branża sanitarna – Zakres prac obejmuje**

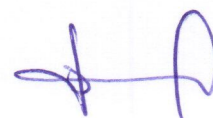
**.Instalacja centralnego ogrzewania.** Zakres prac obejmuje demontaż istniejącej instalacji C.O. oraz montaż nowej instalacji C.O. w systemie wodno-pompowym z rozdziałem dolnym. Przewody instalacji C.O. zaprojektowano z rur stalowych w pomieszczeniu wymiennikowni oraz z przewodów z rur wielowarstwowych z polietylenu sieciowanego z wkładką aluminiową zaprojektowaną z przewodów. Przewody instalacji C.O. prowadzone będą w bruzdach oraz w korytkach sieciowanego. Zaprojektowano grzejniki stalowe dwupłytkowe z zasilaniem dolnym.

**.Instalacja ciepłej wody użytkowej.** Zakres prac obejmuje demontaż istniejącej instalacji C.W.U., demontaż elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody. Montaż nowej instalacji C.W.U. wraz z instalacją cyrkulacji. Przewody instalacji C.W.U. zaprojektowano z rur stalowych w pomieszczeniu wymiennikowni oraz z przewodów z rur wielowarstwowych z polietylenu sieciowanego z wkładką aluminiową zaprojektowaną z przewodów. Na instalacji zaprojektowano zawory wielofunkcyjne termostaticzne w celu regulacji instalacji cyrkulacji oraz przeprowadzania dezynfekcji przeciw bakterii Legionella.

**.Modernizacja wymiennikowni.** Zakres prac obejmuje demontaż istniejącego węzła ciepła oraz montaż nowej wymiennikowni ciepła zasilającej nowe instalacji C.O. oraz C.W.U. Instalację grzewczą w pomieszczeniu wymiennikowni zaprojektowano z rur stalowych.

### **Branża elektryczna – Zakres prac obejmuje:**

- a) Wykonanie rozdzielni elektrycznych (lub ich modernizacja) dla poszczególnych obwodów oświetleniowych na każdej z kondygnacji;
  - b) Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy energooszczędne w technologii LED;
  - c) Wykonanie niezbędnych instalacji elektrycznych;
  - d) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z jej automatyką sterowania;
  - e) Wykonanie niezbędnych projektów wykonawczych;
  - f) Wykonanie automatyki sterowania nowej wymiennikowni CWU;
  - g) Wykonanie instalacji odgromowej.
3. Przedmiot zamówienia określa: dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, a w zakresie organizacji robót – wizja lokalna Wykonawcy, który uwzględni istniejący stan i związane z tym roboty koniecznych zabezpieczeń i prawidłowej technologii robót oraz transport materiałów.
  4. Podane w dokumentacji projektowej nazwy producentów są przykładowe. Parametry wskazanego przez Zamawiającego standardu przedstawiają warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, funkcjonalne oraz inne cechy istotne dla przedmiotu zamówienia, natomiast wskazana marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu, a nie konkretnego producenta. Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, pod warunkiem że będą posiadały nie gorsze parametry techniczne niż opisane i podane w SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie aprobaty techniczne lub certyfikaty rozwiązań materiałowych równoważnych do projektowanych. W przypadku niewskazania proponowanego rozwiązania równoważnego, Zamawiający uznaje, że





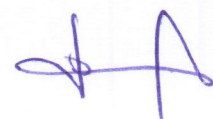
Oznaczenie sprawy: W Sz – II.4.291.77.2018.UE.

Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z rozwiązaniami wskazanymi w dokumentacji projektowej i STWiOR.

5. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych rozwiązań, a także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów. W przypadku rozbieżności Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru montowanych materiałów budowlano – montażowych.
6. Wszystkie materiały i robocizna powinny być zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej, Polskimi Normami oraz spełniające wymagania atestów i przepisów, dopuszczających do stosowania w obiektach służby zdrowia. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży inspektorom nadzoru kartę techniczną materiału bądź urządzenia oraz wszelkie certyfikaty i deklaracje, potwierdzające zgodność z obowiązującą normą czy też aprobatą techniczną.
7. Wszystkie prace muszą być wykonywane w sposób nie naruszający warunków gwarancji producenckiej na wbudowywane materiały i montowane wyposażenie i osprzęt. Z chwilą odbioru robót, potwierdzonych protokołem, o którym mowa w § 9 Projektu umowy, stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ, na Zamawiającego przechodzą wszystkie uprawnienia z tytułu gwarancji producenckiej. W przypadku przedstawienia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do wpływu wykonywanych prac na w/w gwarancję, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne oświadczenie producenta, że sposób wykonania prac nie narusza gwarancji producenta.
8. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa, wytycznymi i zalecanymi uzgodnieniami do wykonania w czasie budowy, dokumentacją projektową.
9. Roboty budowlane winny być wykonywane z uwzględnieniem właściwej organizacji robót na terenie czynnych obiektów szpitalnych, według ustalonego harmonogramu robót, o którym mowa w § 5 Projektu umowy, stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ.. Dodatkowo Wykonawca zapewnia: połączenie nowej instalacji z instalacjami istniejącymi, wykonanie przegród szczelnych, a także koniecznych osłon i zabezpieczeń.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót – doprowadzenie do stanu pierwotnego (chodniki, krawężniki) oraz zagospodarowanie na własny koszt i ryzyko powstałych odpadów, zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, określonymi w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.) oraz wymaganiami ochrony środowiska i przedstawienie dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów.  
W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
11. Wszelkie odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przekazać odbiorcy za potwierdzeniem, a dokumenty potwierdzające ich przekazanie przedłożyć Zamawiającemu.
12. Wszelkie wątpliwości dotyczące treści specyfikacji i dokumentacji projektowej, Wykonawca winien wyjaśnić przed sporządzeniem i złożeniem oferty.

### III. Oferty częściowe:

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Przez część na jaką można złożyć oddzielną ofertę należy rozumieć Zadanie, określone w pkt I.1 oraz w pkt II.2 niniejszej części.
3. Ofertę można składać do jednej lub kilku części.





Oznaczenie sprawy: WSz – II.4.291.77.2018.UE.

#### **IV. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną. Forma faksu lub elektroniczna jest niedopuszczalna do następujących czynności wymagających pod rygorem nieważności formy pisemnej: złożenie oferty oraz oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ustawy, zmiana oferty, powiadomienie Zamawiającego o wycofaniu złożonej przez Wykonawcę oferty.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu do składania ofert.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrywania.  
**Treść wszystkich pytań w formie edytowalnej prosimy wysyłać dodatkowo drogą elektroniczną na adres [przetargi@szpitaltbg.pl](mailto:przetargi@szpitaltbg.pl).**
5. Jeżeli Wykonawca zmienił adres siedziby i nie powiadomił o tym Zamawiającego, przyjmuje się, że Zamawiający wypełnił swój obowiązek oświadczenia, informowania oraz zawiadamiania, wysyłając pismo pod ostatni wskazany przez Wykonawcę adres.
6. SIWZ wraz z załącznikami jest dostępna na stronie internetowej [www.szpitaltbg.pl](http://www.szpitaltbg.pl)

#### **V. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do udzielania informacji są:

1. W sprawach formalnych – Sylwia Sapielak - Majchrowska – tel. 015 812 32 09.
  2. W sprawach merytorycznych – Mariusz Żyła – tel. 015 812 32 45; 812 32 44;
- w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 do 14.00.

#### **VI. Termin wykonania (realizacji) zamówienia:**

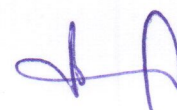
Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia był zrealizowany w terminie:

1. Zadanie 1 – w terminie 9 m-cy od daty wskazanej w harmonogramie, jednak nie później niż do dnia 29.11.2019 r.
2. Zadanie 2 – w terminie 4 m-cy od daty wskazanej w harmonogramie, jednak nie później niż do dnia 29.11.2019 r.
3. Zadanie 3 – w terminie 4 m-cy od daty wskazanej w harmonogramie, jednak nie później niż do dnia 29.11.2019 r.

- z uwzględnieniem harmonogramu robót, o którym mowa w pkt II.9 niniejszej części.

#### **VII. Opis sposobu przygotowania ofert :**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego) w języku polskim w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.



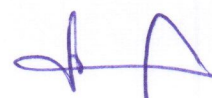


Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.77.2018.UE.

3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Ofertę złożyć należy na Formularzu Oferty (wzór Formularza Oferty stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ).
5. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
6. Oferta oraz pozostałe dokumenty dla których zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SIWZ winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
7. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Forma pełnomocnictwa została wskazana w części C pkt. IV.4.
8. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
9. Strony oferty zawierające jakkolwiek treść winny być kolejno ponumerowane z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt. 11 oraz w sposób trwały ze sobą połączone. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
10. W przypadku, gdy Wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (każda jej strona).
11. Tajemnica przedsiębiorstwa:
  - 1) Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępnione, część oferty, która zawiera te informacje należy umieścić w odrębnej kopercie oznaczonej napisem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”. Informacje o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w Formularzu oferty – Załącznik nr 1 do SIWZ.
  - 2) Wykonawca musi wykazać nie później niż w terminie składania ofert, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zamawiający wymaga złożenia wyjaśnień wraz z ofertą.
  - 3) Jeżeli Wykonawca nie wykaże w terminie określonym w pkt 2), że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający odtajni wskazane informacje bez wzywania do dalszych wyjaśnień.
  - 4) Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
12. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert, zmienić ofertę. Wprowadzone zmiany do złożonej oferty należy złożyć według takich samych zasad jakie dotyczą składania ofert, które są określone w pkt XII niniejszej Części, z dopiskiem „Zmiana oferty”.
14. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę, które wpłynie do zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać co najmniej nazwę i adres Wykonawcy oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe złożenie oferty w wyniku błędnego jej zaadresowania lub skierowania w miejsce inne, niż określone w pkt XII 1 niniejszej Części. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

#### VIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

1. Wykonawca na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, załączonego Projektu umowy oraz po przeprowadzeniu szczegółowej wizji lokalnej miejsca robót, dokona wyceny wszystkich robót koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, mając na uwadze prawidłową technologię i organizację robót na terenie czynnego szpitala a także wymagany termin realizacji robót i koszty z tym związane. Zamawiający nie zapewnia zaplecza budowy.
2. Cena oferty ma obejmować przedmiot określony w opisie i dokumentacji projektowej. Cena musi obejmować wszystkie roboty ujęte i opisane w tych dokumentach. Cena oferty musi również zawierać koszty związane z realizacją robót w czynnym obiekcie szpitalnym tj.: połączenie nowej





Oznaczenie sprawy: W Sz – II.4.291.77.2018.UE.

instalacji z instalacjami istniejącymi, wykonanie koniecznych osłon i zabezpieczeń. Cena oferty musi zawierać koszty przepięć i ewentualnych uszkodzeń istniejącej instalacji.

3. Cena oferty ma obejmować koszt wywiezienia i składowania gruzu.
4. Oferta musi zawierać ostateczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wymaganych opłat i podatków wyrażoną w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb. Cena oferty jest ceną **ryczałtową**.
5. Cena musi być zapisana liczbowo i słownie.
6. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę ofertową tj. podaną łączną wartość brutto uwzględniającą cło, rabaty, koszty dostawy, koszty usługi.
7. Cena brutto może być tylko jedna.
8. Wykonawca dołoży maksymalnej staranności i uwzględni wszystkie koszty przy określaniu ceny oferty.
9. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca nie może żądać żadnych dopłat z tytułu robót dodatkowych, nieuwzględnionych w cenie oferty, czy też z tytułu zmiany terminów wykonania robót oraz wszelkich innych elementów wyjściowych służących kalkulacji ceny.
10. Wykonawca w cenie ofertowej uwzględni wszelkie roboty tymczasowe, w tym prace w godzinach popołudniowych oraz np.: przegrody szczelne, osłony, utrzymanie czystości oraz przestrzeganie warunków przebywania na terenie czynnego obiektu szpitalnego, zabezpieczenie placu budowy, ubezpieczenie OC, itp.
11. Wykonawca na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, dokona wyceny na Załączniku nr 1 – Formularz oferty dla danego Zadania.

#### **IX. Wymagania dotyczące wadium:**

1. Ustala się wadium w wysokości:
  - 1) Zadanie 1 – 109 000,00 zł.
  - 2) Zadanie 2 – 19 500,00 zł.
  - 3) Zadanie 3 – 16 000,00 zł.
2. Wykonawca wnosi wadium:
  - 1) W pieniądzu, sposób przekazania: na konto zamawiającego: Bank Pekao SA 66 1240 2744 1111 0010 2187 3439.
  - 2) W poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
  - 3) W gwarancjach bankowych.
  - 4) W gwarancjach ubezpieczeniowych.
  - 5) W poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku wniesienia wadium w formie, o której mowa w pkt 2. 1), wadium musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nie później niż przed upływem terminu składania ofert.
4. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt 2-5 Ustawy musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne, i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty określonej w gwarancji:
  - 1) jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
    - b) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
  - 2) jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy, pełnomocnictw lub nie wyrazi zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.



Oznaczenie sprawy: W Sz – II.4.291.77.2018.UE.

- 2 pkt 3 Ustawy, co spowoduje brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej
- Oryginały dokumentów o wniesieniu wadium w formach o których mowa w pkt 2 2) do 5) winny być dołączone do oferty w osobnej kopercie, opisanej jak koperta dla oferty z dopiskiem „wadium przetargowe”.
  - Wadium zwracane będzie zgodnie z art. 46 ust. 1, 1a, 2 i 4 Ustawy. Zamawiający zwróci oryginał dokumentu wadium wniesionego w formach określonych w pkt 2 2) do 5). W dokumentacji przetargowej zostanie poświadczona „za zgodność z oryginałem” kserokopia zwróconego dokumentu wadium.
  - Zamawiający zatrzyma wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy.

#### X. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

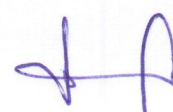
- Zamawiający będzie żądać zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147 – 151 Ustawy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu;
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Pekao SA 66 1240 2744 1111 0010 2187 3439**.
- Z zastrzeżeniem pkt 5, z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt 2 - 5 Ustawy musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pisemne żądanie zamawiającego (beneficjenta), zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Wykonawcę (zobowiązanego).
- Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- Pozostawiona wartość zabezpieczenia, o której mowa w pkt 5, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
- W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, wymienionych w pkt 2. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

#### XI. Termin związania ofertą:

- Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
- Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.
- Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### XII. Miejsce i termin składania ofert:

- Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego w Wojewódzkim Szpitalu im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu przy ul. Szpitalnej 1, 39-400 Tarnobrzeg, Sekretariat do dnia ~~18.01.2019 r.~~ **25.01.2019 r.** do godz. 10.00.





Oznaczenie sprawy: W Sz – II.4.291.77.2018.UE.

2. Ofertę należy umieścić w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem wykonawcy w lewym górnym rogu koperty, zaadresowane do zamawiającego na adres: **Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu ul. Szpitalna 1, 39-400 Tarnobrzeg,** oraz opisane: „Oferta – przetarg nieograniczony na Roboty budowlane termomodernizacyjne –: Termomodernizacja budynku/budynków .....(należy wpisać budynek odpowiadający danemu Zadaniu)” i klauzulą nie otwierać przed dniem ~~18.01.2019 r.~~ **25.01.2019 r.**, godz. 10.15.
3. Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie.

### XIII. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego: Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu przy ul. Szpitalnej 1, 39-400 Tarnobrzeg, pok. nr 117 (sala konferencyjna), w dniu ~~18.01.2019 r.~~ **25.01.2019 r.** o godz. 10.15.

### XV. Klauzula informacyjna z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679 o treści:

zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje się, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający – Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu  
Adres: ul. Szpitalna 1, 39 – 400 Tarnobrzeg  
telefon 15 812 30 01 faks: 15 812 32 63  
e-mail: [sekretariat@szpitaltbg.pl](mailto:sekretariat@szpitaltbg.pl)
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Wojewódzkim Szpitalu im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu jest Pani Wioletta Rudnicka, tel. 15 812 32 10, e-mail: [w.rudnicka@szpitaltbg.pl](mailto:w.rudnicka@szpitaltbg.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;



Oznaczenie sprawy: WSz – II.4.291.77.2018.UE.

- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## CZĘŚĆ C – Warunku udziału w postępowaniu

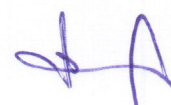
### I. Warunki udziału w postępowaniu

- O udzielenie zamówienia określonego w niniejszej SIWZ mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - nie podlegają wykluczeniu z postępowania;
  - spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
    - kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;  
**Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie**
    - sytuacji ekonomicznej i finansowej;  
**Zamawiający uznaje za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca**
      - przedstawi informację potwierdzającą, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową potrzebną do zrealizowania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż: Zadanie 1 – 3 000 000,00 PLN; Zadanie 2 – 560 000,00 PLN; Zadanie 3 – 460 000,00 PLN;
      - wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez okres trwania umowy, z minimalną sumą gwarancyjną ubezpieczenia o wartości co najmniej: Zadanie 1 – 3 000 000,00 PLN; Zadanie 2 – 560 000,00 PLN; Zadanie 3 – 460 000,00 PLN;
    - Zdolności technicznej lub zawodowej;  
**Zamawiający uznaje za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca:**
      - wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane, w tym: jedna w zakresie termomodernizacji, druga w zakresie robót ogólnobudowlanych, o wartości każdej z robót równej co najmniej: Zadanie 1 – 3 000 000,00 PLN; Zadanie 2 – 560 000,00 PLN; Zadanie 3 – 460 000,00 PLN;  
oraz załączy dowody, określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;
      - dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, dla każdego Zadania, tj. oddzielnie dla Zadania 1, Zadania 2 i Zadania 3:
        - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
        - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
        - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
      - przedstawi wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych



Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.77.2018.UE.

- przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, dla każdego Zadania, tj. oddzielnie dla Zadania 1, Zadania 2 i Zadania 3;**
- d) przedstawi oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy, tj.: że osoby, wymienione w/w wykazie, posiadają wymagane uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa, dla każdego Zadania, tj. oddzielnie dla Zadania 1, Zadania 2 i Zadania 3;**
2. W przypadku warunku zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie dysponowania osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, zamawiający uznaje wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) oraz uprawnienia obowiązujące wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych, a także zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.), zamawiający uznaje również wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).
  3. W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946, z późn. zm.), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, jeżeli:
    - 1) nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz
    - 2) posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych - zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.
  4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
  5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
  6. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy.
  7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.





Oznaczenie sprawy: W Sz – II.4.291.77.2018.UE.

8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 4 nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. I.1.2.
9. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego; zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
  - 4) czy podmiot, na zdolności którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
10. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt III.2.3) niniejszej części.

## II. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. O udzielenie zamówienia określonego w niniejszej SIWZ mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie:
  - 1) Przesłanek obligatoryjnych z art. 24 ust. 1 pkt 12, pkt 14 – 23 ustawy;
  - 2) Przesłanek fakultatywnych, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy, tj w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 poz. 1574, 1579, 1948 i 2260.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 poz. 791).

## III. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:

1. **Wstępne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.**
  - 1) W celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wskazanych w Części C pkt II SIWZ Wykonawca składa wraz z ofertą aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SIWZ**.
  - 2) W celu wstępnego wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu każdy wykonawca musi dołączyć do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do SIWZ**.
  - 3) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia wskazanych w Części C pkt II SIWZ oraz spełniania, w zakresie,



Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.77.2018.UE.

w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenia, o których mowa w pkt 1) i 2) dotyczące tych podmiotów.

- 4) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt 1) i 2), składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, w których każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
  - 5) W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia wskazanej w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Wykonawca, **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, ze zm.). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie oświadczenie, o którym mowa w niniejszym pkt. składa każdy z Wykonawców. **Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ.**
2. **Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu definitywnego potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia**
- 1) W celu definitywnego potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w Części C pkt I SIWZ oraz braku podstaw wykluczenia wskazanych w Części C pkt II SIWZ **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 3) i 4).
  - 2) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 3) i 4), potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
  - 3) W celu definitywnego, tj.: zgodnie z zasadami określonymi w pkt 1), potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, na żądanie Zamawiającego, przedkłada:
    - a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
  - 4) W celu definitywnego, tj.: zgodnie z zasadami określonymi w pkt 1), potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, przedkłada:
    - a) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert – według opisu określonego w pkt I.1.2.2) niniejszej części,
    - b) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego w pkt I.1.2.2) niniejszej części;
    - c) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym



Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.77.2018.UE.

dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty – zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SIWZ – według opisu określonego w pkt I.1.2.3) niniejszej części;

d) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SIWZ – według opisu określonego w pkt I.1.2.3) niniejszej części;

e) oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej – zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ – według opisu określonego w pkt I.1.2.3) niniejszej części;

5) Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

**3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia, że oferowane przez Wykonawcę roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.**

Zgodnie z zasadami określonymi w pkt 2.1) w celu potwierdzenia, że oferowane przez Wykonawcę roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego Wykonawca składa: wykaz aprobat technicznych lub certyfikatów rozwiązań materiałowych równoważnych do projektowanych, zgodnie z pkt II.6 w Części B.

4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2.3):

1) ppkt a – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;

5. Dokumenty, o których mowa w pkt 4 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 2.3), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis pkt 5 stosuje się.

**IV. Odwrócona kolejność badania ofert**

1. Zgodnie z art. 24aa ustawy, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w pkt.1 uchylił się od zawarcia umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.





Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.77.2018.UE.

#### **V. Forma prawna Wykonawcy, w przypadku składania oferty wspólnej:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy.
3. W przypadku Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia w odniesieniu do warunków określonych powyżej w pkt. I.1.2.2) i w pkt. I.1.2 3) lit. b), c) i d) warunki te mogą spełniać Wykonawcy łącznie.
4. W przypadku Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia w odniesieniu do warunków określonych powyżej w pkt. I.1.2 3) lit. a) muszą być spełnione przynajmniej przez jednego z wykonawców, wchodzących w skład konsorcjum.
5. Pełnomocnikiem może być jeden z Wykonawców działających wspólnie lub osoba trzecia (np. pracownik jednego z Wykonawców);
6. Jeżeli pełnomocnikiem pozostałych Wykonawców jest Wykonawca będący osobą prawną to może on działać zgodnie z ujawnionymi w dokumentach rejestrowych zasadami reprezentacji;
7. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia brak podstaw wykluczenia z postępowania powinien wykazać każdy z Wykonawców (dotyczy pkt III.2.3).
8. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
9. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, zapisy określone w pkt III.1.4) i III.1.5) obowiązują.

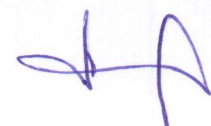
#### **VI. Dokumenty stanowiące ofertę – zawartość ofert:**

1. Oprócz dokumentów wymienionych w Części C pkt III 1.1) i 1.2) oferta winna zawierać:
  - 1) Wypełniony i podpisany Formularz Oferty – załącznik nr 1 do SIWZ.
  - 2) Potwierdzenie złożenia wadium.
  - 3) Pełnomocnictwo w przypadku gdy osoba lub osoby podpisujące ofertę działają na podstawie pełnomocnictwa i/lub pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
  - 4) Zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia.
2. Każda strona załączników do oferty winna być podpisana przez Wykonawcę.

#### **CZĘŚĆ D – Kryteria oceny ofert i wybór oferty najkorzystniejszej**

##### **I. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.
2. Kryterium jakim Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty jest cena i gwarancja na wykonanie robót budowlanych.
3. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałyby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym





Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.77.2018.UE.

przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

5. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

<b>Cena brutto</b>	<b>85%</b>
<b>Gwarancja na wykonanie robót budowlanych</b>	<b>15 %</b>

Punkty za kryterium dla n – tego **Wykonawcy** będą obliczane wg wzoru:

**a) dla kryterium – cena brutto**

$$P_{cn} = \frac{C_{min}}{C_n} \times 85\text{pkt}$$

gdzie: 1% = 1 pkt

( $P_{cn}$ ) – ilość punktów za cenę dla ocenianego Wykonawcy;

( $C_{min}$ ) – najniższa cena spośród ocenianych ofert;

( $C_n$ ) – cena zawarta w badanej ofercie;

**b) dla kryterium – gwarancja na wykonanie robót budowlanych**

Gwarancja na wykonanie robót budowlanych      5 lat – 0 pkt (warunek minimalny)

10 lat i więcej – 20 pkt

$$G_n = \frac{G_b}{G_{max}} \times 15\text{pkt}$$

gdzie: 1% = 1 pkt

( $G_n$ ) – ilość punktów za gwarancję na wykonanie robót budowlanych dla ocenianego Wykonawcy;

( $G_b$ ) – punkty badanej oferty;

( $G_{max}$ ) – punkty za gwarancję na wykonanie robót budowlanych najwyższej oferty spośród ocenianych ofert.

Zamawiający wymaga wpisania terminu gwarancji w załączniku nr 1 Formularz Ofertowy, wg ściśle określonych powyżej wymagań tzn. 5 lat lub 10 lat.

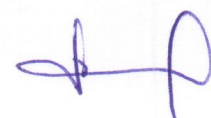
Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska w sumie najwyższą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_{cn} + G_n$$

6. Maksymalna możliwa ocena do uzyskania w kryterium określonym w pkt 2 wynosi 100 pkt.

7. Zamawiający wybierze spośród ważnych ofert ofertę z najwyższą liczbą punktów.

8. W przypadku zaoferowania innego terminu, dla okresu gwarancji na wykonanie robót budowlanych np. 7 lat – punkty będą zaokrąglane w dół i Wykonawca otrzyma 0 pkt., a za termin np. 15 lat Wykonawca otrzyma 20 pkt, natomiast do umowy o udzielenie zamówienia zostanie wpisany termin gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę.





Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.77.2018.UE.

### 9. STANDARDY JAKOŚCIOWE ODNOSZĄCE SIĘ DO WSZYSTKICH ISTOTNYCH CECH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający w SIWZ określi standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia, takich jak:

- 1) Przedmiot zamówienia – został określony w Części B pkt I i II oraz w Załączniku nr 8 do SIWZ – Dokumentacja projektowa i STWiOR;
- 2) Zakres zamówienia – został określony w Części B pkt I i II oraz w Załączniku nr 8 do SIWZ – Dokumentacja projektowa i STWiOR;
- 3) Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia – Wymagania zostały określone w: Projekcie budowlanym, projektach wykonawczych oraz Specyfikacjach Technicznych Odbioru i Wykonania Robót dla poszczególnych robót., które stanowią Załącznik nr 8 do SIWZ.

Projekt budowlany został opracowany na podstawie audytu co wymusiło na projektantach zastosowanie najlepszych w obecnym czasie materiałów i urządzeń spełniających wymogi założeń.

Warunki jakościowe określone zostały szczegółowo w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 1.07.2013 r. zmieniające Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i zostały one zastosowane w założeniach audytowych z warunkami technicznymi określonymi na 1.01.2021 r.

Audyt wykonany został w oparciu o normy techniczne:

- A) PN-EN ISO 6946 - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
- B) PN-EN ISO 13790:2009 Energetyczne właściwości użytkowe budynków. Obliczenia zużycia energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia.
- C) PN-83/B-03430 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- D) PN-82/B-02402 - Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
- E) PN-82/B-02403 - Temperatury obliczeniowe zewnętrzne. PN-EN 12831:2006 – Metoda obliczania projektowanego obciążenia cieplnego.

### II. Wybór najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji, jest zgodna z Ustawą nie podlega odrzuceniu i spośród wszystkich zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria. Wykonawca który złożył najkorzystniejszą ofertę wykazał brak podstaw wykluczenia.

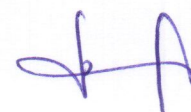
Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców.

### III. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia ofert,
- 4) unieważnieniu postępowania

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.





Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.77.2018.UE.

2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 Ustawy, w terminie:
  - 1) nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób – w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia: w przypadku trybu przetargu nieograniczonego złożono tylko jedną ofertę,
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy.
5. W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy składa:
  - 1) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
  - 2) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - 3) umowę regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych wykonawców zostanie wybrana,
  - 4) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi przez osoby skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w pkt I.1.1.2.3) lit. b) w części C SIWZ,
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano - montażowych na sumę ubezpieczenia **Zadanie 1 – 3 000 000,00 PLN; Zadanie 2 – 560 000,00 PLN; Zadanie 3 – 460 000,00 PLN**, wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia,
  - 6) Kopię umowy o ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez podwykonawców – w przypadku realizacji Zdania 1 z ich udziałem,
  - 7) aktualne zaświadczenie VAT, jeżeli został nadany NIP-PL – dotyczy Wykonawcy zagranicznego.

## **CZEŚĆ E – Postanowienia uzupełniające**

### **I. Istotne postanowienia dla zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawiera „Projekt umowy” stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ.**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę pismem lub telefonicznie.
3. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w Projekcie umowy – Załącznik nr 9 do SIWZ.

### **II. Umowa ramowa:**

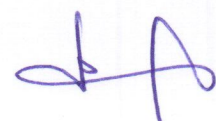
Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

### **III. Zamówienia , o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) Ustawy:**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o którym mowa w art.67 ust.1 pkt 6) Ustawy.

### **IV. Oferty wariantowe:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.





Oznaczenie sprawy: W Sz – II.4.291.77.2018.UE.

**V. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą:**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

**VI. Aukcja elektroniczna:**

Zamawiający nie przewiduje wybrania najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**VII. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot:**

W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty – Art.93 ust.4 Ustawy.

**VIII. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a**

Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a, określa Projekt umowy stanowiący Załącznik nr 9 do SIWZ.

**IX. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 4 Ustawy:**

Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 Ustawy.

**X. Obowiązek wskazania podwykonawcy:**

1. Zgodnie z art. 36b Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Części C SIWZ Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zostały określone w Projekcie umowy, stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ.

**XI. Zmiana treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego**

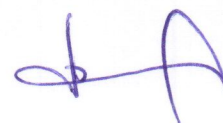
Zakres zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy określa Projekt umowy stanowiący Załącznik nr 9 do SIWZ..

**CZĘŚĆ F – Postanowienia końcowe**

1. Zasady przetargu nieograniczonego i postanowienia wynikające z odpowiednich zapisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i przepisów wykonawczych są obowiązujące dla Zamawiającego i Wykonawców mimo nie ujęcia ich w zapisach niniejszej specyfikacji.
2. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również treść pytań Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i są wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert.

**CZĘŚĆ G – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących podczas postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Zgodnie z zapisami Ustawy Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.





Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.77.2018.UE.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Ustawy.
3. Przesłanki wniesienie odwołania
  - 1) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
  - 2) Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
    - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia,
    - b) zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
    - c) określenia warunków udziału w postępowaniu;
    - d) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
    - e) odrzucenia oferty odwołującego;
    - f) opisu przedmiotu zamówienia;
    - g) wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. W sprawie środków ochrony prawnej stosuje się przepisy Działu VI Środki ochrony prawnej, art. 179 i nast. Ustawy.

#### **CZĘŚĆ H – Załączniki do specyfikacji:**

Zał. nr 1 – Formularz oferty.

Zał. nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy zgodnie z art. 25a ust. 1 dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.

Zał. nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy zgodnie z art. 25a ust. 1 dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zał. nr 4 – Wykaz wykonanych robót budowlanych.

Zał. nr 5 – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

Zał. nr 6 – Oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy.

Zał. nr 7 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5.

Zał. nr 8 – Dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Zał. nr 9 – Projekt umowy.

