

Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.77.2018.UE

**ZAŁĄCZNIK NR 9 do SIWZ – Projekt umowy dla Zadania 3**

**UMOWA Nr ...../ZP/UE/19**

zawarta dnia ..... w Tarnobrzegu pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu, ul. Szpitalna 1, 39-400 Tarnobrzeg, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003145, NIP 867-18-81-486, Regon 000312573, który reprezentuje:

**Wiktor Stasiak**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej Zamawiającego)

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą ..... z siedzibą w ..... wpisaną

w .....

NIP ....., Regon .....

reprezentowaną przez:

..... –

(imię i nazwisko osoby reprezentującej Wykonawcę)

**DYREKTOR**

(oznaczenie funkcji)

zwaną dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

**Podstawa umowy**

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.
2. Umowa zostaje zawarta w ramach projektu pn. "Termomodernizacja budynków F2, C i K w Wojewódzkim Szpitalu im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu", współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej nr III „Czysta energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane termomodernizacyjne dla części w/w projektu w postaci "**Termomodernizacji budynku K w Wojewódzkim Szpitalu im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu**". Przedmiot umowy będzie wykonywany w pomieszczeniach użytkowanych przez Zamawiającego.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) Docieplenie dachu (strop + kominy);
  - 2) Docieplenie ścian nadziemna i fundamentowych;
  - 3) Wymianę stolarki okiennej;
  - 4) Modernizację instalacji c.o. oraz Modernizacja instalacji c.w.u.;
  - 5) Wymianę oświetlenia wraz z modernizacją obwodów oświetleniowych;
  - 6) Dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej.

**Branża budowlana - Zakres prac obejmuje**

- A) Docieplenie ścian zewnętrznych z zastosowaniem wełny mineralnej metodą lekką mokrą (ETICS), wykonaną w technologii systemowej, posiadającej aktualne atesty/certyfikaty/aprobaty

Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.77.2018.UE

techniczne, w szczególności określające okładzinę elewacyjną jako niepalną. Zastosowano takie rozwiązanie na całej wysokości budynku, przy czym zakłada się klejenie płyt izolacyjnych do podłoża i dodatkowo mocowanie łącznikami mechanicznymi z trzpieniem stalowym (do zastosowań ognioodpornych);

- B) Docieplenie stropodachu wentylowanego wełną mineralną granulowaną metodą wdmuchiwania. Przyjęto wełnę o współczynniku  $\lambda$  max 0,042 W/mK, gęstość nasypowa  $30 \pm 5$  kg/m<sup>3</sup>. Zaprojektowano warstwę docieplenia o grub. 35 cm po osiadananiu – wymagana minimalna grubość zasypania wynosi 36,8cm;
- C) Wymiana istniejącej zewnętrznej stolarki okiennej w całym budynku, wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Istniejące murowane węgariki należy obciąć równo z powierzchnią ościeży. Po zdemontowaniu starych okien zamontować należy nowe okna w istniejących otworach;
- D) Roboty remontowe wykończeniowe wewnętrzne obejmujące się remont pomieszczeń budynku po wykonaniu robót remontowych instalacji wewnętrznych. Zakres robót wykończeniowych obejmuje remont (wymianę) istniejących sufitów podwieszanych i okładzin ściennych oraz malowanie ścian i sufitów.

#### **Branża sanitarna – Zakres prac obejmuje**

**Instalacja centralnego ogrzewania.** Zakres prac obejmuje demontaż istniejącej instalacji C.O. oraz montaż nowej instalacji C.O. w systemie wodno-pompowym z rozdzielaczem dolnym. Przewody instalacji C.O. zaprojektowano z rur stalowych w pomieszczeniu wymiennikowni oraz z przewodów z rur wielowarstwowych z polietylenu sieciowanego z wkładką aluminiową zaprojektowana z przewodów. Przewody instalacji C.O. prowadzone będą w brudkach oraz w korytkach sieciowanego. Zaprojektowano grzejniki stalowe dwupłytkowe z zasilaniem dolnym.

**Instalacja ciepłej wody użytkowej.** Zakres prac obejmuje demontaż istniejącej instalacji C.W.U., demontaż elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody. Montaż nowej instalacji C.W.U. wraz z instalacją cyrkulacji. Przewody instalacji C.W.U. zaprojektowano z rur stalowych w pomieszczeniu wymiennikowni oraz z przewodów z rur wielowarstwowych z polietylenu sieciowanego z wkładką aluminiową zaprojektowana z przewodów. Na instalacji zaprojektowano zawory wielofunkcyjne termostatyczne w celu regulacji instalacji cyrkulacji oraz przeprowadzania dezynfekcji przeciw bakterii Legionella.

**Modernizacja wymiennikowni.** Zakres prac obejmuje demontaż istniejącego węzła ciepła oraz montaż nowej wymiennikowni ciepła zasilającej nowe instalacji C.O. oraz C.W.U. Instalację grzewczą w pomieszczeniu wymiennikowni zaprojektowano z rur stalowych.

#### **Branża elektryczna – Zakres prac obejmuje:**

- A) Wykonanie rozdzielni elektrycznych (lub ich modernizacja) dla poszczególnych obwodów oświetleniowych na każdej z kondygnacji;
  - B) Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy energooszczędne w technologii LED;
  - C) Wykonanie niezbędnych instalacji elektrycznych;
  - D) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z jej automatyką sterowania;
  - E) Wykonanie niezbędnych projektów wykonawczych;
  - F) Wykonanie automatyki sterowania nowej wymiennikowni CWU;
  - G) Wykonanie instalacji odgromowej.
3. Zakres rzeczowy robót i ich technologię określono w dokumentacji technicznej i projektowej dla ww robót budowlanych, udostępnianej przez Zamawiającego w ramach przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia.
  4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, które zostały określone w dokumentacji, o której mowa w ust. 3.
  5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych rozwiązań, a także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów. W przypadku rozbieżności Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru montowanych materiałów budowlanych – montażowych.
  6. Wszystkie materiały i robocizna powinny być zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej,

Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.77.2018.UE

Polskimi Normami oraz spełniające wymagania atestów i przepisów, dopuszczających do stosowania w obiektach służby zdrowia. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży inspektorom nadzoru kartę techniczną materiału bądź urządzenia oraz wszelkie certyfikaty i deklaracje, potwierdzające zgodność z obowiązującą normą czy też aprobatą techniczną.

7. Wszystkie prace muszą być wykonywane w sposób nie naruszający warunków gwarancji producenckiej na wbudowywane materiały i montowane wyposażenie i osprzęt. Z chwilą odbioru robót, potwierdzonych protokołem, o którym mowa w § 9 ust. 11 na Zamawiającego przechodzą wszystkie uprawnienia z tytułu gwarancji producenckiej. W przypadku przedstawienia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do wpływu wykonywanych prac na w/w gwarancję, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne oświadczenie producenta, że sposób wykonania prac nie narusza gwarancji producenta.
8. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa, wytycznymi i zalecanymi uzgodnieniami do wykonania w czasie budowy, dokumentacją projektową.
9. Roboty budowlane winny być wykonywane z uwzględnieniem właściwej organizacji robót na terenie czynnych obiektów szpitalnych, według ustalonego harmonogramu robót, o którym mowa w § 5. Dodatkowo Wykonawca zapewnia: połączenie nowej instalacji z instalacjami istniejącymi, wykonanie przegród szczelnych, a także koniecznych osłon i zabezpieczeń.

### § 3

#### Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu robót, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.
  - 2) rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty przekazania placu budowy.
  - 3) termin wykonania umowy - zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia ..... r.
2. Terminy pośrednie, rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych zakresów prac będą uzgadniane na bieżąco.
3. Strony ustalają, że potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2, w terminie, wskazanym w ust. 1 pkt 3) będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 11 niniejszej umowy.

### § 4

#### Cena i warunki płatności umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wysokość wynagrodzenia ustalona w chwili zawarcia umowy, wynosi ..... zł. netto, (słownie: ..... złotych), ..... zł. brutto, (słownie: ..... złotych), w tym dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej wynosi ..... zł netto (słownie: ..... złotych), brutto (słownie: ..... złotych).
2. W przypadku wykonywania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, niezbędnych ekspertyz, pomiarów i badań Wykonawca wykona je na własny koszt.
3. Wykonawca w cenie ofertowej uwzględni wszelkie roboty tymczasowe, w tym prace w godzinach popołudniowych oraz np.: utrzymanie czystości oraz przestrzeganie warunków przebywania na terenie czynnego obiektu szpitalnego, zabezpieczenie placu budowy, ubezpieczenie OC, itp.
4. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca nie może żądać żadnych dopłat z tytułu robót dodatkowych, nieuwzględnionych w cenie oferty, czy też z tytułu zmiany terminów wykonania robót oraz wszelkich innych elementów wyjściowych służących kalkulacji ceny.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust 1.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1, ustalonej na podstawie oferty Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi dodatkowo koszty związane ze zużyciem mediów w trakcie realizacji robót budowlanych, którymi będzie obciążany przez Zamawiającego, na podstawie faktur, wystawianych na koniec każdego kwartału kalendarzowego i po zakończeniu robót z terminem płatności faktury 21 dni od wystawienia tych faktur.

Oznaczenie sprawy: WSz – II.4.291.77.2018.UE

8. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z poszczególnymi elementami i etapami jej realizacji wraz z wszelkimi należnymi podatkami i opłatami.
9. Strony ustalają, że rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust.1 nastąpi fakturą częściową i fakturą końcową, wg poniższych zasad:
  - 1) faktura częściowa w wysokości odpowiadającej wykonanym robotom budowlanych, zgodnie z wpisami do dziennika budowy, ale nie więcej niż 50% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, po dostarczeniu i podpisaniu częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego przez Kierowników budowy i inspektorów nadzoru danej specjalności oraz Koordynatora, o którym mowa w § 8 ust.3. Faktura częściowa może być wystawiona po upływie 3 miesięcy od daty podpisania umowy,
  - 2) faktura końcowa zgodnie z ust. 15.
10. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy (nr rachunku) .....  
w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, pod warunkiem otrzymania oświadczeń Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), o których mowa w § 9 ust. 4 i ust.8.
11. Faktury będą dostarczane Zamawiającemu w wersji papierowej, chyba, że strony zaczną obowiązywać ustawa z 09 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz .2191).
12. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
14. Wystawcą faktur będzie Wykonawca lub członek Konsorcjum .....  
o numerze NIP .....
15. Faktura końcowa zostanie wystawiona po dostarczeniu następujących dokumentów:
  - 1) protokołu odbioru wykonanych robót, o którym mowa w § 9 ust. 11, sporządzonym przy udziale Wykonawcy i podwykonawcy w przypadku ich występowania oraz określającym zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umowy, z uwzględnieniem zapisów § 9 ust.12;
  - 2) innych dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 7.
16. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność należną Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) w przypadku, gdyby Wykonawca lub Podwykonawca zalegał z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców, a na zawarcie umowy, z którymi Zamawiający wyraził zgodę w trybie Prawa zamówień publicznych, zgodnie z zasadami wskazanymi w § 15 i 16.
17. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności, w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji lub poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejęcie na osobę trzecią wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojenia wierzyciela w miejsce Wykonawcy (art. 54 ust. 5 Ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.).
18. Wykonawca zapewnia stałość cen w okresie obowiązywania niniejszej umowy, za wyjątkiem zmiany dotyczącej stawki podatku VAT. Wówczas stałość dotyczy wartości netto, a zmianie ulega stawka podatku VAT i wartości brutto.
19. Zmiany cen, o których mowa wyżej, mogą nastąpić od daty wejścia w życie stosownych przepisów prawa. Na dokonanie zmiany cen, o których mowa w ust. 18 musi być sporządzony i podpisany przez obie strony aneks.
20. Przedmiotowe zamówienie jest finansowane ze środków publicznych, wobec powyższego Wykonawca nie będzie naliczał odsetek za nieterminową płatność faktur, o których mowa w ust. 9.

## § 5

### Harmonogram robót

1. Prace budowlane będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 dotyczy zarówno zakresu prac i terminów ich wykonania przez Wykonawcę, jak i Podwykonawców. Wykonawca wskaże w harmonogramie rzeczowo – finansowym roboty, które zostaną zlecone podwykonawcom.
3. W przypadku zgłoszenia w terminie 3 dni roboczych przez Zamawiającego uwag do w/w



Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.77.2018.UE

harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszonych uwag, pod rygorem obciążenia karą umowną, o której mowa w § 14 ust. 2.

4. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane) lub terminu zakończenia robót, z zastrzeżeniem dotrzymania terminu wskazanego w § 3 ust.1 pkt. 3).
6. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo – finansowego nie prowadzi do zmian terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy, ale winny być dokonane w drodze porozumienia stron.
7. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że harmonogram rzeczowo – finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia, pod rygorem obciążenia karą umowną, o której mowa w § 14 ust. 2. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony zaktualizowany harmonogram uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.

## § 6

### Obowiązki stron

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy;
- 2) przekazanie wskazówek koniecznych do wykonania robót;
- 3) przystąpienie do odbioru wykonanych robót w terminach wskazanych w § 9.

#### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie terenu budowy;
- 2) przedstawienie planu BIOZ;
- 3) wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa, wytycznymi i zalecanymi uzgodnieniami do wykonania w czasie budowy, dokumentacją projektową i techniczną dla robót budowlanych związanych z budową i z uwzględnieniem właściwej organizacji robót na terenie czynnych obiektów szpitalnych i harmonogramu robót, o którym mowa w § 5.
- 4) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- 5) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny prac oraz koordynowanie działań podwykonawców przez Kierownika robót. Kierownik robót jest – w granicach posiadanego upoważnienia – przedstawicielem Wykonawcy;
- 6) zawarcie umów o ubezpieczenie przez podwykonawców od odpowiedzialności cywilnej i przedstawienie ich kopii w dniu podpisania niniejszej umowy,
- 7) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych dla swoich pracowników;
- 8) połączenie nowej instalacji z instalacjami istniejącymi, wykonanie koniecznych osłon i zabezpieczeń, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót. Powyższe związane jest z realizacją robót w czynnym obiekcie szpitalnym.
- 9) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót, przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego;
- 10) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w czasie odbioru robót oraz w okresie rękojmi jakości w terminach wyznaczonych w umowie lub protokołach przeglądów gwarancyjnych;

Oznaczenie sprawy: WSz – II.4.291.77.2018.UE

- 11) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż;
- 12) należyte oznakowanie terenu budowy w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom w czasie prowadzenia robót i w przerwach między robotami;
- 13) zgłoszenie na piśmie gotowości do odbioru wykonanych robót zanikających, ulegających zakryciu;
- 14) obowiązek uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian;
- 15) wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy;
- 16) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami;
- 17) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót – doprowadzenie do stanu pierwotnego (chodniki, krawężniki) oraz zagospodarowanie na własny koszt i ryzyko powstałych odpadów, zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, określonymi w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.) oraz wymaganiami ochrony środowiska i przedstawienie dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów.

W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

Wszelkie odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przekazać odbiorcy za potwierdzeniem, a dokumenty potwierdzające ich przekazanie przedłożyć Zamawiającemu.

- 18) zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
- 19) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
- 20) podpisanie oświadczenia zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, obowiązującą u Zamawiającego,
- 21) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w przypadku dokonania zmian w pierwotnej dokumentacji projektowej wraz z instrukcjami obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń.
- 22) po wykonaniu zakresu umowy, niezwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu w formie pisemnej gotowości i przystąpienia do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem wymaganych protokołów, badań, świadectw, pomiarów i atestów związanych z przedmiotem umowy.

3. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.

4. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

- 1) Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie przedmiotu umowy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z realizacją prac budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych, natomiast nie dotyczy m.in. osób koordynujących.
- 2) Zakres obowiązków osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę musi wynikać z zakresu czynności wykonywanych przez te osoby w trakcie realizacji umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę (wykonawcę) przed zakończeniem okresu realizacji robót budowlanych wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.
- 3) Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań wskazanych

Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.77.2018.UE  
w pkt 1 i 2.

- 4) Na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi roboty budowlane. W przekazanych kopiach umów o pracę wysokość wynagrodzenia pracownika powinna być zabezpieczona w sposób uniemożliwiający odczytanie.

## § 7

### Nadzór

1. W zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Koordynatorem, wskazanym w § 8 ust. 3.
2. Nadzór autorski i projektowy będzie pełniony przez .....

## § 8

### Przedstawiciele stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:
  - 1) Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń w osobie: ..... nr uprawnień .....
  - 2) Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: ..... nr uprawnień .....
  - 3) Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: ..... nr uprawnień .....
2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
  - 1) w zakresie instalacji sanitarnych: .....
  - 2) w zakresie instalacji elektrycznych: .....
  - 3) w zakresie robót budowlanych: .....; których obowiązki określają przepisy Prawa Budowlanego i inne przepisy związane z realizacją robót budowlanych.
3. Przedstawicielami Zamawiającego jest Koordynator realizacji umowy: Mariusz Żyła.

## § 9

### Odbiór robót

1. Strony dopuszczają odbiór częściowy robót, potwierdzony wpisami do dziennika budowy. Wykonawca zgłasza odbiór, a Zamawiający dokonuje odbioru niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych), tak, aby nie powodować przerw w wykonywaniu robót będących przedmiotem umowy.
2. Odbiór częściowy(robót wykonanych) umożliwia Wykonawcy wystawienie faktury częściowej, o której mowa w § 4 ust. 9.
3. Dla dokonania odbioru częściowego, Wykonawca przedłoży właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty w postaci:
  - 1) oświadczenia o korzystaniu lub nie korzystaniu przy realizacji tej umowy z Podwykonawców. W przypadku Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) Wykonawca przedłoży oświadczenie Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), że zakres umowy (wymienić nr umowy i zakres wykonanych robót) został zafakturowany (wymienić numer faktury).
4. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany przed terminem płatności faktury częściowej, o której mowa w § 4 ust. 9 pkt. 1) dostarczyć oświadczenia Podwykonawców, że należność wynikająca z faktury (wymienić nr faktury), o której mowa w ust.3 pkt.1) została uregulowana.
5. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru, wskazany w § 8 ust. 2 poprzez stosowny wpis do dziennika budowy, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, licząc od daty zgłoszenia robót zanikających przez Wykonawcę.
6. Odbiór końcowy następuje na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, złożonego Zamawiającemu, po wykonaniu robót, określonych niniejszą umową.
7. Zgłoszenie wymaga przedstawienia:

Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.77.2018.UE

- 1) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami zapisanymi w decyzji, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej oraz o właściwym zagospodarowaniu terenu, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
- 2) oryginału dziennika budowy,
- 3) protokołów odbioru robót branżowych objętych niniejszą umową,
- 4) protokołów badań i sprawdzeń,
- 5) kompletnej dokumentacji powykonawczej – potwierdzonej przez projektanta i inspektora nadzoru oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń,
- 6) listy wszystkich Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), przy udziale, których Wykonawca wykonywał szczegółowy przedmiot umowy, a Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę w trybie art. 647<sup>1</sup>,
- 7) oświadczenia w/w Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) o pełnym zafakturowaniu (wymienić wszystkie numery faktur) przez nich zakresu robót objętych umową (wymienić numer umowy) o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo),
- 8) dokumentu gwarancyjnego,
8. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany przed terminem płatności faktury końcowej, o której mowa w § 4 ust. 9 pkt. 2) dostarczyć oświadczenia Podwykonawców, że należności wynikające z faktur, o których mowa w ust. 7 pkt.7 zostały uregulowane.
9. Po złożeniu zgłoszenia, Zamawiający w terminie 2 dni roboczych, sprawdzi dokumenty pod względem kompletności oraz zgodności ze stanem faktycznym. W przypadku braków lub niezgodności z wymogami lub stanem faktycznym, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia w terminie 2 dni roboczych od daty wezwania.
10. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie rozpoczęcia czynności odbioru. Odbiór robót następuje w terminie do 2 dni roboczych, po złożeniu na wezwanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 4, lub bezpośrednio po sprawdzeniu w/w dokumentów – przyjęciu ich przez Zamawiającego bez uwag.
11. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego, w tym terminy na usunięcie ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze. W protokole należy wymienić wszystkie przekazane Zamawiającemu dokumenty, związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Usunięcie wad następuje w określonym, odpowiednim technicznie terminie, ale nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości i wad ponosi Wykonawca.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 12 pkt 1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, który wyraża na to zgodę.
14. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz inspektor nadzoru inwestorskiego może zlecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy pomimo zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego, nie jest gotowy do odbioru z powodu nie wykonania wszystkich robót budowlanych, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy.



Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.77.2018.UE

Wówczas Wykonawca pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od dnia zgłoszenia do odbioru.

## § 10 Gwarancja

1. Wykonawca udziela zamawiającemu ..... gwarancji (min. 5 lat) na wykonane roboty budowlane, liczonej od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Dokumenty gwarancyjne, Wykonawca dostarczy wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w § 9 ust. 7.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - 2) usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjnym,
  - 3) wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę (forma wskazana w ust. 7) i wyznaczy termin do ich usunięcia nie dłuższy niż 7 dni.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad stwierdzonych w trakcie gwarancji, bez względu na wysokość związanych tym kosztów oraz wymiany wadliwego sprzętu.
6. W przypadku awarii wyposażenia maksymalny czas reakcji na przystąpienie do jej usuwania wynosi 48 godzin w dni robocze, licząc od momentu zgłoszenia za pomocą środków opisanych w ust. 7. Awaria to gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie urządzenia technicznego lub systemu urządzeń powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości.
7. Zgłoszenia będą dokonywane przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej (za potwierdzeniem odbioru) na adres e-mail:..... lub pisemnie na adres: .....
8. Stwierdzone przez Zamawiającego wady i braki będą usuwane przez Wykonawcę w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
9. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia wad w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
10. W razie braku porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia wad i usterek Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wad i usterek lub zleci ich usunięcie innemu autoryzowanemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw gwarancyjnych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1, przeglądów gwarancyjnych zainstalowanego osprzętu instalacji fotowoltaicznej i osprzętu wymiennikowni, przynajmniej 1 raz w roku przez okres trwania gwarancji lub częściej, jeżeli wynika to z wymogów producenta.
12. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przeglądy techniczne dostarczonego osprzętu, o którym mowa w ust. 11 zgodnie z wymaganiami producenta.
13. Koszt napraw, konserwacji, czasu pracy serwisu, dojazdu do Zamawiającego oraz wszelkie koszty mające związek z wykonywaniem tych czynności w okresie gwarancyjnym ponosi Wykonawca.
14. Koszt zakupu części zamiennych w okresie gwarancyjnym ponosi Wykonawca.
15. Po okresie gwarancji, Wykonawca zapewnia, że osprzęt będzie pozbawiony ewentualnych blokad serwisowych, które po upływie gwarancji utrudniałyby Zamawiającemu dostęp do opcji serwisowych lub naprawę wyposażenia przez inny podmiot niż wskazany przez Wykonawcę lub po upływie gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kodów serwisowych.

## § 11 Rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego, wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz

Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.77.2018.UE

- z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie okresu rękojmi.
3. O wykryciu wad Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od daty jej ujawnienia.
  4. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt niezwłocznie usunąć wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
  5. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił istnienie wad w okresie rękojmi.
  6. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
  7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 14 dni przed dokonaniem oględzin.
  8. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad Wykonawca otrzyma bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
  9. Termin usunięcia ujawnionych wad będzie określać Zamawiający, który weźmie pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia i pisemnie poinformuje o nich Wykonawcę.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w przypadku:
  - 1) w trybie określonym w art. 145 ustawy – prawo zamówień publicznych;
  - 2) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywanych robót;
  - 3) ogłoszenia upadłości Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłacenie za roboty budowlane już wykonane na rzecz Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, kary umowne określone w § 14 ust. 3 obowiązują.

## § 13

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), wniesie w dacie podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umownego wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę ..... w formie .....
2. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionej kwoty nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:
  - a) pieniądzu, sposób przekazania na konto Zamawiającego: .....
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Oznaczenie sprawy: WSz – II.4.291.77.2018.UE

5. Postanowienia niniejszego paragrafu zostaną uściślone w momencie zawierania umowy z Wykonawcą wygrywającym przetarg.

#### § 14

##### Odpowiedzialność stron umowy

1. Za nieterminowe zakończenie robót, za nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie trwania gwarancji i rękojmi wad i usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej, w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, maksymalnie do kwoty 20 % tej wartości.
2. Za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 5 ust.2 harmonogramu robót lub zaktualizowanego harmonogramu robót w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia
3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 4 ust. 1.
4. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej, w § 4 ust. 1.
5. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1.
6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1.
7. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1.
8. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1.
9. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z należności Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W przypadku gdy szkody Zamawiającego spowodowane działaniem Wykonawcy przekraczają wysokość kar umownych określonych powyżej, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
11. Odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wynikłe w następstwie działania lub zaniechania na terenie budowy ponosi Wykonawca.

#### § 15

##### Podwykonawcy

1. Wykonawca przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy robót:  
.....  
.....  
.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

Oznaczenie sprawy: WSz – II.4.291.77.2018.UE

- 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Koordynatora realizacji Umowy, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Koordynatorowi realizacji Umowy na zasadach określonych w ust. 7.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust.8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji przez Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 6 i niespełnienia wymagań określonych w ust. 4.
12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
14. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten,



Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.77.2018.UE

- z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 11.
15. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 14, stosuje się zasady określone w ust. 7 – 11.
  16. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
  17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
  18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Części C SIWZ Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego w ciągu 5 dni od wypowiedzenia umowy z dotychczasowym podwykonawcą.
  19. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zalecony mu do realizacji zakres przedmiotu umowy nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za w/w zakres. W przeciwnym wypadku stosuje się zapisy art. 647 §3 ustawy z 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2017r., poz.459 z późn.zm.).
  20. Wykonawca zobowiązany jest regulować swoje zobowiązania wobec swoich Podwykonawców terminowo.
  21. Zapisy dotyczące podwykonawcy stosuje się w przypadku realizacji zamówienia z jego udziałem.

## § 16

### Płatność bezpośrednia

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (braku stosownych oświadczeń Podwykonawców (dalszych Podwykonawców)), o których mowa w § 9 ust.4 i ust.8.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie w kwocie głównej, bez odsetek.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający dokona płatności, jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia informacji o wezwaniu do bezpośredniej płatności.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

Oznaczenie sprawy: WSz – II.4.291.77.2018.UE

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Kwota uiszczona z tego tytułu jest równoznaczna z zapłatą części wynagrodzeń Wykonawcy określonych w § 4 ust. 1.
7. Wynagrodzenie już wypłacone Wykonawcy – całościowo bądź częściowo – ulega zwrotowi na rzecz Zamawiającego w wysokości odpowiadającej kwocie wypłaconej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy. Zwrot następuje w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy na podstawie odpowiedniej dyspozycji płatniczej. W przypadku opóźnienia w zwrocie kwot, o których mowa powyżej, Strony wprowadzają odsetki umowne w wysokości czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego NBP wg. stopy obowiązującej w dniu podpisania umowy w stosunku rocznym, za każdy dzień opóźnienia.
8. Konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy, określonej w §4 ust.1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z konsekwencjami określonymi w § 14 niniejszej umowy.
9. W przypadku, gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości oraz poniesionych przez Zamawiającego ewentualnych kosztów postępowań sądowych i egzekucyjnych albo poniesionych w związku z nimi (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), a także innych opłat powstałych w związku z koniecznością uregulowania w/w płatności – w terminie 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy o wypłacie wynagrodzenia i ewentualnie poniesionych kosztach.
10. Postanowienia dotyczące umów zawieranych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

## § 17

### Zakres i warunki zmiany umowy

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
  - 1) Jeżeli konieczność zmian będzie następstwem działań instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zadania, o którym mowa w § 2 oraz gdy nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) Zmiany dotyczące stawki podatku VAT, o której mowa w § 4 ust. 18;
  - 3) Zmiany zasad fakturowania, o których mowa w § 4 ust.11 w związku z ustawą z 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191);
  - 4) Zmiany terminu realizacji umowy, pod warunkiem:
    - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - b) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2 ustawy, jeżeli Wykonawca w związku z wykonywaniem zamówienia dodatkowego nie będzie mógł dotrzymać terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
    - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
    - d) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz normami techniczno - budowlanymi wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opisujących przedmiot zamówienia – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru,
    - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
    - f) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do

Oznaczenie sprawy: WSz – II.4.291.77.2018.UE

- których Wykonawca był zobowiązany,
- g) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  - 5) Wprowadzenia Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
    - a) wprowadzenie podwykonawców;
    - b) wskazanie innych podwykonawców;
    - c) rezygnację z podwykonawców.
  - 6) Przedstawicieli stron na budowie po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:
    - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
    - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
    - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla pełnienia danej funkcji.
  2. W przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
  3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

## § 19

### Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**