

**ZAŁĄCZNIK NR 5 do SIWZ – Projekt umowy**

**UMOWA Nr ...../ZP/18**

zawarta dnia ..... w Tarnobrzegu pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu, ul. Szpitalna 1, 39-400 Tarnobrzeg, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003145, NIP 867-18-81-486, Regon 000312573, który reprezentuje:

..... –  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej Zamawiającego)

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ..... wpisaną w .....  
reprezentowanym przez:

**DYREKTOR**

(oznaczenie funkcji)

..... –  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej Wykonawcę)

zwanym dalej **Wykonawcą**.

.....  
(oznaczenie funkcji)

**§ 1**

**Podstawa umowy**

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z póź. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nieprzekraczającej 221 000 euro.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi w zakresie ochrony osób i mienia dla Wojewódzkiego Szpitala im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu, zgodnie z SIWZ.

**§ 3**

**Cena i warunki płatności**

1. Strony, zgodnie z ofertą przetargową ustalają umowne wynagrodzenie brutto za wykonany przedmiot umowy w kwocie: ..... w tym podatek VAT, słownie:.....  
Wynagrodzenie netto (bez VAT) wynosi:....., słownie:....., zgodnie z Formularzem cenowym, będącym częścią oferty.
2. Na łączną wartość przedmiotu umowy składają się wartości netto poszczególnych pozycji opisanych w Formularzu cenowym, będącym częścią oferty, powiększone o należny podatek VAT.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 może ulec zmniejszeniu i będzie uzależniona od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego w okresie trwania umowy.
4. Z tytułu zmniejszenia zakresu ilościowego w okresie trwania umowy nie będą przysługiwać Wykonawcy żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości usług niż podane w Formularzu cenowym, będącym częścią oferty, tj.: godzin ochrony lub rezygnację z ochrony jednego posterunku. Z tego tytułu nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę już wykonanej usługi.
6. Wartość, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją.
7. Strony ustalają, że zapłata za wykonane usługi będzie następować na podstawie faktury wystawianej raz w miesiącu (najpóźniej do dnia 5-tego następnego miesiąca) przez Wykonawcę.

8. Podstawą wyliczenia wartości usług jest ilość wykonanych usług po wartościach netto, ustalonych w Formularzu cenowym, będącym częścią oferty, powiększonych o należny podatek VAT.
9. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy (nr rachunku) .....  
w terminie 60 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
10. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności, w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji lub poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejęcie na osobę trzecią wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojenia wierzyciela w miejsce Wykonawcy (art. 54 ust. 5 Ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.).
11. Wykonawca ma prawo wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmian:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
12. W przypadku zmiany stawki VAT zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena brutto, cena netto pozostanie niezmienna.
13. Zmiany cen, o których mowa, mogą nastąpić od daty wejścia w życie stosownych przepisów prawa. Na dokonanie zmiany cen, o których mowa w ust. 12 musi być sporządzony i podpisany przez obie strony aneks.
14. Wykonawca zapewni stałość cen przez okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 11, 12 i 13.

#### § 4

##### **Termin i warunki realizacji**

1. Wykonawca będzie świadczył usługi ochrony całości obiektów Zamawiającego na posterunkach zlokalizowanych w:
  - a) Posterunek nr 1 – dyżur na portierni przy bramie wjazdowej przy ul. Mickiewicza **w dni robocze od godziny 6:00 do 20:00;**
  - b) Posterunek nr 2 – dyżurka przy wejściu głównym do Szpitala **całodobowo;**
  - c) Posterunek nr 3 – stanowisko w budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego **w dni robocze soboty, niedziele i święta od godziny 19.00 do 7.00 dnia następnego oraz w soboty, niedziele i święta od 7.00 do 19.00.**
2. Wykonawca zapewnia możliwość wsparcia pracowników ochrony działaniami grupy interwencyjnej, która podejmować będzie interwencje na wezwanie upoważnionych pracowników z uwzględnieniem ust. 13.
3. Czas reakcji grupy, o której mowa w ust. 2 nie przekroczy 5 minut.
4. Ochrona obiektów, mienia i osób realizowana będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej oraz polegającej na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania przez pracowników ochrony Planu ochrony aktualnie obowiązującego w Szpitalu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki dyżurów lub innego dokumentu, w których prowadzony będzie raport z bieżącego dnia.
7. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest udostępnić alkomat w lokalizacji.
8. Wykonawca odpowiada za ciągłość wykonania usługi na terenie obiektów Zamawiającego.
9. Wykonawca do realizacji usług ochrony zapewnia własną kadrę pracowniczą.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący usługi ochrony osób i mienia dla Wojewódzkiego Szpitala im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu będą przez cały

okres obowiązywania Umowy, zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 ze zm.).

11. Na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi.
12. Wykonawca może zmienić pracowników ochrony na innych, zawiadamiając na piśmie o zaistniałej sytuacji Zamawiającego. Nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SIWZ w zakresie posiadania niezbędnych kwalifikacji i doświadczenia na stanowisku pracownika ochrony.
13. Ochrona na posterunkach, o których mowa w ust. 1, realizowana będzie przez pracowników wyposażonych w jednolity mundur i stosowny identyfikator Wykonawcy. Pracownicy muszą wyróżniać się właściwymi predyspozycjami psychicznymi i fizycznymi do wykonania przedmiotowej usługi.
14. Wymagane wyposażenie pracowników ochrony obejmuje:
  - a) radiotelefony;
  - b) telefony komórkowe.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość w ramach niniejszej umowy (na koszt Wykonawcy) do wezwania grupy interwencyjnej bezpośrednio przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy.
16. Zamawiający ze swojej strony wyznacza osobę do kontaktu i bezpośredniego nadzoru nad realizacją umowy, którą jest Kierownik Działu Techniczno – Gospodarczego, obecnie Pan Mariusz Żyła tel. (015) 812 32 44, 812 32 45.
17. Wykonawca wyznacza Pana/Panią ....., nr telefonu ..... jako stałego opiekuna klienta dyspozycyjnego przez cały okres trwania umowy do bieżących kontaktów z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego.
18. Strony zostaną powiadomione pisemnie, jeżeli nastąpi zmiana osób wymienionych w ust. 14 i 15.
19. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy są:
  - a) Dyrektor;
  - b) Zastępca Dyrektora ds. Lecznictwa;
  - c) Zastępca Dyrektora ds. Ekonomiczno – Finansowych / Główny Księgowy;
  - d) Kierownik Działu Techniczno – Gospodarczego.
  - e) Lekarz dyżurny w Szpitalu.
20. Przyjmujący zamówienie zapewni możliwość wsparcia przez pracowników grupy interwencyjnej działaniami w formie bezpośredniej ochrony fizycznej personelu medycznego, pacjentów, mienia oraz obiektu w sytuacjach związanych z koniecznością zastosowania procedury zakładowej dotyczącej zastosowania przymusu bezpośredniego wobec pacjenta z zaburzeniami psychicznymi hospitalizowanego w oddziałach Szpitala w Tarnobrzegu
21. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonywanie patrolu pieszego w godzinach od 15.00 do 20.00 przez pracownika ochrony pełniącego służbę w PS nr 1 w oparciu o Plan Ochrony.
22. Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić na własny koszt istniejący system kamer wizyjnych o instalację i osiem kamer Novus w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

## § 5

### Koncesje i polisa ubezpieczeniowa

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2014 r. Poz. 1099).
2. W zakresie przedmiotu umowy określonego w § 2, Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję wydaną przez ..... Nr ....., uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.

3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w ....., z sumą gwarancyjną w wysokości .....
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że podwykonawca w zakresie wsparcia pracowników ochrony działaniami grupy interwencyjnej, posiada aktualną koncesję w zakresie ochrony osób i mienia, o której mowa w art. 46 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 672 z póź. zm.) oraz art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 1099) - w przypadku jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie zamówienia w zakresie wsparcia pracowników ochrony działaniami grupy interwencyjnej. (Postanowienia niniejszego ustępu zostaną uściślone w momencie zawierania umowy z Wykonawcą wygrywającym przetarg).
6. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji zamówienia, straciły ważność dokumenty określone w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu nowe, aktualne dokumenty przed terminem upływu ich ważności. W przypadku nie dostarczenia w/w ważnych dokumentów, umowa będzie rozwiązana.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest:
  - a) zapewnić pracownikowi ochrony Wykonawcy portiernię (ogrzewaną w okresie zimowym), wyposażoną w niezbędny sprzęt (krzesło, stół, szafkę, oświetlenie) oraz dostęp do bieżącej wody i urządzeń sanitarnych, z uwzględnieniem pory nocnej;
  - b) zapewnić pracownikowi ochrony Wykonawcy możliwość łączności telefonicznej w celu komunikowania się w sprawach związanych z ochroną z wyłączeniem wyposażenia wymienionego w § 4 ust. 11.
  - c) poinstruować pracowników ochrony poprzez swoich właściwych pracowników o lokalnych wymogach w zakresie bhp i p.poż.;
  - d) w miejscu widocznym i dostępnym dla pracownika ochrony umieścić wykaz telefonów: Policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, pogotowia sieci elektrycznej, pogotowia wod-kan, gazowego oraz telefonów przedstawicieli Zamawiającego, których należy powiadomić w nagłych wypadkach.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom ochrony Wykonawcy swobodny dostęp do swoich pomieszczeń w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania czynności powierzonych w ramach niniejszej umowy.
3. Zamawiający udostępni pracownikowi ochrony Wykonawcy komplet kluczy do pomieszczeń budynków i zapewni zabezpieczone miejsce na ich przechowywanie.

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. W przypadku zaistnienia szkody powstałej w wyniku czynu niedozwolonego lub spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę lub osoby, którymi posługuje się on przy jej wykonaniu, w tym także wynikającej z zaistnienia zdarzeń, którym zapobiegać miała pełniona przez Wykonawcę ochrona fizyczna osób i mienia na terenie obiektów Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód faktycznie poniesionych i udokumentowanych przez Zamawiającego, z wyłączeniem odpowiedzialności za utracone korzyści.
2. W razie pozostawienia w miejscach i pomieszczeniach nie zamkniętych rzeczy wartościowych, dokumentów, pieczęci, Zamawiający zobowiązany jest zlecić ich ochronę pracownikowi ochrony z odnotowaniem tego faktu w książce dyżurów lub innym dokumencie podpisywanym przez pracownika ochrony. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkodę wynikającą ze zniszczenia lub utraty tych przedmiotów dotyczy wyłącznie zdarzeń mających miejsce po dokonaniu wpisu zlecenia w książce dyżurów lub sporządzenia innego dokumentu stwierdzającego dokonanie zlecenia i odnotowaniu godziny tego wpisu.

3. Wykonawca nie odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez jego własnych pracowników, z wyjątkiem wypadku popełnienia przez nich kradzieży z włamaniem z zewnątrz do chronionego obiektu, a także powstałe na skutek niedopełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawidłowego zabezpieczenia mienia.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za straty powstałe w wyniku zdarzeń losowych.
5. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy podlega zmniejszeniu w zakresie, w jakim Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie z tytułu ubezpieczenia obiektu objętego ochroną od kradzieży z włamaniem i innych zdarzeń losowych.
6. Wykonawca po okresie realizacji umowy przekaże nieodpłatnie Zamawiającemu w terminie 7 dni wykonaną instalację i kamery określone w § 4 pkt.22.

#### **§ 8**

##### **Szkody**

1. W razie zaistnienia szkody w strzeżonym przez Wykonawcę obiekcie:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest natychmiast po stwierdzeniu kradzieży lub innej szkody w mieniu chronionym przez Wykonawcę zawiadomić o tym Zamawiającego oraz właściwą jednostkę Policji. Zawiadomienie dokonane telefonicznie lub ustnie musi być potwierdzone na piśmie w ciągu 24 godzin. Zamawiający, po stwierdzeniu kradzieży lub innej szkody w mieniu chronionym przez Wykonawcę, niezgłoszonej wcześniej przez Wykonawcę, zobowiązany jest natychmiast po stwierdzeniu kradzieży zawiadomić o tym Wykonawcę.
  - b) Zamawiający w miarę możliwości winien wskazać Wykonawcy datę i godzinę rozpoczęcia inwentaryzacji, w wyniku której ustalony będzie rodzaj i ilość oraz przypuszczalna wartość skradzionych przedmiotów, aby przedstawiciel Wykonawcy mógł być przy niej obecny.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy oraz za straty w mieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonywania niniejszej umowy) ustala się na podstawie:
  - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przez komisję, w skład której wchodzi przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego;
  - b) udokumentowanej wartości mienia utraconego.

#### **§ 9**

##### **Reklamacje**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi ochrony osób i mienia, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Zamawiający może zgłaszać nienależyte wykonanie usługi telefonicznie (potwierdzone faksem na nr ..... ) lub pisemnie.
3. Zamawiający uzna, że reklamacje składane za pomocą faksu dotarły czytelnie do Wykonawcy w dniu i godzinie ich nadania (zgodnie z raportem transmisji). Wszelkie terminy dotyczące reklamacji liczy się od dnia nadania faksu.

#### **§ 10**

##### **Odpowiedzialność Stron umowy**

1. W przypadku nie wykonania usług określonych w § 2 w terminie określonym w § 4 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust.1, każdorazowo za wystąpienie takiego przypadku.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust.1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust. 1.
4. W przypadku określonym w ust.1, gdy opóźnienie przekroczy 5 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust.1.
1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 11**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w każdej chwili w przypadku zaistnienia jednego z wymienionych przypadków:
  - 1) W trybie określonym w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, o którym mowa w § 11 ust. 2.
  - 2) W przypadku wykonania przez Wykonawcę usługi niezgodnej z zamówieniem po 3-krotnym zgłoszeniu reklamacyjnym, określonym w § 9 ust.2 lub ze zwłoką, określoną w § 10 ust. 4.
  - 3) Jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu wykonania usługi, określonej w § 2 z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem sytuacji kryzysowej, ogólnokrajowej, niezależnej od Wykonawcy, a Wykonawca na piśmie udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 i 3 przez Zamawiającego poprzedzone zostanie co najmniej 3 - krotnym upomnieniem Wykonawcy na piśmie (art. 491 i następnym Kodeksu Cywilnego stosuje się).
3. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 2 nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłacenie za usługi już wykonane na rzecz Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, kary umowne określone w § 10 ust. 4 obowiązują.

### **§ 12**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy tj.: **od dnia ..... r. do dnia ..... r.**
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 13**

#### **Rozstrzygnięcie sporów**

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym.

**Zamawiający**

**Wykonawca**