



Oznaczenie sprawy: WSz – II.4.291.4..2018.UE

**Załącznik nr 8b – Projekt umowy dla Zadania 2**

**UMOWA Nr ...../ZP/UE/18  
o pełnienie nadzoru inwestorskiego**

zawarta dnia ..... r. w Tarnobrzegu pomiędzy:  
Wojewódzkim Szpitalem im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu, ul. Szpitalna 1, 39-400 Tarnobrzeg, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003145, posiadający NIP 867-18-81-486, Regon 000312573, który reprezentuje:

.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej Zamawiającego)

.....  
(oznaczenie funkcji)

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., zarejestrowaną  
..... pod numerem .....,  
NIP ....., Regon .....  
reprezentowanym przez:

.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej Wykonawcę)  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

.....  
(oznaczenie funkcji)

**§ 1**

**Podstawa umowy**

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty 209 000 euro.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego – zwanym dalej nadzorem, dla zadania 2 „Przebudowa i nadbudowa pomieszczeń pawilonu D, D1, D2” dla Wojewódzkiego Szpitala im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu realizowanego w ramach projektu pn. "Poprawa dostępności do leczenia onkologicznego mieszkańców województwa podkarpackiego. Rozwój Centrum Onkologicznego Wojewódzkiego Szpitala im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu". Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, z zastrzeżeniem § 9.

**§ 3**

**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia nadzoru inwestorskiego ustala się na dzień zawarcia niniejszej umowy, tj.: ....., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Data zawarcia niniejszej umowy uzależniona jest od daty ogłoszenia o zamówieniu dla Zadania określonego w § 2 ust. 1, tj.: data zawarcia umowy nie może być wcześniejsza niż data ogłoszenia o zamówieniu.



Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.4..2018.UE

3. Nadzór inwestorski będzie pełniony przez Wykonawcę nieprzerwanie do dnia zakończenia i odbioru końcowego robót budowlanych, wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1 (podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru).
4. Po zakończeniu robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w ramach wynagrodzenia, określonego w § 4 ust.1 w czynnościach związanych z realizacją uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez wykonawcę w/w robót na wezwanie Zamawiającego.

#### § 4

##### Cena i warunki płatności

1. Za pełnienie nadzoru inwestorskiego Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł netto (słownie: ..... i ...../100 złotych), ..... zł brutto (słownie: ..... i .....100 złotych).
2. Strony ustalają, że rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 następuje fakturami częściowymi i fakturą końcową, wg poniższych zasad:
  - 1) Wykonawca wystawia fakturę częściową, nie częściej niż na koniec każdego kwartału kalendarzowego, licząc od ..... roku 2018, przyjmując, że suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
  - 2) Wartość faktury częściowej jest proporcjonalna do okresu realizacji zadania, określonego w § 2 ust. 1.
  - 3) Wykonawca wystawia fakturę końcową w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, określonego w ust. 1, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust.1, stwierdzający prawidłowe ich wykonanie i potwierdzony przez Wykonawcę.
3. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy nr: ....., w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Płatności faktur dla Wykonawcy nastąpią po dostarczeniu oświadczenia ewentualnego podwykonawcy/podmiotu udostępniającego osoby zdolne do wykonania zamówienia, o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawcy/podmiotu udostępniającego osoby zdolne do wykonania zamówienia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w zakresie wskazanym na fakturze.
5. Wartość, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją, w tym koszt m.in. dojazdu oraz wszelkie należne podatki i opłaty.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust 1.
7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
8. Wystawcą faktury będzie członek konsorcjum..... o numerze NIP...../będzie Wykonawca.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności, w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji lub poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejęcie na osobę trzecią wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojenia wierzyciela w miejsce Wykonawcy (art. 54 ust. 5 Ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.).

#### § 5

##### Nadzór i przedstawiciele stron na budowie

1. Wykonawca ustanawia:
  - 1) Inspektora nadzoru robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w osobie:  
..... nr uprawnień ..... z dnia .....



Oznaczenie sprawy: WSz – II.4.291.4..2018.UE

- 2) Inspektora nadzoru robót sanitarnych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w osobie  
..... nr uprawnień ..... z dnia .....
  - 3) Inspektora nadzoru robót elektrycznych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:  
..... nr uprawnień ..... z dnia .....
  - 4) Inspektorzy nadzoru oświadczają, że są członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze weryfikacyjnym odpowiednio: nr....., nr ....., nr .....
2. Przedstawicielami Zamawiającego są:
- 1) Koordynator realizacji Umowy: .....
  - 2) .....
  - 3) .....
3. W zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy Inspektorzy nadzoru wskazani w ust. 1 współpracują z Koordynatorem po stronie Zamawiającego, wskazanym ust. 2 pkt 1.

## § 6

### Obowiązki stron

1. Nadzór inwestorski pełniony będzie we wszystkich branżach z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) - dalej pr. bud., jak również zgodnie z odpowiednimi przepisami wykonawczymi w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zapewnia obecność na placu budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego osób wskazanych w § 5 ust. 1 w sposób gwarantujący sprawną i płynną realizację robót budowlanych, wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1. Dodatkowo w sytuacjach tego wymagających Zamawiający wzywa do wstawienia się na placu budowy inspektorów nadzoru w wyznaczonym terminie.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) udział w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy, który będzie realizował roboty budowlane, wykonywane w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1, w tym m.in.: udzielanie odpowiedzi na pytania, sprawdzenie złożonych ofert w zakresie kosztorysów ofertowych;
  - 2) reprezentowanie Zamawiającego wobec pozostałych wykonawców realizujących roboty budowlane, wykonywane w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1, w ramach umocowań wynikających z niniejszej Umowy;
  - 3) ścisła współpraca z Zamawiającym i osobami przez niego upoważnionymi, w zakresie realizacji robót budowlanych, wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1;
  - 4) przygotowanie, na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją robót budowlanych, wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1;
  - 5) kontrola, weryfikacja i szczegółowa ocena jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, jak również wyrobów, które ze względów technologicznych nie powinny mieć zastosowania w ramach realizacji robót wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1;
  - 6) kontrolowanie i monitorowanie działań wykonawców realizujących roboty budowlane wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1, w zakresie zapewnienia dobrej jakości wykonywanych robót i świadczonych usług;
  - 7) koordynowanie i uzgadnianie prac niezbędnych do wykonania przed montażem lamp operacyjnych i kolumn anestetycznych;



Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.4..2018.UE

- 8) kontrolowanie zgodności wykonanych robót budowlanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1, z dokumentacją projektową, wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjętymi harmonogramami;
- 9) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. poż, bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 10) współpraca z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1;
- 11) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. Zapisy § 8 ust. 3 obowiązują;
- 12) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego;
- 13) przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego – ekspertyzy, opinie itd., itp.;
- 14) podejmowanie działań dyscyplinująco - korygujących, szczególnie w zakresie:
  - a) nadzoru nad dotrzymaniem zgodności postępu robót z przyjętymi harmonogramami;
  - b) zapewnienia właściwej organizacji budowy i zaplecza, w tym przygotowania i organizacji robót przez wykonawców realizujących roboty budowlane wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1;
  - c) przestrzegania na budowie właściwych przepisów prawno - porządkowych oraz decyzji i zaleceń Zamawiającego;
  - d) uczestniczenie i koordynowanie przebiegu odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, prób i rozruchów na każdym etapie, odbiorów częściowych robót i odbioru końcowego robót, wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1;
  - e) sprawdzenie i opiniowanie protokołów odbioru częściowego oraz robót zanikających lub ulegających zakryciu, a także protokołu odbioru końcowego robót, wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1;
  - f) opiniowanie wszelkich rozwiązań technicznych, technologicznych i kosztorysowych proponowanych przez wykonawcę realizującego roboty budowlane wykonywane w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1 wymagających decyzji Zamawiającego;
  - g) sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzonych przez wykonawcę realizującego roboty budowlane wykonywane w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1, w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur.
  - h) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych, wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1, kontrolowanie zgodności zakresu i jakości robót, oraz podpisywanie dokumentów rozliczeniowych z tym związanych tj.: protokołów odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest również do sprawdzania dokumentów rozliczeniowych, tj.: książki obmiaru robót i kosztorysów powykonawczych;
- 15) ochrona i reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie zagadnień technicznych w ramach dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2, w szczególności:
  - a) dokonywanie sprawdzenia dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1, a w razie potrzeby wnioskowania do Zamawiającego o dokonanie zmian i/lub uzupełnień,
  - b) rekomendowanie zmian rozwiązań projektowych, które mogą być lepsze i efektywniejsze pod względem technicznym, funkcjonalnym bądź eksploatacyjnym w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1,
  - c) weryfikacja formalna i techniczna przekazywanej dokumentacji w zakresie wykonania robót budowlanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1.

## § 7

### Uprawnienia stron

1. Wykonawca uprawniony jest do:



Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.4..2018.UE

- 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikom poszczególnych robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania określonego § 2 ust. 1 polecenia, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, dotyczącego usunięcia wad, usterek nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów uprzednio zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz lub opinii rzeczoznawców dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, o czym powiadamia Zamawiającego;
- 2) żądania od kierownika budowy lub kierowników robót w zakresie robót budowlanych, wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Projektem budowlanym, o czym powiadamia Zamawiającego.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) udziału – poprzez wyznaczonego przedstawiciela – w czynnościach organizowanych lub wykonywanych przez Wykonawcę, takich jak: narady robocze, negocjacje, koordynacje, próby, odbiory i inne, z prawem głosu, a w przypadkach spornych – z prawem decyzji w rozpatrywanych sprawach;
  - 2) akceptowania lub odrzucania wniosków Wykonawcy w sprawach sposobu prowadzenia zadania określonego w § 2 ust. 1;
  - 3) kontroli stanu zaawansowania wykonywania robót budowlanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1 we wszystkich etapach ich realizacji;
  - 4) niezwłocznego uzyskiwania od Wykonawcy, a za jego pośrednictwem od innych wykonawców robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1, informacji dotyczących stanu ich realizacji;
  - 5) podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz wykonawców robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1 w sprawach zwianych z z ich realizacją;
  - 6) podejmowania ostatecznych decyzji w sprawie zmian rozwiązań projektowych.

## § 8

### Nadanie upoważnienia

1. Wykonawca, w granicach umocowania wynikającego z niniejszej Umowy, jest przedstawicielem Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, jest upoważniony, jeżeli zajdzie taka konieczność do zlecenia stronie wykonującej roboty budowlane w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1, realizacji prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Wykonawca zleca wykonanie robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy i niezwłocznie zawiadamia o tym Zamawiającego.
3. Wydawanie poleceń wykonania robót dodatkowych, określonych w ust. 2 lub robót zamiennych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 9

### Informacje dotyczące dokumentacji

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 ust. 2 znajduje się w Dziale Techniczno - Gospodarczym, do bieżącego wykorzystania przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji niniejszej umowy.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do udostępnienia Wykonawcy dokumentów określonych w ust. 1 oraz ust. 3 i stałej współpracy w zakresie realizacji niniejszej umowy jest Koordynator po stronie Zamawiającego wskazany w § 5 ust. 2 pkt 1.
3. Umowa z podmiotem/podmiotami na realizację zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 będzie dostępna po wyłonieniu w/w podmiotu w postępowaniu prowadzonym zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) i po jej podpisaniu.



Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.4..2018.UE

4. Dokumenty, określone w ust. 1 i 3 będą wiążące dla Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność stron umowy**

1. W przypadku nie stawienia się osób wskazanych w § 5 ust. 1 na placu budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego w terminach wymaganym przez Zamawiającego, określonych w § 6 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 500,00 zł. brutto, każdorazowo za wystąpienie takiego przypadku.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
5. W przypadku określonym w ust.1, gdy opóźnienie przekroczy 5 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 4 ust.1.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W przypadku gdy szkody Zamawiającego spowodowane działaniem Wykonawcy przekraczają wysokość kar umownych określonych powyżej, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w każdej chwili w przypadku zaistnienia jednego z wymienionych przypadków:
  - 1) W trybie określonym w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, o którym mowa w § 14 ust. 1.
  - 2) Wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności w przypadku naruszeń w zakresie podstawowych obowiązków Wykonawcy określonych w § 5.
2. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 pkt 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, tj.: do momentu odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, kary umowne określone w § 10 ust. 4 obowiązują.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia podwykonawcy w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
2. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy, a podmiot ten zobowiązał się do udzielenia Wykonawcy swoich zasobów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy – w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego w ciągu 5 dni od wypowiedzenia umowy z dotychczasowym podwykonawcą, z jednoczesnym wykazaniem iż proponowany nowy (inny) podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż w ogłoszeniu i SIWZ. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zmianę w przypadku braku spełnienia wymagań określonych niniejszą umową.



Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.4..2018.UE

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 będzie możliwa także na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Przed zgłoszeniem żądania Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zakresie zarzutów w stosunku do w/w osoby, w celu usunięcia stwierdzonych naruszeń, chyba że okoliczności wymagają natychmiastowej reakcji. Zapisy § 10 ust. 2 obowiązują.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części lub całości przedmiotu umowy. W razie naruszenia przez Wykonawcę ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz żądania kary umownej określonej w § 10 ust. 4.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową.

### § 13

#### **Zakres i warunki zmiany umowy**

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
  - 1) Jeżeli konieczność zmian będzie następstwem działań instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 oraz gdy nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) Doprecyzowania zapisów niniejszej umowy, w przypadku udzielenia zamówienia wykonawcy realizującego zadanie, określone w § 2 ust. 1;
  - 3) Terminu realizacji umowy, pod warunkiem:
    - a) zmiany warunków dofinansowania, o których mowa w pkt 1.;
    - b) przestoju i opóźnień w realizacji robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1,
    - c) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2 ustawy, jeżeli Wykonawca w związku z wykonywaniem zamówienia dodatkowego nie będzie mógł dotrzymać terminu realizacji robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1,
    - d) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót budowlanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1,
    - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
    - f) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których wykonawca robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1 był zobowiązany,
    - g) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1 lub wystąpią opóźnienia w wydaniu przez w/w organy decyzji o charakterze administracyjnym.
  - 4) Przedstawicieli stron Umowy po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:
    - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
    - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
    - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 5) Zmiany podwykonawcy. Zapisy § 12 obowiązują.
  - 6) Zmian wysokości wynagrodzenia, w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Oznaczenie sprawy: WSz – II.4.291.4..2018.UE

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.  
Zmiany, o których mowa, mogą nastąpić od daty wejścia w życie stosownych przepisów prawa.
- d) Wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 3 lit. a, c, d.
- 7) Zmiany sposobu płatności w przypadku zmiany Ustawy o podatku od towaru i usług (VAT) w zakresie mechanizmu split payment.
2. W przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju w wykonywaniu robót budowlanych w ramach zadania określonego w § 2 ust. 1.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 14**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **§ 15**

##### **Rozstrzygnięcie sporów**

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**