

Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

ZAŁĄCZNIK NR 5 do SIWZ – Projekt umowy  
po zmianie treści SIWZ z dnia 10.11.2017 r. oraz z dnia 21.11.2017 r.

**UMOWA Nr ...../ZP/UE/17**

zawarta dnia ..... r. w Tarnobrzegu pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu, ul. Szpitalna 1, 39-400 Tarnobrzeg, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003145, posiadający NIP 867-18-81-486, Regon 000312573, który reprezentuje:

**Wiktor Stasiak –**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej Zamawiającego)

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., zarejestrowaną  
..... pod numerem .....,  
posiadającą NIP ....., Regon .....

Reprezentowaną/ym przez:

**DYREKTOR**

(oznaczenie funkcji)

..... –  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej Wykonawcę)

zwanym dalej **Wykonawcą**.

.....  
(oznaczenie funkcji)

**§ 1**

**Podstawa umowy**

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z Ustawą - Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579) w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia równej lub przekraczającej kwoty, określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 Ustawy.
2. Umowa zostaje zawarta w ramach projektu pn. "Poprawa dostępności do leczenia onkologicznego mieszkańców województwa podkarpackiego. Rozwój Centrum Onkologicznego Wojewódzkiego Szpitala im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu", współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są usługi, roboty budowlane i dostawy w formule „zaprojektuj, wybuduj, wyposażyć” dla części w/w projektu w postaci utworzenia ośrodka radioterapii.
2. Przedmiot umowy obejmuje:  
I etap – prace projektowe, w tym wykonanie:
  - a) bilansu mocy energetycznych (elektrycznej/chłodniczej/ciepłej), wody, ścieków, powietrza na potrzeby wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dla całego budynku Szpitala
  - b) projektu budowlanego
  - c) projektów wykonawczych
  - d) specyfikacji technicznych wykonania robót i odbioru robót (STWRiO)
  - e) przedmiaru robót
  - f) kosztorysów inwestorskich  
oraz
  - g) uzyskanie opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę

Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

h) sprawowanie nadzoru autorskiego

II etap – roboty budowlane, w tym wykonanie:

- a) robót ogólnobudowlanych
- b) robót sanitarnych w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej, wentylacji grawitacyjnej, wentylacji i klimatyzacji oraz centralnego ogrzewania
- c) instalacji gazów medycznych
- d) instalacji elektrycznych, niskoprądowych i BMS

III etap – dostawę aparatury i wyposażenia o parametrach wskazanych w załączniku nr 2 do SIWZ, w tym:

- a) akceleratorów - 2 szt.
- b) stołu do modelarni – 1 szt.
- c) digestorium – 1 szt.
- d) systemu planowania leczenia – 1 komplet
- e) zestawu unieruchomień do pozycjonowania pacjenta – 1 komplet
- f) zestawu dozymetrycznego – 1 komplet
- g) tomografu – 1 szt.

~~IV etap – uruchomienie aparatury medycznej i wyposażenia oraz przekazanie do użytkowania, w tym:~~

- ~~a) instalację aparatury i wyposażenia~~
- ~~b) szkolenie pracowników~~
- ~~c) uruchomienie aparatury i wyposażenia~~
- ~~d) serwis gwarancyjny~~

~~IV etap - uruchomienie aparatury medycznej i wyposażenia oraz przekazanie do użytkowania, w tym:~~

- ~~a) instalację aparatury i wyposażenia~~
- ~~b) szkolenie pracowników~~
- ~~c) uruchomienie aparatury i wyposażenia~~

~~V etap – serwis pogwarancyjny~~

~~a) wymogi na serwis pogwarancyjny w/w aparatury i wyposażenia wskazanego w etapie III, opisano w załączniku nr 2 do SIWZ~~

~~V etap~~

serwis gwarancyjny

~~VI etap – serwis pogwarancyjny~~

~~a) wymogi na serwis pogwarancyjny w/w aparatury i wyposażenia wskazanego w etapie III, opisano w załączniku nr 2 do SIWZ~~

3. Wykonawca oświadcza, że realizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko losowej utraty, pogorszenia i uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca aż do chwili dokonania ostatecznego, bezusterkowego odbioru i zakończenia etapu IV.
4. Wyroby medyczne, stanowiące przedmiot niniejszej umowy muszą odpowiadać wymaganiom wg aktualnego stanu prawnego, a w szczególności wymaganiom ustawy z dnia 20 maja 2010 r. o wyrobach medycznych (t.j. Dz. U. z 2017, poz.211 z późn. zm.)

### § 3

#### Terminy wykonania umowy

Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

1. Strony niniejszej umowy ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy:

- 1) ~~termin rozpoczęcia robót: nie później niż 7 dni roboczych od daty uzyskania pozwolenia na budowę.~~  
termin rozpoczęcia robót: nie później niż 7 dni roboczych od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,
- 2) termin dostaw aparatury i wyposażenia, wskazanych w etapie III, sukcesywnie – w miarę postępu wykonywania robót budowlanych, z tym że zakończenie dostaw i przekazanie aparatury i wyposażenia do użytkowania w nieprzekraczalnym terminie określonym w pkt. 3).
- 3) termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie od etapu I do etapu IV wynosi do 18 miesięcy od daty podpisania umowy. ~~do dnia 01.07.2018 r.~~

2. Strony ustalają, że potwierdzeniem wykonania umowy w zakresie etapów od I do IV w terminie, wskazanym w ust. 1 pkt. 3) będzie ostateczny (końcowy) protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 12 ust.18 niniejszej umowy.

#### § 4

#### Cena i warunki płatności umowy

1. Łączna wartość umowy dla etapów od I do IV wynosi ..... zł netto, słownie złotych (......./100), ..... zł brutto, słownie złotych (......./100), zgodnie z formularzem cenowym, będącym integralną częścią umowy, przy czym:

- a) wynagrodzenie, ustalone ryczałtowo z tytułu prac projektowych i nadzoru autorskiego wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę wynosi ..... zł netto, słownie złotych (......./100), ..... zł brutto, słownie złotych (......./100),
- b) wynagrodzenie, ustalone ryczałtowo z tytułu robót budowlanych wynosi ..... zł netto, słownie złotych (......./100), ..... zł brutto, słownie złotych (......./100) – przy stawce VAT - 8%
- c) wynagrodzenie, ustalone ryczałtowo z tytułu robót budowlanych wynosi ..... zł netto, słownie złotych (......./100), ..... zł brutto, słownie złotych (......./100) – przy stawce VAT - 23%
- d) wynagrodzenie z tytułu dostawy aparatury i wyposażenia wynosi ..... zł netto, słownie złotych (......./100), ..... zł brutto, słownie złotych (......./100) - przy stawce VAT – 8%
- e) wynagrodzenie z tytułu dostawy aparatury i wyposażenia wynosi ..... zł netto, słownie złotych (......./100), ..... zł brutto, słownie złotych (......./100) – przy stawce VAT – 23%

2. Łączna wartość umowy dla etapu V wynosi ..... zł netto, słownie złotych (......./100), ..... zł brutto, słownie złotych (......./100), zgodnie z formularzem cenowym, będącym integralną częścią umowy.

3. Kwota, o której mowa w ust. 1 i ust. 2, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z poszczególnymi elementami i etapami jej realizacji wraz z wszelkimi należnymi podatkami i opłatami.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust 1. i ust. 2.

Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

5. Po podpisaniu niniejszej umowy, Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy, chociażby w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć faktycznych kosztów lub ilości prac, albo koszty te lub ilości prac okazały się z jakiegokolwiek powodu większe niż przewidywał. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie świadczenia główne i dodatkowe, które zgodnie z Umową mają na celu kompletne i należyte wykonanie przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy są one wyraźnie wskazane w Umowie, względnie w załącznikach do niej. Pominięcie jakiegokolwiek składnika niezbędnego do realizacji umowy pociągnie za sobą konieczność jego wykonania bez możliwości ubiegania się o dodatkową zapłatę. Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie koszty i opłaty związane z uzyskiwaniem urzędowych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz odbiorów urzędowych przedmiotu umowy. Powyższe wynagrodzenie należy poczytywać za ustalone z uwzględnieniem warunków miejscowych. Niniejsze zastrzeżenie nie dotyczy zamówień, o których mowa w art.67 ust.1 pkt. 6 ustawy, przewidzianych w SIWZ.
6. Strony ustalają, że rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust.1 następuje sukcesywnie fakturami częściowymi i końcowymi, wg poniższych zasad:
- 1) prace projektowe:
    - a) w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 lit. a) na podstawie faktury wystawionej po uzyskaniu pozwolenia na budowę,
    - b) w wysokości 40% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 lit. a) na podstawie faktury wystawionej po dostarczeniu i potwierdzeniu odbioru projektów wykonawczych na podstawie protokołów przekazania,
    - c) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 pkt. a) na podstawie końcowej faktury wystawionej po dostarczeniu i potwierdzeniu odbioru pełnej dokumentacji projektowej, przewidzianej do wykonania w etapie I, czego potwierdzeniem będzie końcowy protokół zdawczo - odbiorczy, dotyczący tego zakresu, podpisany przez Strony niniejszej umowy.
  - 2) roboty budowlane:
    - 1) faktury częściowe w wysokości odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu robót budowlanych, określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, po dostarczeniu i podpisaniu częściowych protokołów zdawczo-odbiorczych przez Kierownika budowy, inspektorów nadzoru danej specjalności i Koordynatora. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% sumy wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 pkt. b) i c). Faktury częściowe mogą być wystawiane po upływie 4 miesięcy od daty podpisania umowy i nie częściej niż po upływie 60 dni od daty wystawienia poprzedniej faktury częściowej.
    - 2) faktura końcowa w wysokości co najmniej 10% sumy wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 lit. b) i c), wystawiona po dostarczeniu i podpisaniu przez Strony niniejszej umowy końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy, określonego w §12 ust.18.
  - 3) dostawy aparatury i wyposażenia:
    - a) do wysokości 50% sumy wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 lit. d) i e) po dostarczeniu danej rzeczy i na podstawie faktur wystawionych po złożeniu przez Wykonawcę i podpisaniu przez Kierownika budowy i Koordynatora protokołu zdawczo-odbiorczego
    - b) w wysokości co najmniej 50% sumy wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 lit. d) i e) ), na podstawie faktury wystawionej po dostarczeniu i podpisaniu przez Strony niniejszej umowy końcowego protokołu zdawczo –odbiorczego, o którym mowa w §12 ust. 18.
7. Wartość 2-letnich przeglądów pogwarancyjnych będzie ustalana w każdym roku w stosunku do zakresu przeglądu wykonywanego w danym roku, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym. Zamawiający nie dopuszcza płatności regulowanych z góry na dany rok. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że suma wartości w pierwszym i w drugim roku przeglądu pogwarancyjnego nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w ust.2.

Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

8. Zamawiający wymaga odrębnych faktur z tytułu wykonania I i II etapu oraz odrębnych faktur na aparaturę i wyposażenie, których przedmiot umowy wskazano w §2 ust. 2 etap III i etap IV.
9. Zapłata wynagrodzenia, określonego w ust.1 nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie 30 dni od daty otrzymania danej faktury przez Zamawiającego.
10. Zapłata wynagrodzenia, określonego w ust.2 nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w aneksie, o którym mowa w ust.14, w terminie 60 dni od daty otrzymania danej faktury przez Zamawiającego.
11. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wystawcą faktur będzie Wykonawca lub członek Konsorcjum ..... o numerze NIP .....
13. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność należną Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) w przypadku, gdyby Wykonawca lub Podwykonawca zalegał z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców, a na zawarcie umowy, z którymi Zamawiający wyraził zgodę w trybie Prawa zamówień publicznych, zgodnie z zasadami wskazanymi w §§ od 17 do 20.
14. Zamawiający dopuszcza – na podstawie aneksu do niniejszej umowy – zmianę numeru rachunku bankowego w przypadku przeglądów po okresie gwarancji, o których mowa w §16 niniejszej umowy.
15. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności, w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cejsji lub poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejęcie na osobę trzecią wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojenia wierzyciela w miejsce Wykonawcy (art. 54 ust. 5 Ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.).
16. Wykonawca zapewnia stałość cen w okresie obowiązywania niniejszej umowy, z wyjątkiem zmiany dotyczącej stawki podatku VAT. Wówczas stałość dotyczy wartości netto, a zmianie ulega stawka podatku VAT i wartości brutto. Zapisy §23 ust.2 lit. k) obowiązują.
17. Przedmiotowe zamówienie jest finansowane ze środków publicznych, wobec powyższego Wykonawca nie będzie naliczał odsetek za nieterminową płatność faktur, o których mowa w ust.6.

## POSTANOWIENIA UMOWY – ETAP I

### §5 Zakres prac

1. Zadaniem Wykonawcy w ramach I etapu przedmiotu umowy jest opracowanie wymaganej dokumentacji projektowej celem prawidłowego wykonania robót budowlanych i oddania ośrodka radioterapii do użytkowania.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca:
  - a) zapozna się z zakresem programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) oraz uwzględni w dokumentacji projektowej wymagania zawarte w PFU
  - b) wykona bilans mocy energetycznych (elektrycznej/chłodniczej/ciepłej), wody, ścieków, powietrza na potrzeby wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dla całego budynku szpitala
  - c) opracuje „Plan Bezpieczeństwa i ochrony Zdrowia (BIOZ)
  - d) opracuje kompleksowy projekt budowlany, w tym:

Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

- ✓ projekt zagospodarowania terenu
  - ✓ wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany, zawierający między innymi odrębne projekty dla instalacji sanitarnej, grzewczej, wodno-kanalizacyjnej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz charakterystykę energetyczną, wykonaną zgodnie z obowiązującymi wytycznymi dotyczącymi metodologii obliczania zapotrzebowania na energię.
  - d) sporządzi projekty wykonawcze wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla realizacji ośrodka, przedmiarami robót i kosztorysami, wytycznymi do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - e) sporządzi projekt aranżacji wnętrz z kolorystyką
  - f) sporządzi zbiorcze zestawienie kosztów
3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
- a) ustawy z 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t. j. Dz. U. z 2016r., poz.1638 z późn.zm.)
  - b) ustawy z 07 lipca 1994 roku - prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017, poz.1332 z późn. zm.)
  - c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130, poz.1389)
  - d) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz.462 z późn.zm.)
  - e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz.1126)
  - f) rozporządzenia Rady Ministrów z 12 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy ze źródłami promieniowania jonizującego (Dz. U. nr 140, poz.994)
  - g) rozporządzenia Ministra Zdrowia z 26 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012r., poz.739)
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest w szczególności do:
- a) uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania
  - b) opracowania dokumentacji w uzgodnieniu z Zamawiającym
  - c) zapewnienia ze swojej strony projektantów posiadających stosowne uprawnienia
  - d) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań na każde żądania Zamawiającego
  - e) wykonania wszelkich opracowań niewskazanych w umowie lub w SIWZ, a niezbędnych dla osiągnięcia kompletnej dokumentacji w celu wykonania przedmiotu umowy
  - f) zapewnienia sprawdzenia wykonanej dokumentacji pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego
  - g) sporządzenia dokumentacji przy takim podziale zakresu rzeczowego, aby można ustalić rodzaj i koszty poszczególnych środków trwałych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z 3 października 2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. poz.1864)
  - h) zapewnienia skoordynowania projektów branżowych, tak aby rozwiązania dla jednej branży nie wykluczały rozwiązań zawartych w innej branży lub by poszczególne rozwiązania nie kolidowały ze sobą
  - i) opisanie wyposażenia wskazanego w projekcie posługując się ogólnymi cechami technicznymi i jakościowymi, bez odwoływania się do producenta, marki, znaku handlowego itp.

Znak sprawy: Wsz – II.4.291.52.2017.UE

5. Przy projektowaniu i wykonaniu ww. instalacji technicznych, Wykonawca musi wziąć pod uwagę wszystkie prace poza zakresem programu funkcjonalno-użytkowego (PFU), niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Szpitala.
6. W przypadku konieczności uwzględnienia w dokumentacji projektowej obszarów leżących poza terenem inwestycji lub wystąpienia kolizji sieci, urządzeń, obiektów budowlanych itp., Wykonawca w ramach wynagrodzenia, wskazanego w §4 ust.1 lit. a), zobowiązany jest do uwzględnienia niezbędnych uwarunkowań w sporządzanej dokumentacji, a także uzgodnienia ich z właścicielami tych terenów, sieci, obiektów oraz uzyskania stosownych w tym zakresie opinii, ekspertyz, pozwoleń. Zapis dotyczy również sytuacji gdy w/w konieczność wystąpi przy realizacji robót budowlanych bez jej wcześniejszego uwzględnienia w dokumentacji projektowej.
7. Przekazywana dokumentacja musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, dla którego została opracowana.
8. Wraz z projektem budowlanym i projektami technicznymi Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenia projektanta i osób sprawdzających, o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy z 07 lipca 1994 roku - prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017, poz.1332 z późn. zm.)
9. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia – w ramach kontroli zgodności realizacji z PFU, uwzględni konieczność przedłożenia Zamawiającemu do oceny:
  - a) proponowanych rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę,
  - b) rysunków wykonawczych (projektów wykonawczych) i specyfikacji technicznych – przed ich skierowaniem na budowę.
10. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na budowę oraz dokona zgłoszenia robót. Zamawiający wystawi w tym celu stosowne pełnomocnictwo. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę Wykonawca niezwłocznie przekaze je Zamawiającemu.
11. Zamawiający ma prawo do sprawdzania kompletności oraz terminowości wykonywanej dokumentacji.
12. W przypadku wad stwierdzonych w opracowaniach projektowych, Wykonawca zobowiązuje się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do ich usunięcia na koszt własny. Poprawiona dokumentacja zostanie przedłożona w formie papierowej, a także na nośnikach elektronicznych, w formach wskazanych w ust.15.
13. Jeżeli w trakcie realizacji robót wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca usunie je na koszt własny.
14. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.
15. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania uzupełnień, korekt i wyjaśnień do opracowań projektowych w trakcie realizacji robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia, wskazanego w §4 ust.1 lit. a).
16. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w formie:
  - 1) papierowej:
    - a) projekt budowlany – 5 egzemplarzy,
    - b) projekty wykonawcze – 2 komplety,

Znak sprawy: Wsz – II.4.291.52.2017.UE

- c) harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót (zakres szczegółowości: rodzaj robót rozpisany na poszczególne branże a branże na elementy robót, okresy: 1 – miesięczne) – 2 egzemplarze,
  - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze,
  - e) przedmiary robót - 2 komplety,
  - f) Plan Bezpieczeństwa i ochrony Zdrowia – 2 egzemplarze
  - g) kosztorysy inwestorskie – 2 komplety,
- 2) elektronicznej w postaci CD lub DVD – po 1 egzemplarzu w/w dokumentacji (dodatkowo Zamawiający wymaga projektów w wersji edytowalnej .cad oraz kosztorysów i przedmiarów w wersji edytowalnej .ath)
17. Wykonawca przekaze Zamawiającemu formę elektroniczną dokumentów, która będzie zgodna z formą papierową czyli zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze w trakcie ustaleń i uzgodnień.
  18. Strony ustalają, że każdorazowe przekazanie części dokumentacji zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w protokołach przekazania, podpisanych przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy.
  19. Strony ustalają, że dostarczenie i zaakceptowanie wykonania całości I etapu przedmiotu umowy zostanie potwierdzone końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez Strony niniejszej umowy i stanowiącym podstawę wystawienia faktury końcowej, o której mowa w §4 ust. 6 pkt.1) lit. c).
  20. Protokoły w/w nie mogą być traktowane jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękopisami za wady.

## §6

### Autorskie prawa majątkowe

1. Do dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, będącej utworami w rozumieniu ustawy z 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz.880 z późn.zm.), Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na niżej wymienione pola eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na w/w pola eksploatacji z chwilą zapłaty ostatniej części należnego wynagrodzenia, w którym mowa §4 ust.1 lit. a).
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych jest zawarte w wynagrodzeniu, określonym w §4 ust.1 lit. a).
4. Wykonawca zapewni zgodę projektanta na dokonywanie w dokumentacji wykonanej przez projektanta w ramach niniejszej umowy, zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, bez konieczności uzgodnienia z projektantem.



Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie oznacza zniesienia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wykonania projektu budowlanego i wykonawczego, a także praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
6. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem twórczości projektanta, jest wolna od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.

## § 7

### Nadzór autorski

1. Projektant dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy – na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu - w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia, wskazanego w § 4 ust.1 lit. a).
2. Pełnienie nadzoru autorskiego wymagać też będzie:
  - a) udziału w spotkaniach z Wykonawcą (Podwykonawcami) robot budowlanych lub Zamawiającym, których celem jest udzielanie wyjaśnień, porad, wskazówek dotyczących realizacji, na każde wezwanie Zamawiającego
  - b) bieżącego nanoszenia na 1 egzemplarzu dokumentacji, rozwiązań zamiennych w projekcie wraz ich odnotowaniem w dzienniku budowy
3. Nadzór autorski pełniony będzie do dnia ..... przez .....

## POSTANOWIENIA UMOWY – ETAP II

## § 8

### Zakres prac

1. 1. Roboty budowlane dotyczą nowopowstającego obiektu, w sąsiedztwie funkcjonujących budynków Zamawiającego.
2. 2. Zakres prac stanowiących przedmiot umowy, określony jest w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), o którym mowa w §5 ust. 2 lit. a) i ust.3 lit. a) niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty:
  - a) zapoznał się dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego na dzień składania oferty, w tym z programem funkcjonalno-użytkowym (PFU)
  - b) miał możliwość dokonania wizji lokalnej terenu budowy oraz zapoznania się z istniejącym stanem faktycznym
  - c) zapoznał się z dokumentacją projektową, powstałą w ramach I etapu niniejszej umowy
  - d) zapoznał się z wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym z terenem budowy, warunkami technicznymi wykonawstwa robót, oraz nie wnosi, w związku z powyższym, żadnych zastrzeżeń. Przejmuje w związku z tym wszelkie ryzyka, które są rozpoznawalne lub które przy dołożeniu należytej staranności można było rozpoznać.
4. 4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający

Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych rozwiązań, a także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów. W przypadku rozbieżności Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru materiałów budowlanych.

5. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z materiałów, które odpowiadają specyfice zamówienia i dokumentacji technicznej, Polskim Normom oraz spełniają wymagania atestów i przepisów, dopuszczających ich stosowanie w obiektach służby zdrowia. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży inspektorom nadzoru kartę techniczną materiału bądź urządzenia oraz wszelkie certyfikaty i deklaracje, potwierdzające zgodność z obowiązującą normą czy też aprobatą techniczną.
6. Wszystkie prace muszą być wykonywane w sposób nie naruszający warunków gwarancji producenckiej na wbudowywane materiały i montowane urządzenia. Z chwilą odbioru ostatecznego, potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 12 ust.18 na Zamawiającego przechodzą wszystkie uprawnienia z tytułu gwarancji producenckiej. W przypadku przedstawienia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do wpływu wykonywanych prac na gwarancję producenta, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne oświadczenie producenta, iż sposób wykonywania prac nie narusza gwarancji producenta.
7. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa, wytycznymi i zalecanymi uzgodnieniami do wykonania w czasie budowy, dokumentacją projektową i z uwzględnieniem właściwej organizacji robót na terenie pozostałych obiektów szpitalnych.
8. ~~Zamawiający protokołarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty uzyskania pozwolenia na budowę. Wskazanie dnia przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa powyżej, z tym, że Zamawiający uprzedzi Wykonawcę na 2 dni robocze przed przekazaniem placu budowy.~~

Zamawiający protokołarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę. Wskazanie dnia przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa powyżej, z tym, że Zamawiający uprzedzi Wykonawcę na 2 dni robocze przed przekazaniem placu budowy
9. Po przejęciu terenu budowy, Wykonawca na własny koszt winien:
  - a) zabezpieczyć i oznakować teren, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne,
  - b) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
  - c) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowanie sąsiadujących obiektów,
  - d) usuwać zbędne materiały i odpady, powstałe w trakcie realizacji umowy oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
  - e) ponosić koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów (energia elektryczna, woda, łączność), niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości.
10. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty.

Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia niezbędnych wyłączeń z właścicielami uzbrojenia. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania pomiarów kontrolnych w trakcie prowadzenia robót.
13. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.

## § 9

### Harmonogram robót

1. Prace budowlane będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, opracowanym w przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego w I etapie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 dotyczy zarówno zakresu prac i terminów ich wykonania przez Wykonawcę, jak i Podwykonawców. Wykonawca wskaże w harmonogramie rzeczowo – finansowym roboty, które zostaną zlecone podwykonawcom.
3. ~~Wykonawca ma obowiązek przedłożyć harmonogram w terminie 3 dni robocze od daty uzyskania prawomocnej decyzji – pozwolenie na budowę.~~ Wykonawca ma obowiązek przedłożyć harmonogram w terminie 10 dni roboczych od daty uzyskania prawomocnej decyzji - pozwolenie na budowę.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do w/w harmonogramu, w terminie 3 dni roboczych, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszonych uwag, pod rygorem obciążenia karą umowną, o której mowa w §22 ust.2 lit. b).
5. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane) lub terminu zakończenia robót, z zastrzeżeniem dotrzymania terminu wskazanego w §3 ust.1 pkt. 3).
7. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo – finansowego nie prowadzi do zmian terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy, ale winny być dokonane w drodze porozumienia stron.
8. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że harmonogram rzeczowo – finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia, pod rygorem obciążenia karą umowną, o której mowa w §22 ust.2 lit. b). Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego

Znak sprawy: W Sz – II.4.291.52.2017.UE

w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony zaktualizowany harmonogram uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.

## § 10 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie terenu budowy,
  - b) przekazanie wskazówek koniecznych do wykonania robót,
  - c) przystąpienie do odbioru wykonanych robót w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę.
  
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) uzyskanie dla Zamawiającego pozwolenia na budowę,
  - b) realizacja robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, opracowanym w I etapie realizacji przedmiotu umowy,
  - c) realizacja robót budowlanych z uwzględnieniem zapisów BIOZ
  - d) uzgadnianie z Zamawiającym technologii, materiałów budowlanych oraz standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych,
  - e) należyte oznakowanie terenu budowy w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom w czasie prowadzenia robót i w przerwach między robotami,
  - f) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
  - g) zawarcie umów o ubezpieczenia, o których mowa w ust.4 i przedstawienie ich kopii do dnia przekazania terenu budowy
  - h) zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
  - i) zapewnienie nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny prac oraz koordynowanie działań podwykonawców przez przedstawiciela Wykonawcy,
  - j) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych dla swoich pracowników,
  - k) jednolite i widoczne oznakowanie swoich pracowników (w tym również podwykonawców)
  - l) przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
  - m) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót,
  - n) uczestniczenie w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, na wezwanie Zamawiającego,
  - o) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w czasie odbiorów częściowych lub odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości w terminach wyznaczonych w umowie lub protokołach przeglądów gwarancyjnych,
  - p) zgłoszenie na piśmie gotowości do odbioru wykonanych ewentualnych robót zanikających, ulegających zakryciu i potwierdzeniu przez inspektorów nadzoru,
  - q) uprzedniego uzgadniania z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian,
  - r) wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy,
  - s) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, w tym zagospodarowanie na własny koszt i ryzyko powstałych odpadów, zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, określonymi w ustawie z dnia 14.12.2012 r., o odpadach (Dz. U. 2013.21) oraz wymaganiami ochrony środowiska i przedstawienie dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów.

Znak sprawy: Wsz – II.4.291.52.2017.UE

W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

Wszelkie odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przekazać odbiorcy za potwierdzeniem, a dokumenty potwierdzające ich przekazanie przedłożyć Zamawiającemu.

- t) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
  - u) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom – pełnienie funkcji koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad,
  - v) podpisanie oświadczenia zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, obowiązującą u Zamawiającego,
  - w) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz mapy: zasadniczą i ewidencyjną gruntów i budynków z naniesioną inwestycją,
  - x) po wykonaniu zakresu umowy, niezwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu w formie pisemnej gotowości i przystąpienia do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem wymaganych protokołów, badań, świadectw, pomiarów i atestów związanych z przedmiotem umowy,
  - y) przygotowanie wszelkich dokumentów, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie ośrodka radioterapii oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, na podstawie stosownego pełnomocnictwa.
3. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579):
- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych

- ~~2) W związku z pkt. 1, Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy przedłoży oświadczenie, że zatrudnia robotników budowlanych wykonujących prace polegające na:
  - a) robotach instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych
  - b) robotach murarskich i murowych
  - c) kładzeniu i wykładaniu podłóg
  - d) tynkowaniu
  - e) kładzeniu glazury
  - f) robotach malarskich
  - g) instalowaniu centralnego ogrzewania
  - h) instalowaniu wentylacji
  - i) robotach w zakresie okablowania elektrycznegopodstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1666, z póź.zm.).~~

~~W związku z pkt. 1, Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy o którym mowa w § 8 ust. 8 przedłoży oświadczenie, że zatrudnia robotników budowlanych wykonujących prace polegające na:~~

- ~~a) robotach instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych~~
- ~~b) robotach murarskich i murowych~~
- ~~c) kładzeniu i wykładaniu podłóg~~
- ~~d) tynkowaniu~~
- ~~e) kładzeniu glazury~~
- ~~f) robotach malarskich~~

Znak sprawy: Wsz – II.4.291.52.2017.UE

g) instalowaniu centralnego ogrzewania

h) instalowaniu wentylacji

i) robotach w zakresie okablowania elektrycznego

podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1666, z póź.zm.).

- 3) Zakres obowiązków osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę musi wynikać z zakresu czynności wykonywanych przez te osoby w trakcie realizacji umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę (Wykonawcę) przed zakończeniem okresu realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.
- 4) Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań wskazanych w pkt 2 i 3.
- 5) Na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi roboty budowlane. W przekazanych kopiach umów o pracę dane osobowe pracowników (z wyjątkiem imienia i nazwiska) oraz wysokość wynagrodzenia pracownika powinna być zabezpieczona w sposób uniemożliwiający odczytanie.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas wykonywania robót budowlanych, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym nastąpi przekazanie terenu budowy, polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy w zakresie:
  - a) od ryzyk budowlano – montażowych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż suma wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w §4 ust.1 lit. b) i c. czyli .....
  - b) od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż suma wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w §4 ust.1 lit. b) i c. czyli .....
  - c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
5. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 4 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
6. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust.4, w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca.
7. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku nie dokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie powyższym Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Wykonawca nie jest uprawniony do

Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 11

### Nadzór i przedstawiciele stron

1. W zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy osoba wskazana w §7 ust. 3 i kierownicy wskazani w ust.2 współpracują z koordynatorem, wskazanym w ust. 4 oraz inspektorami nadzoru, wskazanymi w ust.3.
2. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika budowy i kierownika robót w osobach:
  - a) ....., nr uprawnień ....., - kierownik budowy
  - b) ....., nr uprawnień, ..... – kierownik robót sanitarnych,
  - c) ....., nr uprawnień ..... - kierownik robót elektrycznych,których obowiązki określają przepisy Prawa Budowlanego i inne przepisy związane z realizacją robót budowlanych.
3. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
  - a) ....., nr uprawnień ....., specjalność .....
  - b) ....., nr uprawnień ....., specjalność .....
  - c) ....., nr uprawnień ....., specjalność .....
4. Koordynatorem pracy inspektorów nadzoru jest .....
5. Ewentualna zmiana w/w osób wymaga formy pisemnej.

## § 12

### Odbiór prac

- 1.—Strony dopuszczają odbiory częściowe robót, ale stanowiących odrębną całość. Wykonawca każdorazowo zgłasza odbiór, dokonując wpisu do dziennika budowy, a Zamawiający dokonuje odbioru niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych), tak, aby nie powodować przerw w wykonywaniu robót będących przedmiotem umowy i również dokonując wpisu do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wskazanego w §11 ust. 3.
- 2.—Odbiór częściowy (robót częściowo wykonanych) umożliwia Zamawiającemu dokonanie na rzecz Wykonawcy zapłaty za częściowo wykonane roboty w okresach, wskazanych w §4 ust. 6.
- 3.—~~Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez inspektora nadzoru, wskazanego w §11 ust. 3. Wykaz ten powinien być sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w aktualnym harmonogramie rzeczowo — finansowym.~~  
Dokonanie odbiorów częściowych robót następuje na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę cząstkowych protokołów zdawczo – odbiorczych, o których mowa w § 4 ust. 6 pkt 2
- 4.—Dla dokonania odbioru częściowego, Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności:
  - a) świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty – dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów,

Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

- b) protokoły prób, badań, sprawdzeń,
  - c) dokumenty wskazane w lit. a) i b) dotyczące odbieranego elementu robót,
  - d) karty przekazania odpadów,
  - e) pomiary geodezyjne wykonanych robót - na żądanie inspektora nadzoru
  - f) oświadczenie o korzystaniu lub nie korzystaniu przy realizacji tej części umowy z Podwykonawców. W przypadku Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) przedłoży oświadczenie, że ich roszczenia finansowe z tytułu wykonania robót w danej części zadania zostały zaspokojone. W oświadczeniu Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) wskazuje oznaczenie umowy, a także faktury lub rachunku oraz wskazuje precyzyjnie zakres wykonanych robót, usług lub dostaw.
5. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru, wskazany w §11 ust.3 poprzez stosowny wpis do dziennika budowy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od daty zgłoszenia robót zanikających przez Wykonawcę.
6. Odbiór końcowy robót budowlanych następuje na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, złożonego Zamawiającemu, po całkowitym wykonaniu wszystkich robót, określonych niniejszą umową.
7. Zgłoszenie wymaga przedstawienia:
- a) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami zapisanymi w decyzji, o właściwym zagospodarowaniu terenu, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich ulic (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
  - b) oświadczenia kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wielobranżowym projektem architektoniczno-budowlanym, PFU, przepisami i obowiązującymi polskimi normami
  - c) oryginału dziennika budowy,
  - d) protokołów odbioru robót branżowych objętych niniejszą umową,
  - e) protokołów badań i sprawdzeń,
  - f) kompletnej dokumentacji powykonawczej – potwierdzonej przez projektanta i inspektora nadzoru oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz mapy: zasadniczą i ewidencyjną gruntów i budynków z naniesioną inwestycją, w ilości określonej w ust. 20,
  - g) listy wszystkich Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), przy udziale, których Wykonawca wykonywał szczegółowy przedmiot umowy, a Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę w trybie art. 647<sup>1</sup>
  - h) oświadczenia w/w Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót objętych umową o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) oraz, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty zostały zaspokojone,
  - i) dokumentu gwarancyjnego.
8. Po złożeniu zgłoszenia, Zamawiający w terminie 2 dni roboczych, sprawdzi dokumenty pod względem kompletności oraz zgodności z stanem faktycznym. W przypadku braków lub niezgodności z wymogami lub stanem faktycznym, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia w terminie 2 dni roboczych od daty wezwania.
9. W przypadku złożenia prawidłowego i zgodnego z stanem faktycznym zgłoszenia, Zamawiający potwierdza jego złożenie i przyjmie je bez uwag.
10. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust.7 bez uwag.
11. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić do 21 dni kalendarzowych, licząc od dnia



Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą kierownik budowy, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

12. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego. W protokole należy wymienić wszystkie przekazane Zamawiającemu dokumenty, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, określonego dla etapów od II do IV.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie, ale nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości i wad ponosi Wykonawca.
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - ✓ gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót;
    - ✓ gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 13 lit. a), Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, który wyraża na to zgodę.
15. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz inspektor nadzoru inwestorskiego może zlecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
16. Jeżeli odbiór końcowy nie zostanie dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia odbioru końcowego wykonania robót budowlanych, to Wykonawca nie pozostanie w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
- ~~17. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy pomimo zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego, nie jest gotowy do odbioru z powodu nie wykonania wszystkich robót budowlanych lub wadliwego wykonania robót budowlanych, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas Wykonawca pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od dnia zgłoszenia do odbioru.~~

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy pomimo zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego, nie jest gotowy do odbioru z powodu nie wykonania wszystkich robót budowlanych, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas Wykonawca pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od dnia zgłoszenia do odbioru.
18. Odbiór ostateczny (końcowy) jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale osób w § 11, przyszłych użytkowników ośrodka radioterapii i Wykonawcy. Ustalenia z przeprowadzenia czynności odbioru ostatecznego, w tym ustalenia usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne i prawne i w okresie gwarancji jakości za wady fizyczne przedmiotu umowy, zapisuje się w formie ostatecznego (końcowego) protokołu zdawczo-odbiorczego.

Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

19. Pozytywne ustalenia zawarte w tym protokole w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, powodują, że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad i braków z zastrzeżeniem zapisów § 15 ust.1.
20. Strony ustalają, że Wykonawca w zw. z ust 7 przekaże Zamawiającemu:
- a) dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym
  - b) powykonawczą mapę zasadniczą w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym
  - c) mapę ewidencji gruntów i budynków z naniesionym przebiegiem inwestycji w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym

## POSTANOWIENIA UMOWY - ETAP III i ETAP IV

### § 13 Warunki realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu aparaturę i wyposażenie, wymienione w § 2 ust 2 etap III, na warunkach określonych w niniejszej umowie i w SIWZ w terminie, określonym w §3 pkt.3), zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w ust.2.
2. W terminie 14 dni kalendarzowych od podpisania ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §5 ust.18, potwierdzającego przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, wymienionej w §5 ust.16, pkt.1), Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu harmonogram dostaw aparatury i wyposażenia. Harmonogram winien zawierać nazwę aparatury i wyposażenia oraz dekadę miesiąca, w którym planowana jest dostawa. Harmonogram podlega aktualizacji, ale nie później niż miesiąc przez planowaną dostawą aparatury lub wyposażenia.
3. Dostawa aparatury i wyposażenia obejmuje:
  - a) dostawę przedmiotu umowy, wskazanego w §2 ust. 2 etap III
  - b) zainstalowanie i uruchomienie w/w przedmiotu umowy
  - c) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i serwisu w/w przedmiotu umowy
  - d) serwis gwarancyjny w/w przedmiotu umowy
- 4.—Dostawa obejmuje również przeprowadzenie wszelkich niezbędnych pomiarów, badań i oznakowań pomieszczeń, zgodnie z aktualnymi przepisami.
- 5.—Wykonawca oświadcza, że sprzęt spełnia wymagane polskim prawem normy oraz jest wolny od wad prawnych.
- 6.—Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i zamontowania ściśle określonej i zaproponowanej w złożonej ofercie aparatury i wyposażenia, spełniających wszystkie wymagane specyfikacją parametry techniczne.
- 7.—~~Wykonawca gwarantuje dostawę nowej, nieużywanej aparatury i wyposażenia, o szczególności i parametrach wskazanych w SIWZ~~  
Wykonawca zapewnia dostawę nowej, nieużywanej aparatury i wyposażenia, o szczególności i parametrach wskazanych w SIWZ.

Znak sprawy: Wsz – II.4.291.52.2017.UE

8.—Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia najpóźniej w dniu odbioru ostatniego elementu aparatury i wyposażenia, wymaganego w SIWZ:

- a) instrukcji obsługi przedmiotu zamówienia w języku polskim oraz
- b) dokumentacji serwisowej
- c) oświadczenie, iż wszystkie oferowane pozycje odporne na działanie środków dezynfekcyjnych stosowanych powszechnie w jednostkach ochrony zdrowia, zgodnie z §27 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- d) Formularz Powiadomienia/Zgłoszenia do Prezesa Urzędu (zgodnie z art. 58 ustawy z dnia 20 maja 2010r. o wyrobach medycznych – (Dz. U. Nr 107, poz. 679 z późn. zm.).

9.—Wykonawca dostarczy aparaturę i wyposażenie do Wojewódzkiego Szpitala im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu ul. Szpitalna 1, własnym środkiem transportu, na własny koszt i ryzyko.

10.— Strony ustalają, że sukcesywne odbiory w/w aparatury i wyposażenia będą dokonywane na podstawie protokołów przekazania, podpisanych przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy i będą stanowić podstawę wystawienia faktur, o których mowa w §4 ust. 6 pkt. 3) lit. a).

11.— Strony ustalają, że odbiór ostateczny (końcowy) aparatury i wyposażenia następuje zgodnie z § 12 ust. 18.

12.— Zamawiający ze swojej strony wyznacza osobę do kontaktu i bezpośredniego nadzoru nad realizacją tej części umowy,....., tel. ....

13.— Wykonawca ze swojej strony wyznacza osobę do bieżących kontaktów i odpowiedzialnego za realizację tej części umowy, ..... tel.....

## REKOJMIA I GWARANCJA

### § 14

#### Rękojmia za wady fizyczne i prawne

1. ~~Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.~~
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, wady i braki powstałe w skutek siły wyższej lub wynikłe z winy Zamawiającego.
4. ~~Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty podpisania końcowego (ostatecznego) protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §12 ust.18. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za przedmiot umowy w stosunku do Wykonawcy wygasają po upływie 5 lat, licząc od daty podpisania przedmiotowego protokołu, z zastrzeżeniem, że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty podpisania końcowego (ostatecznego) protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §12 ust.18. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za przedmiot umowy w stosunku do Wykonawcy wygasają po upływie 5 lat, licząc od daty podpisania przedmiotowego protokołu, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.~~
5. ~~W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do~~

Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

~~bezpłatnego usunięcia wad – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych tym kosztów.~~

~~W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia (w ramach swojego wynagrodzenia) wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych tym kosztów.~~

6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pobrane z zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia to zapłatę pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych to jest w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego.
7. W przypadku stwierdzenia wad, braków istotnych lub w przypadku, gdy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu, w uzgodnionym terminie, zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad – termin rękojmi za wady fizyczne i prawne biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy zapis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
8. W pozostałych przypadkach termin rękojmi za wady fizyczne i prawne ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego w skutek wady rzeczy objętej gwarancją jakości, Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości, a wszelkie postanowienia zawarte w ofercie Wykonawcy, sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec stron.
10. Skorzystanie z uprawnień, określonych w ust. 5, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w §22.

## § 15

### Gwarancja jakości , reklamacje

- 1.—Z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3 Wykonawca, w ramach sumy wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 pkt. b) i c), udziela Zamawiającemu na okres ..... (min. 36 m-cy) miesięcy gwarancji na wszystkie wykonane roboty budowlane i materiały użyte do ich realizacji oraz inne wykonane/ dostarczone w ramach realizacji niniejszej umowy urządzenia, zarówno przez Wykonawcę jak i Podwykonawców. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §12 ust.18.
- 2.—Wykonawca udziela gwarancji na aparaturę i wyposażenie, wymienione w §2 ust 2 - etap III li. Od a) do f) przedmiotu umowy oraz odpowiednio opisane w SIWZ na okres ..... miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, wskazanej w protokole, o którym mowa w §12 ust. 18.
- 3.—Wykonawca udziela gwarancji na aparaturę i wyposażenie, wymienione w § 2 ust 2 - etap III lit. g) przedmiotu umowy oraz odpowiednio opisane w SIWZ na okres ..... miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, wskazanej w protokole, o którym mowa w §12 ust. 18.
- 4.—Dokumenty gwarancyjne, Wykonawca dostarczy najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości podpisania końcowego protokołu, przy czym zestawienie dokumentów gwarancyjnych winno zostać wymienione lub dołączone do protokołu końcowego, o którym mowa w §12 ust.18.
5. Gwarancją, o której mowa w ust. 2 i ust. 3 nie są objęte:

Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

- a) uszkodzenia i wady dostarczanego sprzętu wynikłe na skutek:
    - ✓ eksploatacji sprzętu przez Zamawiającego niezgodnej z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi sprzętu, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady;
    - ✓ samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby).
  - b) uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, zalanie itp.).
- 6.—Postanowienia w zakresie rękojmi nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego wynikającym z gwarancji producentów tych urządzeń, z tym że w każdym przypadku uprawnienia z gwarancji muszą zostać przeniesione na Zamawiającego.
- 7.—Uprawnienia z rękojmi i gwarancji są niezależne i będą przez Zamawiającego wykonywane według jego uznania, z tym że w zgłoszeniu wad (reklamacji) winno być wskazane czy jest to zgłoszenie z rękojmi czy gwarancji.
- ~~8.—W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wg ust. 10, bez względu na wysokość związanych tym kosztów.~~  
W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do (w ramach wynagrodzenia) usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wg ust. 10, bez względu na wysokość związanych tym kosztów.
- 9.—Wykonawca, z zastrzeżeniem ust.11, w okresie odpowiedzialności będzie usuwał wady i braki swoim kosztem i staraniem, przy czym przystąpi do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i zakończy ich usunięcie w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych, licząc od daty zgłoszenia wady, braku. W uzasadnionych technologicznie przypadkach, za pisemną zgodą Zamawiającego, termin usuwania wad, braków, o którym mowa w niniejszym ustępie, może zostać wydłużony. W sytuacjach awaryjnych, grożących powstaniem dalszej szkody lub uniemożliwieniem prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, Wykonawca przystąpi do usuwania wad, braków w terminie do 24 godzin od daty zgłoszenia.
- ~~10.—W przypadku awarii aparatury i wyposażenia maksymalny czas reakcji na przystąpienie do jej usuwania wynosi 48 godzin w dni robocze, licząc od momentu zgłoszenia za pomocą środków opisanych w ust.11. Awaria to gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie urządzenia technicznego lub systemu urządzeń powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości.~~
- 11.—Zgłoszenia będą dokonywane przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej (za potwierdzeniem odbioru) na adres:..... lub pisemnie na adres: ..... W przypadku odmowy uznania zgłoszenia za uzasadnione Wykonawca zobowiązany jest przesłać stanowisko Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
- 12.—Stwierdzone przez Zamawiającego wady i braki będą usuwane przez Wykonawcę w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
- 13.—Fakt usunięcia przez Wykonawcę wad, braków będzie stwierdzony w protokole sporządzonym po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
- 14.—Nieprzesłanie w ustalonym terminie właściwych dokumentów rozpatrzenia reklamacji traktowane będzie na równi z uznaniem zasadności reklamacji, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej, jak w przypadku nie wykonania naprawy w wyznaczonym terminie. Ponadto niniejsze uprawnienia Zamawiającego do zlecenia wykonania naprawy dowolnie przez siebie wybranemu wykonawcy zastępczemu – na koszt i ryzyko Wykonawcy niniejszej umowy (przedmiotowe uprawnienie nie wyłącza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 22. Wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną zapłacone

Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

Zamawiającemu przez Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiający ma prawo zaspokoić wynikłe stąd roszczenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisanego w § 21 niniejszej umowy.

- 15- W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
- 16- Wszelkie czynności konserwacyjne dotyczące wykonanych prac oraz zamontowanych elementów, urządzeń, aparatury i wyposażenia, zlecane w trakcie okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego do wykonania profesjonalnym podmiotom innym niż Wykonawca, nie powodują utraty gwarancji udzielonej przez producentów zamontowanych elementów i urządzeń.
- 17- Niesprawność aparatury i wyposażenia trwająca powyżej 48 godzin - w okresie trwania gwarancji – automatycznie wydłuża okres gwarancji o czas niesprawności, liczony w pełnych dniach.
- 18- W przypadku, gdy niesprawność aparatury i wyposażenia dotyczy pozycji wymienionych w § 2 ust. 2 etap III lit. do b) do f) i nie zostanie ona usunięta w ciągu 48 godzin od zgłoszenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu aparaturę i wyposażenie zastępcze tej samej klasy.
- 19- ~~W przypadku trzykrotnej naprawy gwarancyjnej tego samego istotnego podzespołu sprzętu, modułu aparatury i wyposażenia, Wykonawca w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, wymieni go nieodpłatnie na nowy.~~  
W przypadku trzykrotnej naprawy gwarancyjnej tego samego istotnego podzespołu sprzętu, modułu aparatury i wyposażenia, Wykonawca w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, wymieni go w ramach wynagrodzenia na nowy.
- 20- W przypadku stwierdzenia wad, braków istotnych lub w przypadku, gdy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad – termin gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy zapis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- 21- W pozostałych wypadkach termin gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego w skutek wady rzeczy objętej gwarancją jakości, Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
- 22- Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w ramach sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 lit. d) i e) umowy, przeglądów gwarancyjnych przynajmniej ..... razy w roku przez okres trwania gwarancji lub częściej, jeżeli wynika to z wymogów przeglądowych producenta.
- 23- Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przeglądy techniczne dostarczonej aparatury i wyposażenia zgodnie z wymaganiami producenta.
- 24- W przypadku przeglądów gwarancyjnych, wykonywanych przez autoryzowanego przedstawiciela Wykonawcy/producenta będzie nim firma .....
- 25- ~~Po okresie gwarancji, Wykonawca zapewnia, że sprzęt będzie pozbawiony ewentualnych blokad serwisowych, które po upływie gwarancji utrudniałyby Zamawiającemu dostęp do opcji serwisowych lub naprawę aparatury i wyposażenia przez inny podmiot niż wskazany przez Wykonawcę.~~  
Po okresie gwarancji, Wykonawca zapewnia, że sprzęt będzie pozbawiony ewentualnych blokad serwisowych, które po upływie gwarancji utrudniałyby Zamawiającemu dostęp do opcji serwisowych lub naprawę aparatury i wyposażenia przez inny podmiot niż wskazany przez Wykonawcę lub po upływie gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kodów serwisowych.

Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

## SERWIS POGWARANCYJNY

### § 16

1. Serwis po okresie gwarancyjnym to wykonywanie usług w zakresie przeglądów technicznych, konserwacji oraz napraw aparatury i wyposażenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 etap III, z uwzględnieniem załącznika nr 2 do SIWZ - OPZ.
2. Serwis po okresie gwarancyjnym obejmuje w szczególności:
  - a) wykonanie przeglądu rocznego i czynności konserwacyjno – przeglądowych;
  - b) wymaganą wymianę części eksploatacyjnych
  - c) wystawienie raportu serwisowego i wpis do dokumentacji eksploatacji sprzętu (paszportu technicznego)
  - d) wymianę pakietów serwisowych (części objętych przeglądem rocznym)
  - e) sprawdzenie instalacji
  - f) ustawienie (regulację) wymaganych przez producenta parametrów
  - g) drobne naprawy, stwierdzone w trakcie przeglądu
  - h) sporządzenie orzeczeń o stanie sprzętu/wyposażenia nienadających się do dalszej eksploatacji
3. Serwis po okresie gwarancji będzie realizowany z częstotliwością wynikającą z właściwości danej aparatury i wyposażenia, wymogami producenta, obowiązującymi instrukcjami, standardami, normą oraz z zachowaniem przepisów BHP i P. Poż.
4. Serwis po okresie gwarancji będzie wykonywany sukcesywnie z częstotliwością, o której mowa w ust. 3 w terminie i czasie każdorazowo uzgodnionym z Zamawiającym (np. kierownikiem Działu Techniczno-Gospodarczego, kierownikiem ośrodka radioterapii) za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w §15 ust.11.
5. W przypadku serwisu tomografu komputerowego, którego koszt, zgodnie z SIWZ, obejmuje wymianę lampy – nie zajdzie potrzeba jej wymiany w ciągu 24 miesięcy po okresie gwarancji, Zamawiający wymaga, aby jej dostarczenie i zainstalowanie nastąpiło w terminie późniejszym, wzajemnie uzgodnionym.
6. Usługi serwisowe, będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca wykona przy użyciu własnej aparatury kontrolno – pomiarowej, narzędzi i materiałów w siedzibie Zamawiającego.
7. W przypadku konieczności wykonania usługi serwisowej w siedzibie Wykonawcy, transport aparatury i wyposażenia zapewnia podmiot dokonujący przeglądu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.2.
8. W przypadku wyłączenia aparatury i wyposażenia z użytkowania do podmiotu wykonującego przegląd należy obowiązek umieszczenia na niesprawnej aparaturze i wyposażeniu czytelnej informacji: sprzęt niesprawny – nie używać lub sprzęt przeznaczony do naprawy – nie używać.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, podmiot dokonujący przeglądu zapewnia dostawę aparatury i wyposażenia zastępczego w terminie 3 dni roboczych od momentu wyłączenia aparatu i wyposażenia z użytkowania. Wymóg nie dotyczy akceleratorów i tomografu komputerowego.
10. Na wykonaną usługę serwisu po okresie gwarancji, podmiot dokonujący przeglądu, udziela co najmniej 3 miesięcznej gwarancji na robocizną oraz gwarancji na wymienione części zamienne i materiały na okres nie krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta tych części.

Znak sprawy: Wsz – II.4.291.52.2017.UE

11. ~~Wykonawca zapewnia dostępność części zamiennych aparatury i wyposażenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 etap III, przez okres 10 lat, liczony od daty kończącej okres gwarancji.~~  
Wykonawca zapewnia dostępność części zamiennych aparatury i wyposażenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 etap III, przez okres 10 lat (za wyjątkiem sprzętu komputerowego, na który zapewnia się okres min. 5 lat), liczony od daty kończącej okres gwarancji.
12. Przeglądy, wykonywane w ramach niniejszej umowy wykonuje tylko Wykonawca lub Podwykonawca, wskazany przez Wykonawcę. Obowiązują zapisy § od 17 do 20 dotyczące podwykonawców.
13. Wykonawca oświadcza, że podwykonawca posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania umowy w tym zakresie.

## PODWEKONAWCY

### § 17

#### Zasady współpracy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca może zlecić podwykonawcom tylko te roboty budowlane, usługi lub dostawy, których zamiar powierzenia wskazał w swojej ofercie.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Realizacja usług, robót budowlanych lub dostaw przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
5. ~~Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszej umowie to umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, zawarte między Wykonawcą a innym podmiotem zwanym Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.~~  
Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszej umowie to umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część zamówienia publicznego, zawarte między Wykonawcą a innym podmiotem zwanym Podwykonawcą, a w przypadku robót budowlanych także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
6. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zalecony mu do realizacji zakres przedmiotu umowy nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za w/w zakres. W przeciwnym wypadku:
  - a) w zakresie robót budowlanych stosuje się zapisy art. 647 §3 ustawy z 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2017r., poz.459 z późn.zm.)
  - b) w zakresie dostaw i usług stosuje się analogiczne przepisy, jak wskazane w lit. a).
7. Wykonawca zobowiązany jest regulować swoje zobowiązania wobec swoich Podwykonawców terminowo.
8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Podwykonawcach, należy przez to rozumieć także dalszych Podwykonawców.



Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

9. Wykonawca odpowiada za działania swoich Podwykonawców w stosunku do dalszych Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
10. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca winien zawrzeć zapisy:
  - a) o szczegółowym zakresie do wykonania przez Podwykonawcę,
  - b) o udzieleniu przez Podwykonawcę solidarnie z Wykonawcą gwarancji na całość zakresu robót wykonanego przez Podwykonawcę oraz dostarczone przez niego urządzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie dla gwarancji udzielanej przez Wykonawcę;
  - c) przenoszące na Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wszystkie obowiązki jakie w zakresie wyznaczonym przedmiotem umowy podwykonawczej obciążają Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - d) o zobowiązaniu do składania oświadczeń wymaganych niniejszą umową;
  - e) o obowiązku zgłaszania Zamawiającemu wszystkich Podwykonawców realizujących prace, wynikające z niniejszej umowy;
  - f) o zwolnieniu Zamawiającego z odpowiedzialności wobec Podwykonawcy za części wynagrodzenia za wykonane prace, zatrzymane lub potrącone w związku z udzieleniem przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - g) o obowiązku wykonywania robót zgodnie z przepisami BHP i BIOZ,
  - h) dotyczące wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę zgodnie z § 10 ust.3 oraz obowiązków sprawozdawczych i kontrolnych w tym zakresie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu kopii każdej umowy z Podwykonawcą, lecz nie później niż do 7 dni kalendarzowych od jej zawarcia, z uwzględnieniem zapisów ust.8. Powyższy obowiązek dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w zakresie zawieranych przez nich umów. W/w kopie umów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.
8. Obowiązek, o którym mowa w ust.7 dotyczy umów o podwykonawstwo dostaw i usług bezpośrednio związanych z realizacją robót budowlanych, o wartości równej lub większej niż 0,5% wartości sumy wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 lit. b) i c), z zastrzeżeniem, że powyższy obowiązek dotyczy wszystkich umów o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.
10. Wykonawca w przypadku zakończenia współpracy z danym Podwykonawcą lub w przypadku wykonania przez danego Podwykonawcę określonego zakresu umowy, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia tego Podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz 100% należności za wykonane usługi, dostawy lub roboty budowlane i o zrzeczeniu się względem Zamawiającego roszczeń o zapłatę z tego tytułu.

## § 18

### Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów jej zmian oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane i ich zmian wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego jej projektu, a przystąpienie Podwykonawcy do realizacji przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

2. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, udzieli pisemnej zgody na zawarcie umowy lub zgłosi zastrzeżenia do przedstawionego projektu.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
4. Zgłoszenie zastrzeżeń będzie równoznaczne z brakiem zgody, natomiast niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie wskazanym ust.2 pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu, będzie równoznaczne z zatwierdzeniem tego projektu umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany zaakceptowanego projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego zmiany te są bezskuteczne.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyrażenia zgody na zawarcie umowy z konkretnym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. W przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, nie gwarantują odpowiedniej jakości planowanych robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy zmiany Podwykonawcy.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) niezgodności z wymaganiami określonymi w SIWZ,
  - b) nie uwzględnienia przez Wykonawcę zastrzeżeń do projektu umowy,
  - c) nie załączenia dokumentów określających zakres robót budowlanych,
  - d) nie spełnienia przez Podwykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ,
  - e) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - f) gdy ilość lub zakres robót budowlanych jest większy niż określony w kosztorysach ofertowych Wykonawcy lub ich wycenie,
  - g) zamieszczenia postanowień uzależniających uzyskanie od Wykonawcy płatności na rzecz Podwykonawcy po zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę,
  - h) gdy umowa zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę,
  - i) gdy termin realizacji robót budowlanych jest sprzeczny z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
  - j) gdy umowa zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
8. W przypadku nie zaakceptowania projektu umowy lub nieprzedłożenia zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wyłączona jest solidarna odpowiedzialność Zamawiającego z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz Zamawiający zwolniony jest z obowiązku bezpośredniej zapłaty wynikającego z ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego. Przepisy ust. 1 – 7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku wystąpienia roszczenia z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647<sup>1</sup> K.c. ze strony Podwykonawców i uiszczenia płatności przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu całości zapłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom łącznie z ewentualnymi innymi kosztami, w tym kosztami postępowania sądowego i odsetkami.

Znak sprawy: Wsz – II.4.291.52.2017.UE

### Umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo usług lub dostaw może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) niezgodności z wymaganiami określonymi w SIWZ,
  - b) nie załączenia dokumentów określających zakres usług lub dostaw,
  - c) nie spełnienia przez Podwykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ,
  - d) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - e) gdy zakres usług lub dostaw jest większy niż wynika z oferty Wykonawcy,
  - f) zamieszczenia postanowień uzależniających uzyskanie od Wykonawcy płatności na rzecz Podwykonawcy po zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego za wykonane usługi lub dostawy przez Podwykonawcę,
  - g) gdy termin realizacji usług lub dostaw jest sprzeczny z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
  - h) gdy umowa zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane usługi lub dostawy uniemożliwiające ich rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.

## § 20

### Płatność bezpośrednia

- 1.—Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 2.—Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 3.—Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie w kwocie głównej, bez odsetek.
- 4.—Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający dokona płatności, jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia informacji o wezwaniu do bezpośredniej płatności.
- 5.—W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

~~6.— W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Kwota uiszczona z tego tytułu pomniejsza sumę wynagrodzeń Wykonawcy określonych w § 4 ust. 1 i ust. 2.~~

~~W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Kwota uiszczona z tego tytułu jest równoznaczna z zapłatą części wynagrodzeń Wykonawcy określonych w § 4 ust. 1 i ust. 2.~~

7.—Wynagrodzenie już wypłacone Wykonawcy – całościowo bądź częściowo – ulega zwrotowi na rzecz Zamawiającego w wysokości odpowiadającej kwocie wypłaconej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy. Zwrot następuje w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy na podstawie odpowiedniej dyspozycji płatniczej. W przypadku opóźnienia w zwrocie kwot, o których mowa powyżej, Strony wprowadzają odsetki umowne w wysokości czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego NBP wg. stopy obowiązującej w dniu podpisania umowy w stosunku rocznym, za każdy dzień opóźnienia.

8.—Konieczność wielokrotnego (tj. więcej niż 3 razy w ciągu kwartału) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, określonej w §4 ust.1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z konsekwencjami określonymi w § 22 niniejszej umowy.

9.—W przypadku, gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości oraz poniesionych przez Zamawiającego ewentualnych kosztów postępowań sądowych i egzekucyjnych albo poniesionych w związku z nimi (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), a także innych opłat powstałych w związku z koniecznością uregulowania w/w płatności – w terminie 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy o wypłacie wynagrodzenia i ewentualnie poniesionych kosztach.

~~10.—Postanowienia dotyczące umów zawieranych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.~~

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 21

1. W celu zabezpieczenia właściwego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca do dnia podpisania niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na kwotę stanowiącą 10% wartości brutto sumy wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1. lit. b) i c).
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 wnosi się według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Znak sprawy: Wsz – II.4.291.52.2017.UE

3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji, o których mowa w ust. 2 lit. c) oraz d) gwarancje mają być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie. Zamawiający nie dopuszcza żądania przez wystawcę poręczenia lub gwarancji dodatkowych dokumentów, warunkujących zapłatę.
4. Wykonawca może wedle swojego wyboru wykonać obowiązek wniesienia należytego zabezpieczenia umowy w pieniądzu poprzez wpłatę na rachunek bankowy Zamawiającego nr 66 1240 2744 1111 0010 2187 3439. W przypadku zaś przedłożenia przez Wykonawcę gwarancji, o której mowa w ust. 2 lit. c) i d) powyżej, kwoty uprzednio zatrzymane przez Zamawiającego zostaną zwrócone Wykonawcy bez odsetek w terminie 7 dni od daty przedstawienia gwarancji.
5. Część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi wynosi 30% wysokości zabezpieczenia określonego w ust. 1 i zostanie zwrócona Wykonawcy w 15 dni po upływie okresu rękojmi, natomiast część gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową wynosi 70% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego usług, robót budowlanych i dostaw za należycie wykonanych.
6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia umowy w wyniku, której zmianie ulegnie okres rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie bezwarunkowej gwarancji (bankowych lub ubezpieczeniowych) w treści gwarancji Gwarant zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o rzeczeniu się względem Zamawiającego prawa do kwestionowania złożonego przez Zamawiającego żądania wypłaty gwarancji zarówno co do zasady jak i co do wysokości.
8. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia robót jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

### § 22

#### Odpowiedzialność stron umowy

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach:
  - a) w przypadku opóźnienia w zakończeniu prac (odbior końcowy) w stosunku do terminu określonego w § 3 ust.1 pkt. 3) kara umowna wynosi 0,2 % wartości brutto sumy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 4 ust.1 lit. b) i c) niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 9 ust.3 harmonogramu rzeczowo – finansowego lub zaktualizowanego (§9 ust.6) harmonogramu rzeczowo – finansowego w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia;
  - c) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 13 ust.2 harmonogramu dostaw aparatury i wyposażenia lub zaktualizowanego harmonogramu dostaw aparatury i wyposażenia w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia

Znak sprawy: Wsz – II.4.291.52.2017.UE

- d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w §4 ust.1.
  - e) w przypadku opóźnienia w usuwaniu wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,05% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia;
  - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% kwoty należnej Podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia
  - g) za opóźnienie w przekazaniu polisy lub innego dokumentu, o którym mowa w § 10 ust. 4 umowy w wysokości 0,005% sumy wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 lit. b) i c) niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - h) za niezłożenie lub nieprzedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 0,01% wartości brutto sumy wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 lit. b) i c) za każdy dzień opóźnienia;
  - i) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia;
  - j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 złotych za każdy dzień opóźnienia;
  - k) za stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie zasad BHP lub BIOZ przez Wykonawcę lub dalszych podwykonawców – 1 500 złotych za każde naruszenie;
  - l) w przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązku utrzymania w czystości placu budowy, o której mowa w § 10 ust.2 lit. s) lub obowiązku usuwania odpadów – w wysokości 500 złotych za każde naruszenie;
  - m) w przypadku stwierdzenia zatrudnienia pracownika na innej podstawie niż umowa o pracę – w wysokości 3.000 złotych za każdy rozpoczęty miesiąc stwierdzonego naruszenia – kara umowna jest obliczana odrębnie za każdy przypadek naruszenia (tj. za każdego pracownika).
  - n) w przypadku nie usunięcia awarii w terminie określonym w § 15 ust. 10 przy jednoczesnym niedostarczeniu sprzętu zastępczego zgodnie z §15 ust. 18, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,3% sumy wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 lit. d) i e) w zależności od tego, której części umowy odpowiada wadliwy/awaryjny sprzęt.
  - o) w przypadku nie dokonania wymiany sprzętu wadliwego na wolny od wad w terminie określonym przez Zamawiającego na podstawie § 14 ust. 7 lub §15 ust.19 Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,3% sumy wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 lit. d) i e) w zależności od tego, której części umowy odpowiada wadliwy/awaryjny sprzęt. Obowiązują zapisy § 15 ust.7.
3. Należności wynikające z tytułu kar umownych będą płatne w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej. Zamawiający będzie mógł, bez uprzedniego wzywania Wykonawcy, potrącić kwoty należne mu z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od zapłaty kar umownych.
5. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy w całości lub niewykonanej części nie powoduje uchylecia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
6. Wszelkie kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie są niezależne od siebie.

Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

7. W przypadku, gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o karę umowną w wysokości 20 % tej kwoty wraz z poniesionymi przez Zamawiającego ewentualnymi kosztami postępowań sądowych i egzekucyjnych albo poniesionych w związku z nimi (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia lub poniesieniu kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić ww. należności odpowiednio z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.

## POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 23

#### Zmiana umowy

1. Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy:
  - a) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowanej odbiegającymi od przeciętnych warunkami atmosferycznymi, gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów,
  - b) konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art.144 ust.1 pkt.2 ustawy – pzp, jeżeli Wykonawca w związku z wykonywaniem zamówienia dodatkowego nie będzie mógł dotrzymać terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust.1pkt. 3).
  - c) zmiana zakresu robót i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią nieprzewidziane kolizje z robotami prowadzonymi równoległe przez inne podmioty. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji jak: zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowywanych urządzeń oraz zmiana terminu.
  - d) zmiana spowodowana wystąpieniem siły wyższej, czyli zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej to inspektor nadzoru zaświadczy, że wykonanie umowy jest niemożliwe. Wykonawca zabezpieczy teren budowy tak szybko jak jest to możliwe i wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za dotychczas wykonane roboty.
  - e) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót; dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonane roboty, w tym przypadku Wykonawca przedstawia protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty. Projekt wymaga zatwierdzenia przez projektanta, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego oraz przez rzeczoznawców branżowych, jeżeli zmiana tego wymaga. Powyższe zmiany nie mogą zmieniać terminu zakończenia robót i wynagrodzenia.
  - f) w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej bez zmiany terminu zakończenia robót i wynagrodzenia.
  - g) zmiana terminu wykonania robót lub etapu robót na skutek okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada lub nie wynikły one z jego winy na skutek jego niedbalstwa, braku profesjonalizmu, złej

Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

organizacji lub zaniechania. Zmiana terminu nie może być dłuższa niż okoliczności będące podstawą do jego zmiany.

- h) wystąpienia awarii nie zawinionej lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany
- i) na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
  - 1) wskazanie innych podwykonawców;
  - 2) rezygnację z podwykonawców.
- j) przedstawicieli stron na budowie po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych
  - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy
  - 3) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla pełnienia danej funkcji.
- k) zmian wysokości wynagrodzenia, w przypadku:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany te mogą nastąpić od daty wejścia w życie stosownych przepisów prawa.

3. Zapisy §4 ust. 14 i 16 obowiązują.

4. Zapisy § 18 ust.6 i ust. 7 obowiązują.

## **§ 24**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłacenie za usługi i roboty budowlane już wykonane oraz za rzeczy już dostarczone Zamawiającemu nie przysługują.
3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu niniejszej umowy.
4. Przyczynami odstąpienia Wykonawcy od umowy są sytuacje:
  - a) opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy trwające dłużej niż 7 dni roboczych od daty wskazanej w §8 ust. 8
  - b) gdy Zamawiający z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie wypłaca należnego wynagrodzenia w terminie 60 dni od daty płatności
5. Przyczynami odstąpienia Zamawiającego od umowy są sytuacje:
  - a) gdy Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy nie złoży harmonogramu rzeczowo – finansowego lub nie złożył harmonogramu rzeczowo – finansowego poprawionego zgodnie z uwagami Zamawiającego,



Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

- b) gdy Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy nie złożył polisy lub innego dokumentu, o którym mowa w § 10 ust. 4 niniejszej umowy,
  - c) gdy Wykonawca nie podejmuje realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania mu placu budowy lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych,
  - d) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - e) gdy Wykonawca nie realizuje płatności względem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców co jest przyczyną dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub zaistniała konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy,
  - f) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - g) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu Zamawiającego lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego, bez względu na jej rozmiar
  - h) w przypadku dostarczania przez Wykonawcę przedmiotu umowy złej jakości lub z wadami, a także w przypadku dostarczenia innej aparatury lub wyposażenia, niezgodnego z przedmiotem umowy
  - i) jeżeli Wykonawca odmówi dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiającemu z jakiegokolwiek przyczyny z wyjątkiem sytuacji kryzysowej, ogólnokrajowej, niezależnej od Wykonawcy, dotyczącej zaprzestania produkcji danej aparatury lub wyposażenia lub braku odnowienia pozwolenia na obrót, a Wykonawca na piśmie udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadku określonym w ust. 5 poprzedzone zostanie co najmniej 3 – krotnym upomnieniem Wykonawcy na piśmie (art. 491 i następnym Kodeksu Cywilnego stosuje się).
  7. W razie odstąpienia od umowy w zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych prac.
  8. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy w sytuacji określonej w ust. 5, skutki odstąpienia następują na przyszłość i nie dotyczą kar umownych, rękojmi i gwarancji oraz prawa do żądania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
  9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, kary umowne określone w § 22 obowiązują.

## § 25

### Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w szczególności prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Kompletna oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym w jednym egzemplarzu w aktach Zamawiającego,



Znak sprawy: WSz – II.4.291.52.2017.UE

2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy.
4. Wykaz podwykonawców.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**