

Tarnobrzeg, dnia...^{24. 04. 2017}.....

DECYZJA NR ...⁶...../2017
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 50-57 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **30 marca 2017** roku złożonego przez **Pana Wiktora Stasiaka – Dyrektora**, w imieniu Inwestora - **Wojewódzkiego Szpitala im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu, ul. Szpitalna 1, 39-400 Tarnobrzeg**

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
o znaczeniu gminnym

dla Inwestora:

Wojewódzkiego Szpitala im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu, ul. Szpitalna 1, 39-400 Tarnobrzeg

Przedmiot inwestycji:

Przebudowa i rozbudowa Centrum Onkologii o Ośrodek Radioterapii Wojewódzkiego Szpitala im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu

Lokalizacja inwestycji:

Teren Szpitala, ul. Szpitalna 1, działka nr ew. 2160/15, obręb 0012 Tarnobrzeg

1. Rodzaj inwestycji

- rodzaj i funkcja inwestycji: adaptacja pomieszczeń, przebudowa
- charakterystyka inwestycji: dostosowanie części szpitala do aktualnych potrzeb
- sposób zagospodarowania terenu: uzupełnienie i kontynuacja istniejącej zabudowy

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a. Linia zabudowy - nie ustalono, bez zmian.
- b. Inwestor określił następujące parametry planowanej inwestycji:
 - o powierzchnia użytkowa - około 1200 m²
 - o powierzchnia zabudowy - do 650 m²
 - o 3 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna
 - o geometria dachu - dach płaski
 - o wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - do 11,0 mPrzyjęto parametry zgodnie z wnioskiem.

3. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 672 z późn. zm.);
- b) ustalenia wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353 z późn. zm.): planowana inwestycja **nie jest ujęta** w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w

- sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 71);
- c) ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - nie dotyczy;
 - d) ochrona zadrzewień – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2134 z późn. zm.);
 - e) przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r., (tj. Dz.U. z 2015r., poz. 469 z późn. zm.);
 - f) inwestycję należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w otoczenie i dostosowanie do charakteru istniejącej w otoczeniu zabudowy.

4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) warunki zaopatrzenia w energię elektryczną - wystarczające, na dotychczasowych zasadach, przebudowa istniejącej sieci;
- b) warunki zaopatrzenia w wodę - wystarczające, na dotychczasowych zasadach, przebudowa istniejącej sieci;
- c) ogrzewanie - wystarczające, na dotychczasowych zasadach, przebudowa istniejącej sieci;
- d) odprowadzanie ścieków - wystarczające, na dotychczasowych zasadach, przebudowa istniejącej sieci;
- e) wody opadowe z powierzchni utwardzonych - wystarczające, na dotychczasowych zasadach, bez zmian;
- f) zagospodarowanie odpadów - wystarczające, na dotychczasowych zasadach, bez zmian;
- g) obsługa komunikacyjna - istniejący zjazd publiczny z ul. Targowej;
- h) miejsca parkingowe - istniejące, bez zmian;

5. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- b) projekt zagospodarowania terenu musi być wykonany z poszanowaniem występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich;
- c) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;
- d) ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z ich zarządcami;
- e) w obiekcie i na terenie z nim związanym nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji;
- f) inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami ogólnymi.

6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- 1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, inne: projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie

- warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422),
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.),
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.), a zwłaszcza art. 43 w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2016r. poz. 124) w zakresie ustalenia docelowych linii rozgraniczających drogi,
 - Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014r. poz. 1446 z późn. zm.): teren inwestycji **nie jest położony** na obszarze chronionym,
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) teren inwestycji **nie jest położony** na obszarze chronionym;
 - Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 672 z późn. zm.)
 - a) zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych,
 - b) odpady powstające w fazie budowy należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013r. nr poz. 21 z późn. zm.).
- 2) Nie ustala się warunków z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych:
- a) rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. z 2015r., poz. 469 z późn. zm.),
 - b) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie, Oddział w Tarnobrzegu, kolidujących z realizowaną inwestycją, Inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód, działając na podstawie przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą tych urządzeń.
- 4) Warunki geotechniczne:
- a) teren inwestycji **nie jest położony** na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
- a) Przedmiotowy teren **nie jest położony** na terenach górniczych w rozumieniu Ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2015r. poz. 196 z późn. zm.);

- 6) Warunki w zakresie materiałów budowlanych:
- a) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198 poz. 2041 z 11 sierpnia 2004r. z późn. zmianami);
- 7) Ograniczenia w zakresie sposobu przeznaczenia lub korzystania z terenu: przedmiotowy teren **nie jest położony** na obszarze ograniczonego użytkowania.
- 8) Na podstawie „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej - przedmiotowy teren **nie jest położony** w obszarze zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%);
- 9) Zgodnie z treścią Ustawy z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015r., poz. 774) - przedmiotowa inwestycja **nie narusza** zapisów Ustawy;
- 10) Prowadzona działalność, użytkowanie urządzeń i manewry pojazdów nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm hałasu, a projektowane przedsięwzięcie winno zamykać się w granicach własności inwestora.

7. Uzgodnienia:

Zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została wydana po uzgodnieniu z następującymi instytucjami:

- uzgodnienia wewnętrzne

8. Granice obszaru objętego niniejszą decyzją:

Linie rozgraniczające inwestycji oraz inne ustalenia graficzne określa mapa w skali 1:500, zarejestrowana przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega z naniesionymi numerami ewidencyjnymi działek, na których jest zlokalizowana inwestycja, stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji. Linia zabudowy nie została określona.

9. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

U Z A S A D N I E N I E :

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 marca 2017 roku złożonego przez Pana **Wiktora Stasiaka – Dyrektora**, w imieniu Inwestora - **Wojewódzkiego Szpitala im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu, ul. Szpitalna 1, 39-400 Tarnobrzeg**, w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej inwestycję pod nazwą: **Przebudowa i rozbudowa Centrum Onkologii i Ośrodek Radioterapii Wojewódzkiego Szpitala im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu**, o lokalizacji **Teren Szpitala, ul. Szpitalna 1, działka nr ew. 2160/15, obręb 0012 Tarnobrzeg**, stwierdza się że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) jest inwestycją celu publicznego - Art. 6 pkt 6: *"budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych,*

państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych".

W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdy przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę. Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawców zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i przysługujących im uprawnieniach.

Dla inwestycji określono teren zgodnie z wnioskiem wg załącznika graficznego. W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 4 ust. 2 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Teren nie objęty ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu. W planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 88 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację zadań rządowych.

Spełnienie wymogów z zakresu ochrony środowiska wynika bezpośrednio z jej przepisów, które stanowią iż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

W części graficznej decyzji będącej jej integralnym elementem zastosowano oznaczenia graficzne dotyczące granic i linii regulacyjnych zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002r.

Po dokonaniu analizy warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie: warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, po spełnieniu wymogu wyznaczenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz po stwierdzeniu iż Inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, biorąc pod uwagę ustalenia w/w, orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I A:

1. Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego zachowuje ważność na czas nieokreślony.

2. Decyzja niniejsza utraci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a Inwestor nie uzyskał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
4. Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 ww. ustawy, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.
6. Zgodnie z art. 55 ww. ustawy decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenia na budowę.
7. Celem uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia należy złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta Tarnobrzega zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.).
8. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnobrzega w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część decyzji:

- załącznik graficzny nr 1 do decyzji
- wyniki analizy urbanistycznej - część tekstowa (załącznik nr 2)

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust.1 pkt g Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1827).



PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Kiełb

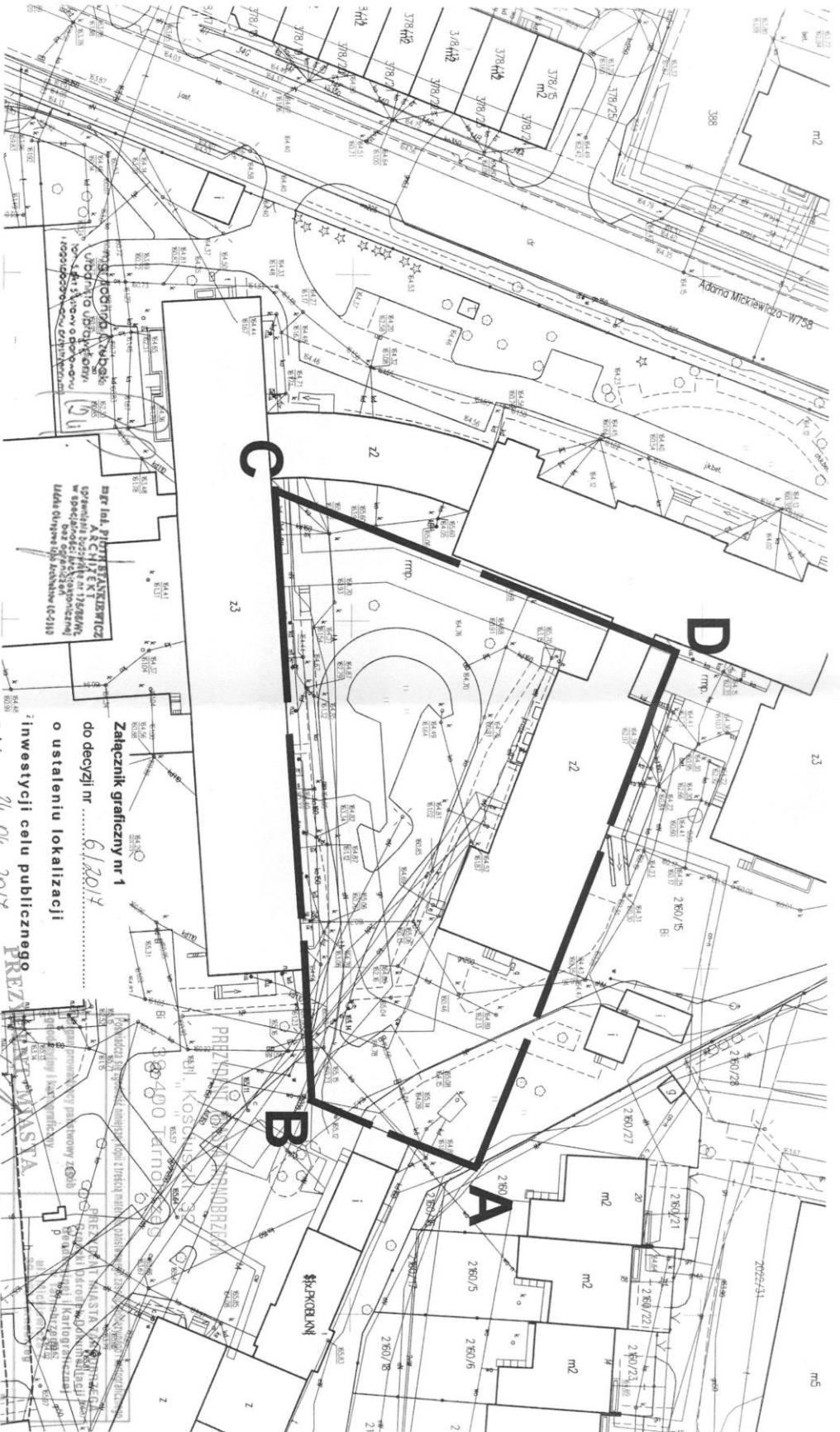
Otrzymują:

1. Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu, ul. Szpitalna 1, 39-400 Tarnobrzeg - inwestor
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

Opracowanie:

mgr inż. Piotr Stankiewicz
architekt
uprawnienia budowlane 176/86/WŁ
członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
nr ŁOIA 0360

mgr Joanna Czubak
urbanista uprawniony
(art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym)



MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500

Województwo: podkarpackie

Powiat: M.Tarnobrzeg

Jednostka ewidencyjna: 186401, 1 M.Tarnobrzeg Arkusz: 7.136.26.10.2.1

Obręb ewidencyjny: Tarnobrzeg

Oznaczenie koncepcyjnie: 6GX.6642.219.2017

10

Urząd Miejski w Tarnobrzegu

Załącznik graficzny nr 1
do decyzji nr 61.2017
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
z dnia 24.06.2017

OBLASNIENIA:

Linie rozgraniczające
teren inwestycji

ABCD...A

Podpis i pieczęć osoby reprezentującej organ	PREZBIÓR KONSTANTYNA WILCZYŃSKIEGO URZĄD MIEJSKI W TARNOBREGU KOSCIUSZKA 33 18-400 TARNOBREG
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Andrzej Winiarski
Data wykonania kopii	24.06.2017
Nazwa i adres siedziby nadawcy zasobu	Urząd Miejski w Tarnobrzegu Kosciuszka 33 18-400 Tarnobrzeg
Nazwa i adres siedziby nadawcy zasobu	Urząd Miejski w Tarnobrzegu Kosciuszka 33 18-400 Tarnobrzeg

WYNIK ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Część tekstowa wyniku analizy urbanistycznej do projektu decyzji.

Inwestor:

Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu, ul. Szpitalna 1, 39-400 Tarnobrzeg

Przedmiot inwestycji:

Przebudowa i rozbudowa Centrum Onkologii o Ośrodek Radioterapii Wojewódzkiego Szpitala im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu

Lokalizacja inwestycji:

Teren Szpitala, ul. Szpitalna 1, działka nr ew. 2160/15, obręb 0012 Tarnobrzeg

Stwierdza się że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) jest inwestycją celu publicznego - Art. 6 pkt 6: *"budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych"*.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 50-56 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.).

Działka, która jest przewidziana dla realizacji inwestycji należy do Województwa Podkarpackiego.

Teren na którym planowana jest inwestycja jest położony na obszarach zurbanizowanych. Planowana inwestycja obejmie przebudowę i rozbudowę Centrum Onkologii o Ośrodek Radioterapii Wojewódzkiego Szpitala im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu, zgodnie z parametrami określonymi przez inwestora. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie należącym do Województwa Podkarpackiego. Przyjęcie takiego rozwiązania nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

Nie wyznaczono linii zabudowy - bez zmian.

Inwestor określił następujące parametry planowanej inwestycji:

- o powierzchnia użytkowa - około 1200 m²
 - o powierzchnia zabudowy - do 650 m²
 - o 3 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna
 - o geometria dachu - dach płaski
 - o wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - do 11,0 m
- Przyjęto parametry zgodnie z wnioskiem.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazania mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Opracowanie:

mgr inż. Piotr Stankiewicz
architekt
uprawnienia budowlane 176/86/WŁ
członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nr ŁOIA 0360

mgr Joanna Czubak
urbanista uprawniony
(art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym)

mgr inż. PIOTR STANKIEWICZ
ARCHITEKT
uprawnienia budowlane nr 176/86/WŁ
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
Łódzka Okręgowa Izba Architektów ŁO-0360

mgr Joanna Czubak
urbanista uprawniony
(art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym)

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Kietb