

**UMOWA Nr ...../ZP/17**

zawarta dnia ..... w Tarnobrzegu pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu, ul. Szpitalna 1, 39-400 Tarnobrzeg, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003145, NIP 867-18-81-486, Regon 000312573, który reprezentuje:

**Wiktor Stasiak**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej Zamawiającego)

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą ..... z siedzibą w ..... wpisaną

w .....

NIP ....., Regon .....

reprezentowaną przez:

..... –

(imię i nazwisko osoby reprezentującej Wykonawcę)

**DYREKTOR**

(oznaczenie funkcji)

zwaną dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

**Podstawa umowy**

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty 5 225 000 euro.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są Roboty budowlane: **Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w pomieszczeniach Pracowni Histopatologii Wojewódzkiego Szpitala im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu.**
2. Zakres robót stanowiących przedmiot umowy określony jest w ofercie. Zakres rzeczowy robót i ich technologia określone zostały w dokumentacji technicznej i projektowej dla robót budowlanych związanej z budową, przekazanej przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, które zostały określone w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do SIWZ.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych rozwiązań, a także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów. W przypadku rozbieżności Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru materiałów budowlano – montażowych.
5. Wszystkie materiały i robocizna powinny być zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej, polskimi normami oraz spełniające wymagania atestów i przepisów, dopuszczających do stosowania w obiektach służby zdrowia.
6. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa, wytycznymi i zalecanymi uzgodnieniami do wykonania w czasie budowy, dokumentacją projektową i z uwzględnieniem właściwej organizacji robót na terenie czynnych obiektów szpitalnych.

### § 3

#### Cena i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe. Przewidywana wysokość wynagrodzenia ustalona w chwili zawarcia umowy, wynosi ..... zł. netto, (słownie: ..... złotych), ..... zł. brutto, (słownie: ..... złotych).
2. W przypadku wykonywania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, niezbędnych ekspertyz, pomiarów i badań Wykonawca wykona je na własny koszt.
3. Wykonawca w cenie ofertowej uwzględni wszelkie roboty tymczasowe, w tym prace w godzinach popołudniowych oraz np.: przegrody szczelne, osłony, utrzymanie czystości oraz przestrzeganie warunków przebywania na terenie czynnego obiektu szpitalnego, zabezpieczenie placu budowy, ubezpieczenie OC, itp.
4. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca nie może żądać żadnych dopłat z tytułu robót dodatkowych, nieuwzględnionych w cenie oferty, czy też z tytułu zmiany terminów wykonania robót oraz wszelkich innych elementów wyjściowych służących kalkulacji ceny.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1, ustalonej na podstawie oferty Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi dodatkowo koszty związane ze zużyciem mediów w trakcie realizacji robót budowlanych, którymi zostanie obciążony przez Zamawiającego.
7. Strony ustalają, że zapłata za wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie jednej faktury VAT.
8. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy (nr rachunku) .....  
w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
9. Faktura zostanie wystawiona po dostarczeniu następujących dokumentów:
  - 1) protokołu odbioru wykonanych robót, odebranych przez Zamawiającego, sporządzonym przy udziale Wykonawcy i podwykonawcy w przypadku ich występowania oraz określającym zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umowy.
  - 2) innych dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 4.
10. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności, w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji lub poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejęcie na osobę trzecią wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojenia wierzyciela w miejsce Wykonawcy (art. 54 ust. 5 Ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.).
11. W przypadku zmiany stawki VAT zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena netto, cena brutto pozostanie niezmienna.
12. Zmiany cen, o których mowa wyżej, mogą nastąpić od daty wejścia w życie stosownych przepisów prawa. Na dokonanie zmiany cen, o których mowa w ust. 10 musi być sporządzony i podpisany przez obie strony aneks.

### § 4

#### Termin i sposób realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia .....
  - 2) Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 3 dni od daty przekazania placu budowy.
  - 3) Zakończenie robót nastąpi w terminie ..... r.
2. Terminy pośrednie, rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych zakresów prac będą uzgadniane na bieżąco na bieżąco.

### § 5

#### Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - 1) przekazanie terenu budowy;
  - 2) przekazanie wskazówek koniecznych do wykonania robót;
  - 3) przystąpienie do odbioru wykonanych robót w terminie 5 dni od daty zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
  - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy;
  - 2) przedstawienie planu BIOZ;
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi

- i technologicznymi, obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa, wytycznymi i zalecanymi uzgodnieniami do wykonania w czasie budowy, dokumentacją projektową i techniczną dla robót budowlanych związanych z budową i z uwzględnieniem właściwej organizacji robót na terenie czynnych obiektów szpitalnych. Harmonogram prac na poszczególnych oddziałach szpitalnych należy uzgadniać z Koordynatorem Zamawiającego.
- 4) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
  - 5) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny prac oraz koordynowanie działań podwykonawców przez Kierownika robót. Kierownik robót jest – w granicach posiadanego upoważnienia – przedstawicielem Wykonawcy;
  - 6) zawarcie umów o ubezpieczenie przez podwykonawców od odpowiedzialności cywilnej i przedstawienie ich kopii w dniu podpisania umowy,
  - 7) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych dla swoich pracowników;
  - 8) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót;
  - 9) uczestniczenie w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego;
  - 10) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w czasie odbiorów częściowych lub odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi jakości w terminach wyznaczonych w umowie lub protokołach przeglądów gwarancyjnych;
  - 11) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż;
  - 12) należyte oznakowanie terenu budowy w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom w czasie prowadzenia robót i w przerwach między robotami;
  - 13) zgłoszenie na piśmie gotowości do odbioru wykonanych robót zanikających, ulegających zakryciu;
  - 14) obowiązek uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian;
  - 15) wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy;
  - 16) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami;
  - 17) Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren robót i wywiezie gruz oraz śmieci;
  - 18) zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
  - 19) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
  - 20) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w przypadku dokonania zmian w pierwotnej dokumentacji projektowej.
3. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).
- 1) Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji przedmiotu umowy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z realizacją prac budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych, natomiast nie dotyczy m.in. osób koordynujących.
  - 2) Zakres obowiązków osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę musi wynikać z zakresu czynności wykonywanych przez te osoby w trakcie realizacji umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę (wykonawcę) przed zakończeniem okresu realizacji robót budowlanych wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.
  - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań wskazanych w pkt 1 i 2.
  - 4) Na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi roboty budowlane. W przekazanych kopiach umów o pracę wysokość wynagrodzenia pracownika powinna być zabezpieczona w sposób uniemożliwiający odczytanie.

## **§ 6 Nadzór**

1. W zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Koordynatorem, wskazanym w § 7 ust. 2.
2. Nadzór autorski i projektowy będzie pełniony przez .....

## **§ 7 Przedstawiciele stron na budowie**

1. Wykonawca ustanawia:
  - 1) K-ka Budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w osobie: ..... nr uprawnień .....
  - 2) K-ka robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w osobie: ..... nr uprawnień .....
  - 3) K-ka robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: ..... nr uprawnień .....
2. Zamawiający powierza funkcję:
  - 1) Inspektor nadzoru w zakresie instalacji sanitarnych: .....
  - 2) Inspektor nadzoru w zakresie instalacji elektrycznych: .....
  - 3) Inspektor nadzoru w zakresie robót budowlanych: .....których obowiązki określają przepisy Prawa Budowlanego i inne przepisy związane z realizacją robót budowlanych.

3. Przedstawicielami Zamawiającego są:
  - 1) Koordynator realizacji Umowy: Mariusz Żyła.

## **§ 8 Odbiór robót**

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu robót, określonych niniejszą umową.
2. Zamawiający sporządza protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - 1) wymagane dokumenty, protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
  - 2) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi polskimi normami.

## **§ 9 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu ..... gwarancji na wykonane roboty budowlane, liczonej od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz ..... gwarancji na zainstalowane urządzenia i wyposażenie.
2. Wykonawca wyda Zamawiającemu jednocześnie ze sprzętem kartę gwarancyjną i warunki gwarancji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - 2) usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjnym,
  - 3) wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym

- Wykonawcę na piśmie i wyznaczy termin do ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 14 dni.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad stwierdzonych w trakcie gwarancji oraz wymiany wadliwego sprzętu.
  6. Koszt napraw, konserwacji sprzętu, czasu pracy serwisu, dojazdu do Zamawiającego oraz wszelkie koszty mające związek z wykonywaniem tych czynności w okresie gwarancyjnym ponosi Wykonawca.
  7. Koszt zakupu części w okresie gwarancyjnym ponosi Wykonawca.
  8. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przeglądy techniczne dostarczonego sprzętu zgodnie z wymaganiami producenta.
  9. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia wad w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
  10. W razie braku porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia wad i usterek Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wad i usterek lub zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw gwarancyjnych.

## **§ 10** **Rękojnia**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego, wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie okresu rękojmi.
3. O wykryciu wad Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt niezwłocznie usunąć wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił istnienie wad w okresie rękojmi.
6. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 14 dni przed dokonaniem oględzin.
8. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad Wykonawca otrzyma bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
9. Termin usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, który weźmie pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia i pisemnie poinformuje o nich Wykonawcę.

## **§ 11** **Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w przypadku:
  - 1) w trybie określonym w art. 145 Ustawy o którym mowa w § 15 ust. 1.
  - 2) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywanych robót;
  - 3) ogłoszenia upadłości Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę za rzeczy już dostarczone Zamawiającemu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, kary umowne określone w § 13 ust. 2 obowiązują.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), wniesie w dacie podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umownego wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę ..... w formie .....
2. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionej kwoty nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:
  - a) pieniądzu, sposób przekazania na konto Zamawiającego: **Bank Pekao SA 66 1240 2744 1111 0010 2187 3439;**
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu zostaną uściślone w momencie zawierania umowy z Wykonawcą wygrywającym przetarg.

## § 13

### Odpowiedzialność stron umowy

1. Za nieterminowe zakończenie robót, za nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie trwania gwarancji i rękojmi wad i usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej, w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, maksymalnie do kwoty 20 % tej wartości.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1.
3. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej, w § 3 ust. 1.
4. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1.
5. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1.
6. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1.
7. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1.
8. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z należności Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku gdy szkody Zamawiającego spowodowane działaniem Wykonawcy przekraczają wysokość kar umownych określonych powyżej, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
10. Odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wynikłe w następstwie działania lub zaniechania na terenie budowy ponosi Wykonawca.

## § 14

### Podwykonawcy

1. Wykonawca przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy robót:  
.....  
.....  
.....

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,]
  - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Koordynatora realizacji Umowy, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Koordynatorowi realizacji Umowy na zasadach określonych w ust. 7.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust.8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji przez Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw

- do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 6 i niespełnienia wymagań określonych w ust. 4.
12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
  13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  14. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 11.
  15. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 14, stosuje się zasady określone w ust. 7 – 11.
  16. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
  17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
  18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Części C SIWZ Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego w ciągu 5 dni od wypowiedzenia umowy z dotychczasowym podwykonawcą.
  19. Zapisy dotyczące podwykonawcy stosuje się w przypadku realizacji zamówienia z jego udziałem.

## § 15

### Zakres i warunki zmiany umowy

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
  - 1) terminu realizacji umowy, pod warunkiem:
    - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - b) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2 ustawy, jeżeli Wykonawca w związku z wykonywaniem zamówienia dodatkowego nie będzie mógł dotrzymać terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
    - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
    - d) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz normami techniczno - budowlanymi wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opisujących przedmiot zamówienia – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru,
    - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,



Oznaczenie sprawy: Wsz – II.4.291.48.2017

- f) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
  - g) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- 2) Przedstawiciele stron na budowie po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
  - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla pełnienia danej funkcji.
2. W przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

## **§ 17**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**